

# Kúpna zmluva

## **Predávajúci:**

Obchodné meno: Obec Horné Vestenice

so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica

IČO: 00318116

v zastúpení : Ing. Pavol Foltán – starosta obce

bankový účet č.: SK41 0200 0000 0000 1502 5382, banka VÚB a. s.

email: [ocuhornevestenice@centrum.sk](mailto:ocuhornevestenice@centrum.sk)

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

## **Kupujúci:**

Meno, priezvisko: Jozef Šramka

trvale bytom: Horné Vestenice 70

rodné číslo:

email: [zemnepracejs@szm.sk](mailto:zemnepracejs@szm.sk)

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu.

## **Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na liste vlastníctva č. 1,

okres: Prievidza, obec: Horné Vestenice, katastrálne územie: Horné Vestenice, a to:

- pozemok p. č. C KN 689/23 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 902 m<sup>2</sup> v celosti
- pozemok p. č. C KN 683 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m<sup>2</sup> v celosti

(ďalej len „**Predmetné nehnuteľnosti**“)

## Článok II.

V zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 27.01.2015 a Dodatku k nej zo dňa 17.05.2016 bol predaj Predmetných nehnuteľností schválený Obecným zastupiteľstvom v Horných Vesteniciach na 3. zasadnutí dňa 13.01.2015 uznesením č. 41/2015 za jednotkovú predajnú cenu: 4 €/ m<sup>2</sup> a na 7. zasadnutí dňa 18.03.2015 uznesením č. 80/2015 bola schválená presná plocha Predmetných nehnuteľností určených geometrickým plánom č. 76/2015 a to výmera 5 920 m<sup>2</sup>.

## Článok III.

Po podpise Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 27.01.2015 Kupujúci vyplatil Predávajúcemu zálohu vo výške: 10 200 €.

Celková kúpna cena Predmetných nehnuteľností je 23 680 €, slovom dvadsaťtritisícšesťstoosemdesiat eur.

Po podpise tejto kúpnej zmluvy Kupujúci zaplatí Predávajúcemu ešte rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a zálohou, čo činí sumu: 13 480 €, slovom trinásťtisícštyristoosemdesiat eur.

## Článok IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a týmto dňom prejdú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Predmetných nehnuteľností.

## Článok V.

Na základe tejto zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, na príslušnom liste vlastníctva v k. ú. Horné Vestenice, vykonať nasledovný zápis:

Na nehnuteľnosti:

- pozemok p.č. C KN 689/23 Zastavené plochy a nádvoria o výmere 5 902 m<sup>2</sup> v celosti
- pozemok p.č. C KN 683 Zastavené plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> v celosti

vyznačuje sa vlastnícke právo pre:

Meno, priezvisko: Jozef Šramka

trvale bytor Horné Vestenice 20

rodné číslo:

Vklad do katastra nehnuteľností si zabezpečí Kupujúci na vlastné náklady.

## Článok VI.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa použijú na zavkladovanie v katastri nehnuteľností, a po 1 rovnopise obdržia Zmluvné strany.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Horné Vestenice, dňa 21.09.2016 .....

*Foltán*

.....  
Ing. Pavol Foltán  
(Predávajúci)



.....  
Jozef S.  
(Kupujúci,

Podľa k  
obcou t  
*ma*  
bytom  
rodné  
ktor  
občie  
V H  
OSW

tu pred  
(vlastný)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

