**Kúpna zmluva**

Obchodné meno: Obec Horné Vestenice

so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica

IČO: 00318116

v zastúpení : Ing. Pavol Foltán – starosta obce

bankový účet č.:.

email: ocuhornevestenice@centrum.sk

(ďalej len **„Kupujúci“**)

 **a**

Meno, priezvisko:

Jozef Laluha, trvale bytom: 972 22 Horné Vestenice č. XXX

Mária Laluhová, trvale bytom : 972 22 Horné Vestenice č. XXX

Jozef Laluha, trvale bytom: 972 22 Horné Vestenice č. XXX

(ďalej len **„Predávajúci“**)

(ďalej spoločne len **„Zmluvné strany“**)

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 588 z. č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto

zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len **,,Zmluva“**)

**Článok I.**

Predávajúci sú spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, okres Prievidza, obec Horné Vestenice, katastrálne územie Horné Vestenice na liste vlastníctva č. 346:

*List vlastníctva č. 346:*

- pozemok p.č. C KN 505 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m2:

 Laluha Jozef, v podiele 1/2

 Laluhová Mária, v podiele 1/2

- rodinný dom súp. č. 109 stojaci na p.č. C KN 505:

 Laluha Jozef, v podiele 1/2

 Laluhová Mária, v podiele 1/2

-2-

Ďalej sú Predávajúci spoluvlastníkmi všetkých nehnuteľností vydržaných podľa notárskej zápisnice Nz 24616/2015 zo dňa 14.07.2015, a to:

- parc. č. C KN 504 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 51m2

- parc. č. C KN 503 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m2 a na nej stojaceho rodinného

 domu č. súp. 108,

- parc. č. C KN 507 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m2

- parc. č. C KN 509/1 Záhrady o výmere 544 m2

- parc. č. E KN 186 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m2

- parc. č. C KN 508 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m2

(ďalej len **„Predmetné nehnuteľnosti“**)

**Článok II.**

Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam podľa Čl. I v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.07.2015 k Predmetným nehnuteľnostiam za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu: 4,22 €/m2,

čo predstavuje celkovú kúpnu cenu: 4 869,88 €, slovom štyritisícosemstošesťdesiatdeväť eur osemdesiatosem centov, ktorá bola schválená poslancami obecného zastupiteľstva uznesením

č. 120/2015 zo dňa 17.06.2015.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:

- Stavby: rodinný dom s. č. 108 a rodinný dom s. č. 109 majú nulovú hodnotu a budú po odkúpení odstránené na náklady Kupujúceho

- Celková kúpna cena: 4 869,88 € bude Predávajúcim vyplatená jednorázovo pri podpise tejto Zmluvy a to v podieloch určených v Čl. I. nasledovne:

**Článok III.**

Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto Zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia – podpísania, vlastnícke právo na Kupujúceho však prechádza až vkladom vlastníctva

do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

**Článok IV.**

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne také nedostatky Predmetných nehnuteľností,

na ktoré by bolo potrebné kupujúceho osobitne upozorniť.

-3-

Kupujúci prehlasuje, že právny a skutočný stav Predmetných nehnuteľností pozná a kupuje ich

za vyššie uvedenú kúpnu cenu 4 869,88 €.

**Článok V.**

Na základe tejto Zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza,

katastrálnym odborom vykonať v katastrálnom území Horné Vestenice nasledovný zápis:

Na nehnuteľnosti:

**- pozemok p.č. C KN 505 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m2:**

**- rodinný dom súp. č. 109 postavený na p.č. C KN 505:**

**- parc. č. C KN 504 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 51m2**

**- parc. č. C KN 503 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 132m2 a na nej stojaceho**

 **rodinného domu č. súp. 108,**

**- parc. č. C KN 507 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m2**

**- parc. č. C KN 509/1 Záhrady o výmere 544 m2**

**- parc. č. E KN 186 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 41m2**

**- parc. č. C KN 508 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 295m2**

vyznačuje sa vlastnícke právo pre:

**Obec Horné Vestenice**

**so sídlom: Obecný úrad 257 Horné Vestenice, 972 22 Nitrica**

**IČO: 00318116**

**Článok VI.**

Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý účastník Zmluvných strán dostane jeden rovnopis, dva sa použijú na zavkladovanie v Katastri nehnuteľností.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

-4-

Horné Vestenice 16.07.2015

........................................

Jozef Laluha st.

 (predávajúci)

.......................................

Jozef Laluha ml.

 (predávajúci)

 .....................................................

....................................... Ing. Pavol Foltán

Mária Laluhová (kupujúci)

 (predávajúci)