

Kúpna zmluva

Obchodné meno: Obec Horné Vestenice

so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitra

IČO: 00318116

v zastúpení : Ing. Pavol Foltán – starosta obce

bankový účet č.: SK41 0200 0000 0000 1502 5382, banka VÚB a. s.

email: ocuhornevestenice@centrum.sk

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Meno, priezvisko:

Juraj Kucej, trvale bytom: 972 22 Horné Vestenice

(ďalej len „**Predávajúci**“)

(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 588 a z. č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, okres Prievidza, obec Horné Vestenice, katastrálne územie Horné Vestenice na liste vlastníctva č. 3:

List vlastníctva č.3:

- pozemok p.č. C KN 527/1 Záhrady o výmere 311 m²,

ktorý bol podľa geometrického plánu č. 325/2016 rozdelený a bola vytvorená samostatná parcela:

- pozemok p.č. C KN 527/3 Záhrady o výmere 155 m²

(ďalej len „**Predmetná nehnuteľnosť**“)

Článok II.

Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti vymedzenej v Čl. I, ktorou Predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú Čl. I. za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu: 10,00 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu: 1 550,00 €, slovom jedentisícpäťstopäťdesiat eur, ktorá bude vyplatená Predávajúcemu jednorázovo v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpa Predmetnej nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto Zmluve bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Horných Vesteniciach na 29. Zasadnutí dňa 18.01.2017 uznesením č. 12/2017.

Článok IV.

Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto Zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia – podpísania, vlastnícke právo však prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníctva k Predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne také nedostatky predmetu kúpy, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že právny a skutočný stav predmetu kúpy pozná a kupuje ho za vyššie uvedenú kúpnu cenu 1 550,0 €.

Článok VI.

Na základe tejto Zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom vykonať v katastrálnom území Horné Vestenice nasledovný zápis:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok p.č. C KN 527/3 Záhrady o výmere 155 m²

vyznačuje sa vlastnícke právo pre:

Obec Horné Vestenice

so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica

IČO: 00318116

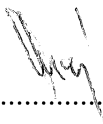
Článok VII.

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník Zmluvných strán dostane jeden rovnopis, dva sa použijú na zavkladovanie v Katastri nehnuteľností.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Horné Vestenice, dňa 14.02.2017



Juraj Kucej
(Predávajúci)



Ing. Pavol Foltán
(Kupujúci)

Podľa knihy na osvedčovanie č. 211084 táto listinu pred
obcou Horné Vestenice vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Juraj Kucej
.....
ytom.....
é číslo ..
ktorého
občianskym
V Horných
osvedčujúč

