

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Horné Vestenice, Horné Vestenice 259, 972 22 Nitrica

V zastúpení: Ing. Pavol Foltán, starosta obce

IČO: 00318116

DIČ: 2021211698

IČ DPH:

IBAN: SK41 0200 0000 0000 1502 5382

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prievidza

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v nasledovných právach:

- v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemkov parc. C KN č. 573/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 2692 m², C KN č. 573/8, zast.plocha a nádvorie o výmere 698 m², C KN č. 573/12, zast.plocha a nádvorie o výmere 59 m², C KN č. 573/13, zast.plocha a nádvorie o výmere 72 m², C KN č. 573/14, zast.plocha a nádvorie o výmere 30 m², C KN č. 573/15, zast.plocha a nádvorie o výmere 31 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Vestenice v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 20/2016 vypracovaným spoločnosťou Ing. Juraj Gondžúr, Žilina
- v práve priznania strpenia existencie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemkov C KN č. 573/7, zast.plocha a nádvorie o výmere 43 m², C KN č. 573/18, zast.plocha a nádvorie o výmere 38 m² C KN č. 573/19, zast.plocha a nádvorie o výmere 1765 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Vestenice v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 20/2016 vypracovaným spoločnosťou Ing. Juraj Gondžúr, Žilina

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**9177 – Horné Vestenice, pri OcÚ rekonštrukcia NNS, rozš. NNK pre 12 b.j. Bytový dom č. 1**“.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie

Nitrianske Pravno v prospech Obce Horné Vestenice, ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v právach opísaných v čl. I tejto zmluvy. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 30 rokov bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

• **na LV č. 1 pre katastrálne územie Horné Vestenice:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. spočívajúce v nasledovných právach:

- v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemkov parc. C KN č. 573/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 2692 m², C KN č. 573/8, zast.plocha a nádvorie o výmere 698 m², C KN č. 573/12, zast.plocha a nádvorie o výmere 59 m², C KN č. 573/13, zast.plocha a nádvorie o výmere 72 m², C KN č. 573/14, zast.plocha a nádvorie o výmere 30 m², C KN č. 573/15, zast.plocha a nádvorie o výmere 31 m², v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 20/2016
- v práve priznania strpenia existencie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemkov C KN č. 573/7, zast.plocha a nádvorie o výmere 43 m², C KN č. 573/18, zast.plocha a nádvorie o výmere 38 m² C KN č. 573/19, zast.plocha a nádvorie o výmere 1765 m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 20/2016

VI.**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Horných Vesteniciach, dňa

V Žiline, dňa **08 -11- 2017**

Foltán



.....
povinný z vecného bremena
Ing. Pavol Foltán, starosta

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť

Žilina

~~61~~

.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

Stredoslovenská energetika - D
akciová spoločnosť

Žilina

-61-