

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

Obec Horné Vestenice
Obecný úrad Horné Vestenice
Horné Vestenice 257, 972 22 Nitrica
IČO: 00 318 116
DIČ: 2021211698
Živnostenský register Okresného úradu Prievidza
Číslo živnostenského registra: 340-26647
V zastúpení: Ing. Pavol Foltán, starosta obce

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
oprávnený k podpisu na základe poverenia č. 70/2013
zo dňa 20.12.2013

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Prievidzi pre katastrálne územie Horné Vestenice nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
946	515/1	Ostatná plocha	1/1	898	33
946	522	Ostatná plocha	1/1	810	30
946	98	Ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3682	157
946	99	Vodná plocha	1/1	705	15
946	102/1	Ostatná plocha	1/1	3894	179
1	266/1	Trvalý trávny porast	1/1	4269	16
946	267	Ostatná plocha	1/1	747	30

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Horné Vestenice, zahustenie DTS a NNK, Motovský**“, SW kód: 6297, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným projektantom Ing. Jánom Kvaššayom, pracovníkom SSE – D., a.s.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 460 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Názov stavby: Horné Vestenice, zahustenie DTS a NNK, Motovský
SW kód: 6297

**Článok I.
Predmet zmluvy**

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
 - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
 - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

**Článok II.
Ďalšie dojednania**

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

HORNÉ
V VESTENICE, dňa 15.06.2016



Obec Horné Vestenice
Ing. Pavol Foltán, starosta obce

Foltán

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa2.9 -06- 2016

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
-61-

Názov stavby: Horné Vestenice, zahustenie DTS a NNK, Motovský
SW kód: 6297