

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prievidza

OU-PD-OSZP-2018/007769-003

RNDr. Elena Tulisová

08.03.2018

Vec

Územný plán obce Nitrianske Sučany, zmeny a doplnky č. 1
- zaslanie oznámenia o strategickom dokumente

Obstarávateľ, **obec Nitrianske Sučany**, predložil Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) **Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Nitrianske Sučany, zmeny a doplnky č. 1** (ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu **Územný plán obce Nitrianske Sučany, zmeny a doplnky č. 1** (ďalej len návrh strategického dokumentu), ktoré Vám v súlade § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní ako **dotknutej obci** zasielame.

Oznámenie spolu s návrhom strategického dokumentu je zverejnené na internetovej adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-nitrianske-sucany-zmeny-doplnky-c-1>.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, v ktorom Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodne, či sa bude alebo nebude posudzovať podľa vyššie uvedeného zákona.

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní žiadame doručiť na adresu tunajšieho úradu (Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza) **najneskôr do 15 dní od jeho doručenia**. V stanovisku k predloženému oznámeniu je možné uviesť akékoľvek otázky, pripomienky a požiadavky týkajúce sa vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie, ako i jeho štruktúry a obsahu.

Konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona k oznámeniu je možné vykonať na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred e-mailom na adrese elena.tulisova@minv.sk).

Žiadame Vás, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona ako dotknutá obec **do 3 pracovných dní od doručenia** informovali o tomto oznámení verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu **14 dní od jeho doručenia**.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie **do 15 dní** odo dňa, keď bolo **oznámenie zverejnené**.

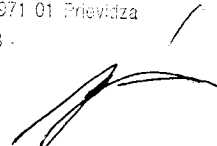
Súčasne si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste tunajší úrad **písomne informovali o mieste, spôsobe a čase zverejnenia oznámenia**.

Prílohy

1. Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Nitrianske Sučany, zmeny a doplnky č. 1 v písomnom vyhotovení
2. Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Nitrianske Sučany, zmeny a doplnky č. spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Nitrianske Sučany, zmeny a doplnky č. 1 na internetovej adrese:
<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-nitrianske-sucany-zmeny-doplanky-c-1>

Okresný úrad Prievidza
odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

- 3 -



Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Rozdeľovník

1. Mesto Nováky, Mestský úrad, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
2. Obec Zemianske Kostol'any, Obecný úrad, Ulica 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any
3. Obec Nitrica, Obecný úrad, Nitrica 489, 972 22 Nitrica
4. Obec Horné Vestenice, Obecný úrad, Horné Vestenice 257, 972 22 Horné Vestenice
5. Obec Diviacka Nová Ves, Obecný úrad, Diviacka Nová Ves č. 1, 972 24 Diviacka Nová Ves
6. Obec Uhrovské Podhradie, Obecný úrad, Uhrovské Podhradie 20, 956 42 Uhrovské Podhradie

OBEC NITRIANSKE SUČANY

V Nitrianskych Sučanoch, 02.03.2018

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ul. G. Švéniho 34
971 01 Prievidza

Vec: **ÖZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Nitrianske Sučany
2. Identifikačné číslo:
00318353
3. Adresa sídla:
Nitrianske Sučany 242, 972 21 Nitrianske Sučany
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
PhDr. Pavol Caňo, starosta, Nitrianske Sučany 242, 972 21 Nitrianske Sučany, tel.: 046/549 01 12, e-mail: starosta@nitrianskesucany.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Nitrianskych Sučanoch

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Nitrianske Sučany, Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
*územnoplánovacia dokumentácia
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu*
3. Hlavné ciele:
doplnenie funkčných plôch obytného a výrobného územia

Číslo
lokality

Funkčné využitie

1. Rozširuje sa plocha navrhovaného bývania formou IBV o 14 rodinných domov v zastavanom území čiastočne mimo zastavaného územia, dopravné napojenie je navrhnuté miestnou komunikáciou s jednostranným chodníkom.

Časť pôvodne navrhovanej plochy bývania sa ruší pre zamedzenie dopravného napojenia realizáciou zámeru v rozpore s UPN.

2	Rozšírenie plochy bývania formou IBV (14RD), dopravné napojenie je navrhnuté miestnou komunikáciou s jednotransným chodníkom z hlavnej cesty do obce.
3	Prestavba schátralého bytového fondu v centrálnej časti obce - prevzatý zámer fi. PDP 41 RD, formou radovej výstavby a samostatne stojacich rodinných domov.
4	Zmena funkčného využitia územia na plochy skladov.
5	Plocha bývania - rodinný dom
6	Plocha bývania - 4 rodinné domy, a pešie prepojenie do východnej časti chotára
7	Plocha bývania - 23 rodinných domov v nadmerných záhradách
8	Plocha bývania 10 rodinných domov, zrušenie územnej rezervy, doplnenie plôch bývania v stavebných medzerách,
9	Čistiareň odpadových vôd.

4. Obsah (osnova):

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

výsledný dokument bude bez variant

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

návrh ZaD do 21.12.2017

schválenie ZaD do 28.02.2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nadradená dokumentácia je Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky

kraj

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Nitrianske Sučany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie o schválení ZaD

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
nie sú známe, úlohou ÚPN ZaD je zabezpečiť optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa, riešením nie sú dotknuté chránené územia ani územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú
Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Nitrianske Sučany
2. Zoznam dotknutých subjektov:
*Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky
Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín –odbor RR
Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín – odbor I a SM
Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 07.12.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka



Podpis



PhDr. Pavol Caňo
starosta obce Nitrianske Súčany

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD