

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

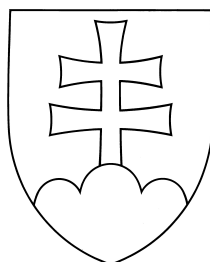
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2021/008760-023

Prievidza

22. 01. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Nitrica, zmeny a doplnky č. 2, ktoré predložil obstarávateľ – obec Nitrica, IČO 00318329, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Nitrica, zmeny a doplnky č. 2, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente, rieši aktualizáciu a čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh:

a) Zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, t.j. v zmysle § 30 ods. 2 stavebného zákona uplatnenia záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

b) Stanovenie nových časových horizontov :

- návrhové obdobie - k roku 2035 (navrhované javy záväznej časti ÚPD)
- výhľadové obdobie - k roku 2050 (navrhované javy smernej časti ÚPD)

c) Zosúladenie so zmenami v legislatíve a priemet rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu:

- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- Konkrétne základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch:
- aktualizácia mapy katastra nehnuteľností (CKN)
 - aktualizácia ochranných pásiem cestných komunikácií v zmysle novely cestného zákona,
 - aktualizácia ochranného pásma pohrebiska a podmienok ochrany na základe VZN obce č.1/2020.
- Priemet aktualizácie - zmeny rozsahu územia CHKO Ponitrie a ÚEV Nitrické vrchy.

d) Návrh zmien a doplnkov vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti:

Návrh zmeny funkčného využitia rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) návrhového obdobia (NO) :

- FPB 3 a 4 - obytné územie individuálne formy bývania (NO) na zmiešané obytné územie individuálne a hromadné formy bývania

Návrh zmeny priradením rezervných rozvojových území - funkčno-priestorových blokov (FPB) výhľadového obdobia (VO) do návrhového obdobia (NO):

- FPB 7 a 17 - obytné územie individuálne formy bývania v (NO)

- FPB 20 - výrobné územie - prevádzkové dopravno-technické zariadenia v (NO)

Návrh nových rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB)

- FPB 25 - rekreačné územie intenzívne - športové a relaxačné aktivity (NO)

- FPB 26 - rozšírenie pohrebiska (NO)

Návrh miestnej cyklotrasy pozdĺž južného nábrežia vodného toku Nitrica a jeho zaradenie medzi verejnoprospešné stavby.

Priemet regionálnej cyklistickej komunikácie: Hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja - Partizánske - Nováky - Prievidza - Handlová v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti "Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre" (ÚPD VÚC TK).

Stanovenie limitov a podmienok chovu hospodárskych zvierat (HZ) a návrh nového ochranného pásma v rozsahu 200 m pre chov HZ pre existujúci hospodársky dvor v k.ú. Dvorníky nad Nitricou z dôvodu aktuálneho využitia areálu pre funkciu poľnohospodárskej výroby s chovom hospodárskych zvierat do doby transformácie, t.j. uplatnenia zmeny funkčného využitia areálu (FPB 19) pre funkciu zmiešaného územia rekreácie intenzívnej a vybavenosti využitím areálu pre agroturizmus vrátane účelovej vybavenosti v oblasti ubytovacích, stravovacích, prípadne iných služieb v zmysle záväznej časti územného plánu (Pôvodné ochranné pásmo v rozsahu 1000 m - navrhované v súčasnom platnom územnom pláne - sa zruší, po schválení nového ochranného pásma v rozsahu 200 m).

Návrh zmeny záväzného regulatívu intenzity využitia rozvojových lokalít zvýšením limitu podielu zastavaných plôch v rámci FPB 1, 3,4, 5, 14A, 15, 16.

Návrh zmeny záväzného regulatívu intenzity využitia rozvojových lokalít úpravou limitu podlažnosti v rámci FPB 2, 3, 4, 14A, 16.

Tento strategický dokument sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Nitrica, IČO 00318329 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom dňa 26.10.2020 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Nitrica, zmeny a doplnky č. 2 vypracované Ing. arch. Gabrielom Szalayom, v októbri 2020 (ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Nitrica, zmeny a doplnky č. 2 (spracovateľ AGS ATELIÉR, Ul. Štefana Baniča 2/6, 971 01 Prievidza, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt s reg. č.*0044 AA*, október 2020) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Strategický dokument Územný plán obce Nitrica, zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Bratislava, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel) a dotknutým obciam (obec Nitrica, obec Dolné Vestenice, obec Horné Vestenice, obec Nitrianske Sučany, obec Bystričany, obec Skačany, obec Veľké Kršteňany, obec Zemianske Kostolany).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-nitrica-zmeny-doplanky-c-2>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2020/027173 zo dňa 09.11.2020 – z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2020/027093-002 zo dňa 12.11.2020 – z hľadiska ochrany ovzdušia s dokumentom súhlasí bez pripomienok.

c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2020/027104 zo dňa 03.11.2020 – k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu.

d) úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PD-OSZP-2020/027081 zo dňa 27.11.2020 – konštatuje nasledovné:

- záujmové územia, na ktorých sú navrhované rozvojové zámery, sa nachádzajú mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, list číslo 30492/2020/IDP/88156 zo dňa 11.11.2020, upravený stanoviskom č. 30492/2020/IDP/97705 zo dňa 10.12.2020 – súhlasí so strategickým dokumentom za rešpektovania nasledovných pripomienok:

- predmetné zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie žiadame spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou UPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie rýchlostnej cesty R2 Dolné Vestenice — Nováky. Upozorňujeme, že rýchlostná cesta R2 bude po vybudovaní súčasťou súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť

<http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentecportal/map/maps.html>);

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Prievidza spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24. 10. 2006, vymedzujúci vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov

(stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- podľa vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je v cestných ochranných pásmach zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby, pokiaľ nie je udelená výnimka. V súvislosti s uvedeným nesúhlasíme s navrhovanou lokalitou FPB 20 (výrobné územie), ktorá je umiestnená v ochrannom pásme existujúcej cesty I/9 a ochrannom pásme pripravovanej rýchlostnej cesty R2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I/9 (50 metrov od osi vozovky), ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 (100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu rýchlostnej komunikácie) a stavby, resp. zariadenia navrhovať zásadne mimo uvedených ochranných pásiem.

