

**Dodatok č. 1**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Prenajímateľ**

Názov: Obec Horné Vestenice  
Sídlo: Obecný úrad č. 257, 972 22 pošta Nitrica  
IČO: 00 318 116  
Zastúpený: Ing. Pavol Foltán  
Číslo účtu: SK41 0200 0000 0000 1502 5382

(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca**

Názov: Prestav Trenčín, s.r.o.  
Sídlo: Jesenského 604/39, 911 01 Trenčín  
IČO: 46 362 657  
Zastúpený: Marián Zovčák, Ing. Eduard Baláž  
Číslo účtu: SK96 7500 0000 0040 1480 0867

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení nájomnej zmluvy:

**1. Čl. I. znie nasledovne:**

**Čl. I**  
**Predmet a účel nájmu.**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:  
Pozemky vo vlastníctve obce vedené na LV č. 1 v KÚ Horné Vestenice, parc. č. C KN 500, 503, 504, 505, 507, 508, 573/19, parc. č. E KN 186 o celkovej výmere 2.520 m<sup>2</sup>, pre dopojenie inžinierskych sietí p.č. C KN 573/11, 13, 14 a E KN 102/1.  
Druh všetkých pozemkov je: Zastavané plochy a nádvorcia.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie jeho stavebných zámerov v súlade s Programom rozvoja prenajímateľa.
3. Predmet nájmu je vyznačený na katastrálnej mape, ktorá je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.

**2. Čl. II. znie nasledovne:**


**Čl. II  
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú a to na 20 rokov odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje začať s realizáciou svojich stavebných zámerov už v roku 2017, s výnimkou stavu spôsobeného objektívnymi príčinami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 25.05.2017 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Horných Vesteniciach č. 99/2017 zo dňa 10.07.2017

Horné Vestenice, dňa 17.07.2017  
Za prenajímateľa:

Obec Horné Vestenice  
Ing. Pavol Foltán  
starosta obce

Horné Vestenice, dňa 17.07.2017  
Za nájomcu:



Prestav Trenčín, s.r.o.  
Marián Zovčák,  
Ing. Eduard Baláž  
konatelia

Prestav Trenčín, s.r.o.  
Jesenského 604/39  
911 01 Trenčín  
IČO: 46 362 657, DIČ: 2023345335  
③