

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

medzi

objednávateľom: **Obec HORNÉ VESTENICE**  
zastúpená p. Pavlom Foltánom  
starostom obce  
Obecný úrad Horné Vestenice č. 257  
972 22 Horné Vestenice  
IČO: 00 318 116  
DIČ: 2021211698  
IČ pre DPH: SK2021218617  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zapísaná v

a zhotoviteľom: **PORTIK, spol. s r.o.**  
zastúpeným konateľom Ing. Pavlom Fabianom  
Trnavská cesta 102  
821 01 Bratislava  
IČO: 17 333 113  
DIČ: 2020314406  
IČ pre DPH: SK2020314406  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 991 800-112/0200  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Odd. Sro, vložka č. 1913/B

ktorí sa dohodli takto:

### Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1** Predmetom zmluvy je spracovanie projektovej dokumentácie na stavbu :  
"Revitalizácia obce Horné Vestenice"  
v členení : SO 03 Dom smútku  
SO 04 Areál Domu smútku  
v rozsahu komplexnej projektovej dokumentácie určenej ako podklad k predloženiu Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR na roky 2014 – 2020, Podopatrenie 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry.
- 1.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo, uvedené v bode 1.1 v lehotách a za podmienok uvedených v ďalších článkoch tejto zmluvy.
- 1.4** Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela inú osobu, ak to nevytlúči objednávateľ. Pri vykonávaní týchto prác inou osobou, má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo vykonal sám.
- 1.5** Objednávateľ sa zaväzuje realizované dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú cenu.
- 1.6** V prípade, ak bude objednávateľ požadovať v priebehu vykonávania diela zmeny vo vykonaní diela, oznámi to včas zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávateľom bez zbytočného odkladu po oznámení

objednávateľa a pokiaľ je navrhovaná zmena realizovateľná, vykoná zmeny na zhotovovanom diele za predpokladu vzájomnej dohody o prípadnej zmene ceny a lehoty plnenia.

## **Článok II. LEHOTY PLNENIA**

- 2.1 Objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy dokumentáciu o objektoch, v ktorých stavba, ktorá je predmetom zmluvy, bude realizovaná a ktorú má k dispozícii.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať komplexnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v zmysle čl. 1.1 tejto zmluvy do 30.11.2015.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať projektovú dokumentáciu tak, aby bola akceptovaná stavebným úradom a zabezpečovala ekonomickú racionalitu.
- 2.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 2.5 Komunikácia medzi objednávateľom a zhotoviteľom bude realizovaná buď osobne, prípadne faxom a emailom.
- 2.5 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

## **Článok III. CENA**

- 3.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách takto:  
a/ za spracovanie komplexnej projektovej dokumentácie
- |                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>Cena bez DPH :</b>   | <b>460,- €</b>  |
| <b>DPH 20% :</b>        | <b>92,- €</b>   |
| <b>Celkom : s DPH :</b> | <b>552,- €.</b> |
- 3.2 Ceny sú uvedené bez DPH, ktorá bude účtovaná podľa platných predpisov.
- 3.3 Cena uvedená v bode 3.1 sa zmení dohodou zmluvných strán, ak rozsah prác vzrastie v priebehu realizácie diela oproti kalkulovanej cene, na základe požiadaviek objednávateľa, o viac ako 5 %.

## **Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené prostriedky na financovanie nákladov predmetu zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ uhradí cenu diela uvedenú v článku III., bod 3.1 preplatením faktúry do 14 dní od jej predloženia.
- 4.3 Pri úhrade faktúry objednávateľ uhradí aj príslušnú časť DPH.
- 4.4 Úhrada faktúry sa realizuje na bankový účet zhotoviteľa.
- 4.5 Prípadné navyše práce, ktoré musia byť vopred dohodnuté s objednávateľom, bude zhotoviteľ fakturovať samostatnou faktúrou.

## **Článok V. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa zmluvných podmienok, v súlade so STN a platným stavebným poriadkom, že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu ním vyhotovenej a dodanej projektovej dokumentácie po dobu 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela.

- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.4 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady reklamované písomnou formou.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela do 7 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom, technicky možnom čase.

#### Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v článku II., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty oneskorene odovzdanej časti diela za každý začatý týždeň omeškania.
- 6.2 Za omeškanie s úhradou faktúry, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny za každý začatý týždeň omeškania.
- 6.3 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy v priebehu jej plnenia, pokiaľ si zhotoviteľ plní všetky svoje dohodnuté záväzky, zaplatí zhotoviteľovi do tej doby vynaložené náklady a 10 % ceny diela.

#### Článok VII: OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Pri riešení prípadných sporov neriešených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Riadiť sa bude východiskovými podkladmi objednávateľa, ktoré zhotoviteľ riadne posúdil, jeho pokynmi a vzájomnými dohodami.
- 7.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku I. tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zodpovedných zástupcov zmluvných strán.
- 7.5 Meniť, dopĺňať alebo rušiť ju možno len písomnou dohodou zmluvných strán potvrdenou zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich zmluvná vôľnosť nie je ohraničená a na znak súhlasu ju podpisujú.

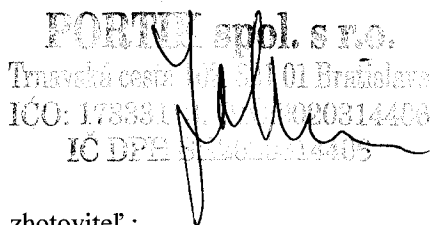
V H. Vesteniciach, dňa : 10.11.2015

V H. Vesteniciach, dňa : 10.11.2015



*Polsan*

objednávateľ :



zhotoviteľ :