

Kúpna zmluva

Obchodné meno: Obec Horné Vestenice

so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica

IČO: 00318116

v zastúpení : Ing. Pavol Foltán – starosta obce

bankový účet č.: SK41 0200 0000 0000 1502 5382, banka VÚB a. s.

email: ocuhornevestenice@centrum.sk

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Meno, priezvisko:

Zuzana Horniaková, trvale bytom:

rodné číslo:

Katarína Lenártová, trvale bytom :

Melánia Hraňová, trvale bytom

Vladimír Humaj, trvale bytom :

(ďalej len „**Predávajúci**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 588 z. č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.

Predávajúci sú spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, okres Prievidza, obec Horné Vestenice, katastrálne územie Horné Vestenice na týchto listoch vlastníctva:

List vlastníctva č. 402:

- pozemok p.č. E KN 177 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m² :

Horniaková Zuzana, v podiele $1/6 = 77,66 \text{ m}^2$

Lenártová Katarína, v podiele $1/4 = 116,5 \text{ m}^2$

Hraňová Melánia, v podiele $1/4 = 116,5 \text{ m}^2$

Humaj Vladimír, v podiele $1/3 = 155,33 \text{ m}^2$

List vlastníctva č. 674:

- pozemok p.č. E KN 179 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m² :

Lenártová Katarína, v podiele 1/2 = 32,5 m²

Hraňová Melánia, v podiele 1/2 = 32,5 m²

List vlastníctva č. 675:

- pozemok p.č. E KN 180 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m² :

Horniaková Zuzana, v podiele 1/2 = 18 m²

Lenártová Katarína, v podiele 1/4 = 9 m²

Hraňová Melánia, v podiele 1/4 = 9 m²

List vlastníctva č. 988:

- pozemok p.č. E KN 183 Záhrady o výmere 13 m² :

Horniaková Zuzana, v podiele 2/3 = 8,66 m²

(ďalej len „**Predmetné nehnuteľnosti**“)

Článok II.

Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam podľa Čl. I v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy z 19.01.2015 schválenej uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/2015 zo dňa 13.01.2015 v zmysle uznesenia č. 91/2015 z 22.04.2015 za jednotkovú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku 5,42 € / m²,

čo predstavuje celkovú kúpnu cenu: 3 120,03 €, slovom tritisícstodvadsať eur a tri centy.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že celková kúpna cenu Predmetných nehnuteľností bude Predávajúcim vyplatená jednorázovo pri podpise tejto Zmluvy a to v podieloch určených v Čl. I nasledovne:

Horniaková Zuzana, suma 565,41 € = 5,42 €/m² x 104,32 m²

Lenártová Katarína, suma: 856,36 € = 5,42 €/m² x 158 m²

Hraňová Melánia, suma: 856,36 € = 5,42 €/m² x 158 m²

Humaj Vladimír, suma: 841,90 € = 5,42 €/m² x 155,33 m²

Článok III.

Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto Zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia – podpísania, vlastnícke právo na Kupujúceho však prechádza až vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne také nedostatky Predmetných nehnuteľností, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že právny a skutočný stav Predmetných nehnuteľností pozná a kupuje ich za vyššie uvedenú kúpnu cenu 3 120,03 €.

Článok V.

Na základe tejto Zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom vykonať v katastrálnom území Horné Vestenice nasledovný zápis:

Na nehnuteľnosti:

- pozemok p.č. E KN 177 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 466 m² v celosti
- pozemok p.č. E KN 179 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m² v celosti
- pozemok p.č. E KN 180 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m² v celosti
- pozemok p.č. E KN 183 Záhrady o výmere 13 m² v podiele 2/3

vyznačuje sa vlastnícke právo pre:

Obec Horné Vestenice

so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica

IČO: 00318116

Článok VI.

Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý účastník Zmluvných strán dostane jeden rovnopis, dva sa použijú na zavkladovanie v Katastri nehnuteľností.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Horné Vestenice 8. 2. 2016

.....
Zuzana Horniaková
(predávajúci)

Horné Vestenice 12.2.2016

.....
Katarína Lenártová
(predávajúci)

Horné Vestenice 8.2.2016

.....
Melánia Hraňová
(predávajúci)

Horné Vestenice 8.2.2016

.....
Vladimír Humaj
(predávajúci)

Horné Vestenice 8.2.2016

.....
Ing. Pavol Foltán
starosta obce
(kupujúci)

Horné Vestenice 8.2.2016