

# Zámenná zmluva

Obchodné meno: Obec Horné Vestenice

so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica

IČO: 00318116

v zastúpení : Ing. Pavol Foltán – starosta obce

bankový účet č.: SK41 0200 0000 0000 1502 5382, banka VÚB a. s.

email: ocuhornevestenice@centrum.sk

(ďalej len „**Zmluvná strana 1**“)

**a**

Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Horné Vestenice

so sídlom : Horné Vestenice 236, 972 22 Nitrica

IČO: 35593008

v zastúpení : Mgr. Alojz Potočiar - správca farnosti

(ďalej len „**Zmluvná strana 2**“)

(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy medzi Zmluvnými stranami zo dňa 26.5.2015 uzatvárajú dnešného dňa podľa § 588 z. č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto zámennú zmluvu (ďalej len „**Táto zmluva**“)

## Článok I.

Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č.1, okres:

Prievidza, obec: Horné Vestenice, katastrálne územie: Horné Vestenice, a to:

- pozemok, p.č. C KN 703 Záhrady o výmere 131 m<sup>2</sup>
- pozemok, p.č. C KN 704 Ostatné plochy o výmere 110 m<sup>2</sup>
- pozemok, p.č. E KN 345/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m<sup>2</sup>
- pozemok, p.č. E KN 345/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>
- a pozemku p.č. C KN 705/2 Ovocné sady o výmere 295 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 36319830-079/16, ktorý vznikol z časti pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 946: p.č. E KN 366/1 Vodné plochy

( ďalej len „**Predmetné nehnuteľnosti 1**“ )

Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností podľa Geometrického plánu č. 231/2015:

- pozemok p.č. C KN 689/9 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m<sup>2</sup>
- pozemok p.č. C KN 118/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>

(ďalej len „**Predmetné nehnuteľnosti 2**“)

(ďalej spoločne len „**Predmetné nehnuteľnosti**“)

## Článok II.

Touto zmluvou sa Zmluvné strany dohodli na zámene vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam pričom Zmluvná strana 1 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Predmetné nehnuteľnosti 2 a Zmluvná strana 2 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Predmetné nehnuteľnosti 1.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Táto zmluva je bezodplatná, bez dodatočných finančných kompenzácií.

## Článok III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že obsahom Tejto zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia – podpísania, vlastnícke právo prechádza na Zmluvné strany až vkladom vlastníctva Predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že skutočný stav Predmetných nehnuteľností poznajú a s ich zámenou súhlasia.

## Článok V.

Na základe Tejto zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym úradom vykonať v katastrálnom území Horné Vestenice nasledovný zápis:

Na Predmetné nehnuteľnosti 1:

- pozemok, p.č. C KN 703 Záhrady o výmere 131 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1
- pozemok, p.č. C KN 704 Ostatné plochy o výmere 110 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1
- pozemok, p.č. E KN 345/3 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 114 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1
- pozemok, p.č. E KN 345/4 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 16 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1
- pozemok p.č. C KN 705/2 Ovocné sady o výmere 295 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

**Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Horné Vestenice**

**so sídlom: Horné Vestenice 236, 972 22 pošta Nitrica**

**IČO: 35593008**

Na Predmetné nehnuteľnosti 2:

- pozemok p.č. C KN 689/9 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 332 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1
- pozemok p.č. C KN 118/5 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

**Obec Horné Vestenice**

**so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 pošta Nitrica**

**IČO: 00318116**

## Článok VI.

Zmena Tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom Zmluvných strán.

V ostatných záležitostiach Tejto zmluvy platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po dvoch.

Táto zmluva nadobúda platnosti dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Vesteniciach dňa 21.06.2016

.....  
Ing. Pavol Foltán  
Zmluvná strana 1

.....  
Mgr. Alojz Potočiar  
Zmluvná strana 2