

Kúpna zmluva

Meno, priezvisko:

RNDr. Mária Šúňová, CSc., trvale bytom : Kukučínova 1, 949 01 Nitra,
rodné číslo:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Obchodné meno: Obec Horné Vestenice

so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica

IČO: 00318116

v zastúpení : Ing. Pavol Foltán – starosta obce

bankový účet č.: SK41 0200 0000 0000 1502 5382, banka VÚB a. s.

email: ocuhornevestenice@centrum.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“)

(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 588 z. č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, okres Prievidza, obec Horné Vestenice, katastrálne územie Horné Vestenice na liste vlastníctva č. 946:

List vlastníctva č.946:

- pozemok p.č. E KN 990/1 Ostatné plochy o výmere 678 m²
- pozemok p.č. E KN 990/2 Ostatné plochy o výmere 697 m²
- pozemok p.č. E KN 1004/2 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 262 m²
- pozemok p.č. E KN 1497/13 Zastavené plochy a nádvoría o výmere 97 m²

Predmetom kúpy je pozemok p.č. C KN 204/3 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 818 m²

(ďalej len „**Predmetná nehnuteľnosť**“), ktorá podľa Geometrického plánu č. 16/2016

pozostáva z častí vyššie uvedených parciel zapísaných na liste vlastníctva č. 946.

Článok II.

Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti vymedzenej v Čl. I, ktorou Predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. za jednotkovú predajnú cenu: 1,33 €/m², čo predstavuje celkovú predajnú cenu: 1 087,94 €, slovom jedentisícosemdesiatsedem eur 94/100.

Jednotková predajná cena 1,33 €/m² a celková predajná cena 1 087,94 € bola jednomyselne schválená poslanci OcZ uznesením č. 65/2016.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že celková predajná cena: 1 087,94 € bude Kupujúcim vyplatená do 5 dní po podpise Zmluvy na účet Predávajúceho.

Článok III.

Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto Zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia – podpísania, vlastnícke právo však prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníctva k Predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Predávajúci prehlasujú, že nie sú im známe žiadne také nedostatky predmetu kúpy, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že právny a skutočný stav predmetu kúpy pozná a kupuje ho za vyššie uvedenú predajnú cenu 1 087,94 €.

Článok V.

Na základe tejto Zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom vykonať v katastrálnom území Horné Vestenice nasledovný zápis:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok p.č. C KN 204/3 Zastavené plochy a nádvoría o výmere 818 m², v celosti 1/1

vyznačuje sa vlastnícke právo pre:

RNDr. Mária Šúňová, CSc.

trvale bytom: Kukučínova 1, 949 01 Nitra

rodné číslo:

Článok VI.

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník Zmluvných strán dostane jeden rovnopis, dva sa použijú na zavkladovanie v Katastri nehnuteľností.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Horné Vestenice, dňa 06.07.2016

.....
Ing. Pavol Foltán
(Predávajúci)

.....
RNDr. Mária Šúňová, CSc.
(Kupujúci)