

D o d a t o k č. 1

k nájomnej zmluve č. 1 / 2015

uzavretej dňa 22.05.2015 v zmysle § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

prenajímateľom: Obec Horné Vestenice
Horné Vestenice 257, Nitrica
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Foltán, starosta obce
IČO: 318 116
DIČ: 2021211698
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
č. účtu: SK410200000000015025382

a

nájomcom: TO-MY-STAV s.r.o.
Sídlo: Lesná ulica 335/9, Kanianka
Štatutárny orgán: Ing. Marta Pernišová, konateľ
IČO: 36 797 006
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 17968/R

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení nájomnej zmluvy
č.1/2015:

1. Čl. II. znie nasledovne:

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Horné Vestenice, zapísané na LV č. 1 a LV č. 946, ktoré sú podrobne špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vykonal podľa požiadaviek nájomcu na predmete nájmu na svoje náklady nasledovné zmeny: odstránenie trvalých porastov, odstránenie stavieb a oplotenia, odstránenie ornice a jej dočasné uloženie, terénne úpravy pre stavbu bytového domu a technickej vybavenosti, spevnenie plôch pre zriadenie staveniska.
3. Prenajímateľ ďalej poskytne nájomcovi plochy pre uloženie stavebného materiálu a umiestnenie prenosných buniek pre zariadenie staveniska.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie k rozvodu vody, rozvodu elektrickej energie a napojenie WC do žumpy. Spotreba elektrickej energie bude meraná „podružným“ elektromerom a nájomca sa zaväzuje elektrickú energiu spotrebovanú za príslušný kalendárny štvrt'rok zaplatiť prenajímateľovi do 5 dní od doručenia faktúry.

2. Čl. III. znie nasledovne:

III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu podľa Čl. II. tejto zmluvy do užívania na účel realizácie stavby „Výstavba bytového domu 12 b.j. a príslušná technická vybavenosť“ v členení:

- SO.02 - miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy,
- SO.03 - vodovodná prípojka,
- SO.04 - kanalizačná prípojka,
- SO.05 - prípojka splaškovej kanalizácie a ČOV,
- SO.06 - elektrické prípojky NN,
- SO.07 - prípojka verejného osvetlenia

a to podľa podmienok projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, podľa podmienok určených Obcou Horné Vestenice ako vyhlasovateľom súťaže na nájom pozemkov pre výstavbu bytového domu zo dňa 16.02.2015 schválených uznesením OZ č. 50/2015 zo dňa 28.01.2015, podmienkami príslušných stavebných povolení a podmienkami príslušných právnych predpisov a technických noriem.

Nájom nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Horných Vestenicich č. 79/2015 zo dňa 18.03.2015.

3. Čl. IV. znie nasledovne:

IV. Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k stavbe „Výstavba bytového domu 12 b.j. a príslušná technická vybavenosť“ v prospech obce Horné Vestenice.
2. Táto zmluva môže byť zrušená :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zo strany nájomcu dňom doručenia písomného odstúpenia.

4. Čl. V. znie nasledovne:

V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli (s prihliadnutím na náklady vynaložené prenajímateľom podľa Čl. II. tejto zmluvy) na nájomnom vo výške 55 000 € (slovom Päťdesiatpäťtisíc eur) za celú dobu trvania nájmu. Takto dohodnuté nájomné je splatné do 10. kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu podľa Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa obec Horné Vestenice nestane vlastníkom stavby „Výstavba bytového domu 12 b.j. a príslušná technická vybavenosť“ v dohodnutej lehote, znižuje sa dohodnuté nájomné na sumu 10 000 € (slovom Desaťtisíc eur) za celú dobu trvania nájmu. Takto dohodnuté nájomné je splatné do 10. kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu.
3. Nájomca zaplatí nájomné na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu SK4102000000000015025382, VS: 00318116.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu zaplatiť nájomné v dohodnutej lehote má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2015 uzavretej dňa 22.05.2015 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Horných Vestenicich č. 14/2016 zo dňa 27.01.2016.

Horné Vestenice, dňa 29.1.2016

obec Horné Vestenice
Ing. Pavol Foltán
starosta obce

TO-MY-STAV s.r.o.
Ing. Marta Pernišová
konateľka spoločnosti