

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Obec Horné Vestenice

so sídlom:

IČO:

IBAN:

Horné Vestenice 257, 972 22 pošta Nitrica

00318116

SK41 0200 0000 0000 1502 5382

V zastúpení:

Ing. Pavol Foltán, starosta obce

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

so sídlom:

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK.2022187453

Bankové spojenie : VÚB Žilina

Číslo účtu: 2143550551/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

V zastúpení:

Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
oprávnený k podpisu na základe poverenia č. 37-001/2015/100
zo dňa 10.6.2015

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy v prospech Stredoslovenskej energetiky- Distribúcie, a. s., ktorej predmetom bude prevod vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku, a to k časti parcele KNE č. 98/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m2 (z časti zhodnou s parcelou v stave KNC č. 175 zastavané plochy a nádvoria LV nezaťažené) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Vestenice.

Podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 946 pre obec Horné Vestenice, k.ú. Horné Vestenice je vlastníctvo k parcele KNE č. 98/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m2 evidované na budúceho predávajúceho v 1/1.

Predmetný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby – „**Horné Vestenice: zahustenie DTS a NNK, Motovský**“.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odpredať budúceму kupujúcemu časť pozemku KNE č. 98/3 o výmere 25 m2 v k.ú. Horné Vestenice pre stavbu trafostanice vyznačenej v snímke z projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozsah stavby bude upresnený porizolizáčným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci.
Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po realizácii predmetnej stavby na základe výzvy budúceho kupujúceho v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu na predmet zmluvy popísaný v ods. I. za podmienok, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Cena

Jednotková kúpna cena vo výške 2,66 EUR/m² bola schválená zo strany budúceho predávajúceho na 35. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.10.2013 uznes. č. 282/2013. Kúpna cena 66,50 EUR (25 m² x 2,66 EUR/m²) bola schválená zo strany budúceho kupujúceho na komisii Capex dňa 26.11.2014.

Kúpna cena 66,50 EUR, realizácia stavby a jej umiestnenie boli schválené zo strany budúceho predávajúceho na 24. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 6.7.2016 uznesením č. 111/2016. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude upravený v ustanoveniach riadnej kúpnej zmluvy.

IV.

Ďalšie dojednania

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Záverené ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

Horné Vestenice, dňa 15.7.2016

budúci predávajúci :



Ing. Pavol Foltán
starosta obce



Žilina, dňa 10.8.2016

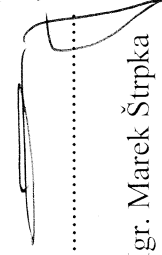
budúci kupujúci SSE – D a.s.:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia

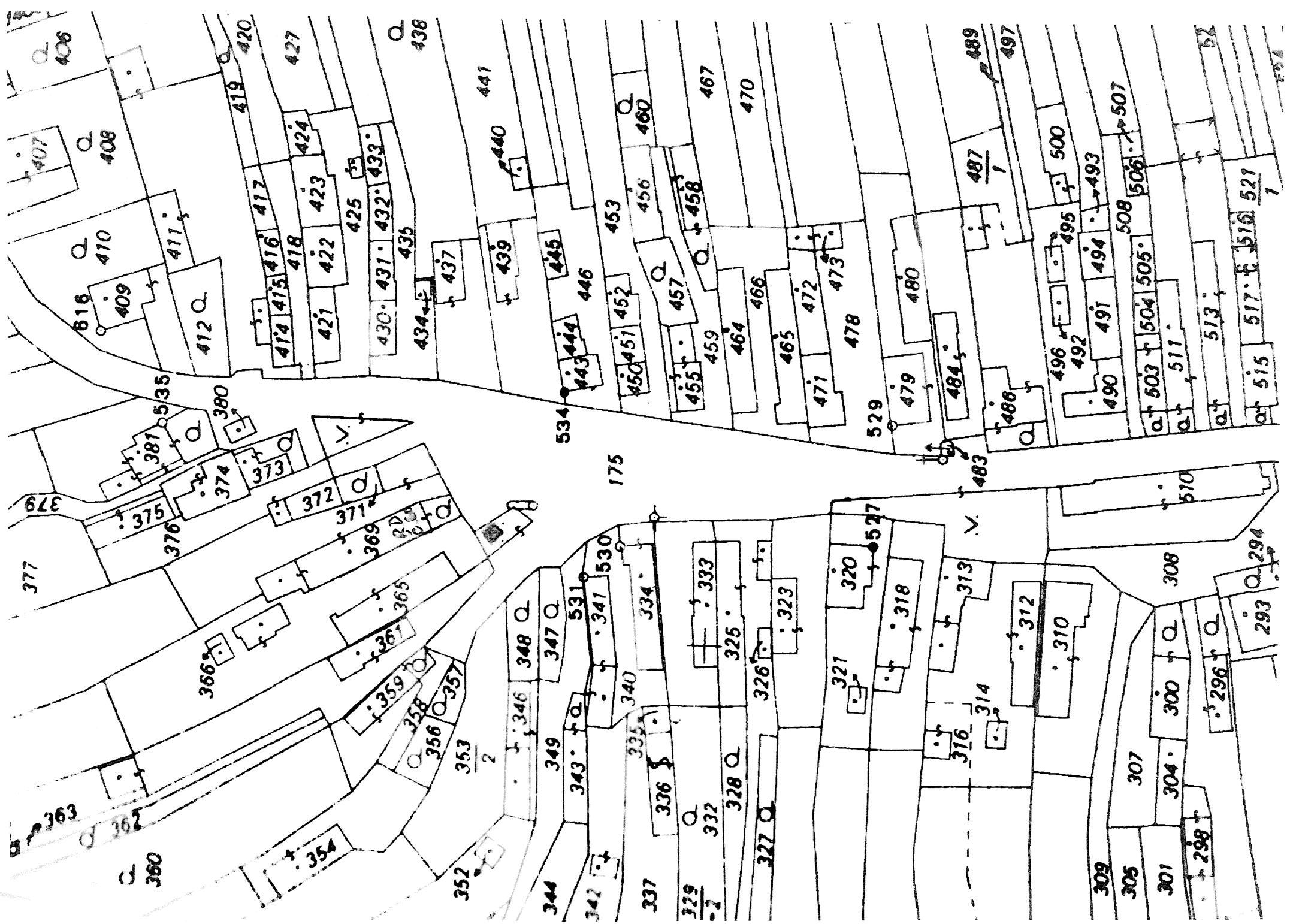
akciová spoločnosť

Žilina

-38-



Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ



377

375

363

362

360

366

376

381

374

373

372

371

369

367

365

358

356

353

352

348

347

344

349

343

342

341

340

337

336

329

332

333

325

328

326

327

321

320

318

313

316

314

312

310

309

307

305

304

308

298

296

293

294

570

175

534

441

439

437

438

435

432

431

425

423

424

418

417

416

419

420

412

411

409

410

407

408

416

444

443

445

446

440

453

452

451

450

456

460

457

455

458

459

467

464

466

470

465

472

473

478

479

480

484

487

489

486

497

492

495

500

490

494

493

503

504

505

508

506

507

511

513

516

517

521

527

529

535

538