

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
v zmysle zák. č. 116/90 Zb. a vyhl. č.585/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

1. Obec Horné Vestenice
Sídlo: Horné Vestenice 257, 972 22 Nitrica
IČO: 00 318 116
IBAN: SK41 0200 0000 0000 1502 5382, VÚB Prievidza
v zastúpení: p. Ing. Pavol Foltán, starostom obce (ďalej len prenajímateľ)
a

2. Marta Halušová
Športová 659/44
Lazany (ďalej len nájomca)

II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom viacúčelovej haly kultúrno-spoločenského centra, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Horných Vestenicách č. 257.

Viacúčelová hala sa prenájma na športové účely – jumping.

III.
Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017 t.j. 1 rok a to s účinnosťou od 01.01.2017. Nájomca môže užívať viacúčelovú halu v utorok a štvrtok od 18,00 hod. do 20,00 hod. a v sobotu od 10,00 hod. do 11,00 hod.

Nájomca vyhlasuje, že pozná stav prenájímaných priestorov, tieto si obhliadol a súhlasí s uzavretím zmluvy za tohto stavu.

IV.
Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomné za uvedené priestory bolo dojednané zmluvnými stranami v súlade so Všeobecne záväznom nariadením č. 5/2016 o úhradách za poskytované služby obcou Horné Vestenice. Výška nájmu je 2,50 € / 1 hodina.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať v hotovosti štvrťročne na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa podľa počtu odcvičených hodín.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v čistote a v poriadku.
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajať ďalšiemu podnájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať tak, aby nedochádzalo k ich poškodeniu a devastácii. Všetky škody, ku ktorým by došlo v prenajatých nebytových priestoroch okrem bežného opotrebenia nájomca ihneď hlási prenajímateľovi a uhradí ich nájomca do 1 mesiaca od ich nahlásenia.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť ihneď všetky škody a skutočnosti týkajúce sa poistných udalostí pri ich vzniku na prenajatom majetku, aby tieto mohli byť neodkladne oznámené príslušnej poisťovni.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy proti vzniku požiaru a vykonať v nebytových priestoroch všetky opatrenia proti vzniku požiaru. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a kontroly skutočného stavu prenajatých nebytových priestorov.
7. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a v čase určenom zmluvou.
8. Za čas oneskorenej platby nájomného bude prenajímateľ účtovať nájomcovi penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov prenajatých touto zmluvou skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
 - b) písomnou dohodou oboch strán kedykoľvek počas trvania nájmu
 - c) zánikom niektorej zo zmluvných strán
 - d) výpoveďou danou niektorou zo zmluvných strán z dôvodu uvedených v zákone č.116/90 Zb.
 - e) jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného.

Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa od nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a do 15 dní vyrovnáť voči prenajímateľovi všetky záväzky.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku a jej obsah je v súlade s ich záujmami.

Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z tohto rovnopis pre každú zo zmluvných strán. Po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01. januára 2017.

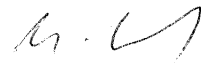
Prenajímateľ:



Obec Horné Vestenice
Ing. Pavol Foltán
starosta obce



Nájomca:



Marta Halušová