

Kúpna zmluva

Obchodné meno: Obec Horné Vestenice
so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica
IČO: 00318116
v zastúpení : Ing. Pavol Foltán – starosta obce
bankový účet č.: SK41 0200 0000 0000 1502 5382, banka VÚB a. s.
email: ocuhornevestenice@centrum.sk
(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Meno, priezvisko:
Katarína Lenártová r. Ďurigová, trvale bytom : 972 22 Horné Vestenice
rodné číslo:
Melánia Hraňová r. Ďurigová, trvale bytom 972 02 Opatovce nad Nitrou č.
rodné číslo:
Zuzana Horniaková r. Masaryková, trvale bytom: 958 01 Partizánske,
rodné číslo:
Vladimír Humaj r. Humaj, trvale bytom : 972 22 Horné Vestenice č
rodné číslo
(ďalej len „**Predávajúci**“)
(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)
uzatvárajú dnešného dňa podľa § 588 a z. č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto kúpnu
zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, okres Prievidza, obec Horné Vestenice, katastrálne územie Horné Vestenice na liste vlastníctva č. 379:

List vlastníctva č.379:

- pozemok p.č. C KN 489/1 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 183 m²

Katarína Lenártová r. Ďurigová, trvale bytom : 972 22 Horné Vestenice, spoluvlastnícky podiel
¼, t.j. 45,75 m²

Melánia Hraňová r. Ďurigová, trvale bytom 972 02 Opatovce nad Nitrou, spoluvlastnícky podiel
¼, t.j. 45,75 m²

Zuzana Horniaková r. Masaryková, trvale bytom: 958 01 Partizánske, , spoluvlastnícky podiel
1/8, t.j. 22,87 m²

Vladimír Humaj r. Humaj, trvale bytom : 972 22 Horné Vestenice č, spoluvlastnícky podiel 3/18,
t.j. 30,5 m²

(ďalej len „**Predmetná nehnuteľnosť**“)

Článok II.

Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti vymedzenej v Čl. I, ktorou Predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu: 6,00 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu: 869,22 €, slovom osemstošesťdesiatdeväť eur 22/100.

Vyššie uvedená kúpna cena bola jednomyselne schválená poslancami obecného zastupiteľstva uznesením č. 100/2017 zo dňa 10.07.2017.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:

- Celková kúpna cena: 869,22 € bude Predávajúcim vyplatená jednorázovo v hotovosti pri podpise Zmluvy v sumách zodpovedajúcim ich spoluvlastníckym podielom, teda:

Katarína Lenártová: 274,50 € slovom dvestosedemdesiatštyri eur 50/100

Melánia Hraňová: 274,50 € slovom dvestosedemdesiatštyri eur 50/100

Zuzana Horniaková: 137,22 € slovom jednototridsaťsedem eur 22/100

Vladimír Humaj: 183,00 € slovom jednostoosemdesiattri eur

Článok III.

Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto Zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia – podpísania, vlastnícke právo však prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníctva k Predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Predávajúci prehlasujú, že nie sú im známe žiadne také nedostatky predmetu kúpy, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že právny a skutočný stav predmetu kúpy pozná a kupuje ho za vyššie uvedenú kúpnu cenu 869,22 €.

Článok V.

Na základe tejto Zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom vykonať v katastrálnom území Horné Vestenice nasledovný zápis:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok p.č. C KN 489/1 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 183 m², spoluvlastnícky podiel 57/72

vyznačuje sa vlastnícke právo pre:

Obec Horné Vestenice

so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica

IČO: 00318116

Článok VI.

Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý účastník Zmluvných strán dostane jeden rovnopis, dva sa použijú na zavkladovanie v Katastri nehnuteľností.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Horné Vestenice, dňa 18.10.2017

.....
Katarína Lenártová
(Predávajúci)

.....
Ing. Pavol Foltán
(Kupujúci)

.....
Melánia Hraňová
(Predávajúci)

.....
Zuzana Horniaková
(Predávajúci)

.....
Vladimír Humaj
(Predajúci)