

Kúpna zmluva

Obchodné meno: Obec Horné Vestenice

so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica

IČO: 00318116

v zastúpení : Ing. Pavol Foltán – starosta obce

bankový účet č.: SK41 0200 0000 0000 1502 5382, banka VÚB a. s.

email: ocuhornevestenice@centrum.sk

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Meno, priezvisko:

Katarína Lenártová, trvale bytom : 972 22 Horné Vestenice č. 178, rodné číslo:

Melánia Hraňová, trvale bytom 972 02 Opatovce nad Nitrou č. 485, rodné číslo:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 588 a z. č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, okres Prievidza, obec Horné Vestenice, katastrálne územie Horné Vestenice na liste vlastníctva č 674:

List vlastníctva č.674:

- pozemok p.č. E KN 257 Záhrady o výmere 380 m²

Katarína Lenártová, trvale bytom : 972 22 Horné Vestenice č. 178, rodné číslo:

spoluvlastnícky podiel 1/2

Melánia Hraňová, trvale bytom 972 02 Opatovce nad Nitrou č. 485, rodné číslo:

spoluvlastnícky podiel 1/2

(ďalej len „**Predmetná nehnuteľnosť**“)

Článok II.

Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti vymedzenej v Čl. I, ktorou Predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu: 6,00 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu: 2 280,00 €, slovom dvetisícdvostoosemdesiat eur.

Vyššie uvedená kúpna cena bola jednomyseľne schválená poslancami obecného zastupiteľstva uznesením č. 46/2016 zo dňa 20.04.2016.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:

- Celková kúpna cena: 2 280,00 € bude Predávajúcim vyplatená jednorázovo v hotovosti pri podpise Zmluvy v sumách zodpovedajúcim ich spoluvlastníckym podielom, teda:

Katarína Lenártová: 1 140,00 € slovom jedentisícstoštyridsať eur

Melánia Hraňová: 1 140,00 € slovom jedentisícstoštyridsať eur.

Článok III.

Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto Zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia – podpísania, vlastnícke právo však prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníctva k Predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Predávajúci prehlasujú, že nie sú im známe žiadne také nedostatky predmetu kúpy, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že právny a skutočný stav predmetu kúpy pozná a kupuje ho za vyššie uvedenú kúpnu cenu 2 280,00 €.

Článok V.

Na základe tejto Zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom vykonať v katastrálnom území Horné Vestenice nasledovný zápis:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok p.č. E KN 257 Záhrady o výmere 380 m², v celosti 1/1

vyznačuje sa vlastnícke právo pre:

Obec Horné Vestenice

so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica

IČO: 00318116

Článok VI.

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý účastník Zmluvných strán dostane jeden rovnopis, dva sa použijú na zavkladovanie v Katastri nehnuteľností.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Horné Vestenice, dňa 26.05.2016

.....
Katarína Lenártová
(Predávajúci)

.....
Ing. Pavol Foltán
(Kupujúci)

.....
Melánia Hraňová
(Predávajúci)