

Kúpna zmluva

Obchodné meno: Obec Horné Vestenice
so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica
IČO: 00318116
v zastúpení : Ing. Pavol Foltán – starosta obce
bankový účet č.: SK41 0200 0000 0000 1502 5382, banka VÚB a. s.
email: ocuhornevestenice@centrum.sk
(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Meno, priezvisko:
Roman Rybanský r. Rybanský, trvale t

(ďalej len „**Predávajúci**“)
(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)
uzatvárajú dnešného dňa podľa § 588 a z. č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, okres Prievidza, obec Horné Vestenice, katastrálne územie Horné Vestenice na liste vlastníctva č. 601:

List vlastníctva č.601:

- pozemok p.č. E KN 478 Orná pôda o výmere 2 755 m²

Roman Rybanský r. Rybanský, trvale bytom :

spoluvlastnícky

podiel 1/1

(ďalej len „**Predmetná nehnuteľnosť**“)

Článok II.

Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti vymedzenej v Čl. I, ktorou Predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu: 1,40 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu: 3 857,00 €, slovom tritisícosemstopäťdesiat sedem eur.

Vyššie uvedená kúpna cena bola jednomyseľne schválená poslancami obecného zastupiteľstva uznesením č. 136/2017 zo dňa 18.10.2017.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:

- Celková kúpna cena: 3 857,00 € bude Predáváčemu vyplatená jednorázovo v hotovosti pri podpise Zmluvy.

Článok III.

Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto Zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia – podpísania, vlastnícke právo však prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníctva k Predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne také nedostatky predmetu kúpy, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že právny a skutočný stav predmetu kúpy pozná a kupuje ho za vyššie uvedenú kúpnu cenu 3 857,00 €.

Článok V.

Na základe tejto Zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom vykonať v katastrálnom území Horné Vestenice nasledovný zápis:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok p.č. E KN 478 Orná pôda o výmere 2 755 m², v celosti 1/1

vyznačuje sa vlastnícke právo pre:

Obec Horné Vestenice

so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica

IČO: 00318116

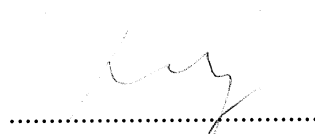
Článok VI.

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník Zmluvných strán dostane jeden rovnopis, dva sa použijú na zavkladovanie v Katastri nehnuteľností.


Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Horné Vestenice, dňa 27.10.2017


.....
Roman Rybanský




.....
Ing. Pavol Foltán