- MDV SR súhlasí s tou časťou navrhovanej lokality FPB 20 (výrobné územie), ktorá je umiestnená mimo ochranné pásma cesty I/9 a ochranného pásma rýchlostnej cesty R2. - dopravné pripojenie lokality FPB 20 je potrebné riešiť cez existujúci vjazd z cesty I/9, oproti ceste III/1771. S novým pripojením na cestu I/9 nesúhlasíme.

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- v celom ÚPN-O Nitrica žiadame uvádzať iba nové čísla ciest I. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní vybraných ciest I. triedy s platnosťou od 01. 08. 2015;

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov;

- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Upozorňujeme, že voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 58898/2020 zo dňa 18.11.2020 – uvádza:

a) V predmetnom území sa nachádza výhradné ložisko "Horné Vestenice - stavebný kameň (456)"; s určeným chráneným ložiskovým územím (CH LÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre VESTKAM, s.r.o., Horné Vestenice, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Nitrica - stavebný kameň (4356)", ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

b) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov - sú zobrazené na mape priloženej k vyjadreniu. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

c) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PD (O 15) / Zemianske Kostolany - vojenský areál

Názov lokality: vojenský areál

Druh činnosti: základne Armády SR

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Poznámka: environmentálna záťaž sa nachádza v k. ú. obce Nitrica

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

d) V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

e) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

f) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie – <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len geologický zákon) ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-TN-OCDPK-2020/033262-002 zo dňa 29.10.2020 – v stanovisku uvádza:

- so strategickým dokumentom súhlasíme bez zásadných pripomienok.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1-2020/032957-005/KŠ zo dňa 05.11.2020 – uvádza, že k štruktúre oznámenia nemá pripomienky. Podrobnejšie sa k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii vyjadrili v stanovisku pri prerokovaní návrhu v zmysle § 22 stavebného zákona.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP2-2020/033400-002 SIN zo dňa 25.11.2020 – uvádza, že záujmové lokality strategického dokumentu sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona o ochrane prírody a krajiny, rovnako sem nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

7. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list číslo S16853-2020-IKŽ-5 zo dňa 04.11.2020 – konštatuje, že obec Nitrica sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

8. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, list číslo OU-PD-PLO1-2020/027092-003 zo dňa 04.11.2020 – v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy) poukazuje na:

- ustanovenie § 12 tohto zákona, t. j. na zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití,
- ustanovenie § 13 a § 14, podľa ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Bratislava, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, list číslo ASMdpS-1-1363/2020 zo dňa 04.11.2020 – s uvedeným strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok a netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2020/02788-HŽP/13341 zo dňa 16.11.2020 – konštatuje, že nie je potrebné strategický dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní, pretože predložený návrh stanovuje požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, preto bolo k návrhu zaujaté kladné stanovisko.

11. Obec Dolné Vestenice - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce v čase od 29.10.2020 do 13.11.2020 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

12. Obec Horné Vestenice - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce v čase od 29.10.2020 do 13.11.2020 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

13. Obec Zemianske Kostol'any - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce v čase od 29.10.2020 do 13.11.2020 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

14. Obec Nitrica - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce v čase od 29.10.2020 do 13.11.2020 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

15. Obec Skačany - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce v čase od 29.10.2020 do 12.11.2020 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, obec Nitrianske Sučany, obec Bystričany, obec Veľké Kršteňany, v zákone stanovenom termíne ani v termíne do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko tunajšiemu úradu nedoručili.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa

prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 10 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a 5 stanovísk dotknutých obcí. Ministerstvo dopravy a výstavby SR v jednom bode svojich pripomienok a požiadaviek upraveného stanoviska vyjadrilo nesúhlas s návrhom umiestnenia lokality FPB 20 (výrobné územie) v ochrannom pásme existujúcej cesty I/9 a ochrannom pásme pripravovanej rýchlostnej cesty R2. S časťou lokality FPB 20 umiestnenou mimo týchto ochranných pásiem súhlasí. Rešpektovanie ochranných pásiem cesty I/9 a rýchlostnej cesty R2 je zahrnuté v podmienkach a požiadavkách tohto rozhodnutia pod bodom č. 14. Dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcie geológie a prírodných zdrojov a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava.

Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

3. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov, ktoré sú evidované v katastrálnom území Nitrica.

4. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, predovšetkým výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, ako aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách dostupné na webových stránkach:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

5. Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú na území obce Nitrica vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. V prípade nariadenia náhradnej výsadby orgánom ochrany prírody (obec Nitrica v zastavanom území, Okresný úrad Prievidza mimo ZÚO) podľa § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

7. Predmetné zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.

8. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

9. Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie rýchlostnej cesty R2 Dolné Vestenice — Nováky.

10. Dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

11. Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Prievidza spolu s prekážkovými rovinami a plochami.

13. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

14. V návrhu umiestnenia lokality FPB 20 (výrobné územie) rešpektovať ochranné pásmo cesty I/9 (50 metrov od osi vozovky), ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 (100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu rýchlostnej komunikácie) a stavby, resp. zariadenia navrhovať zásadne mimo uvedených ochranných pásiem. V cestných ochranných pásmach je zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby, pokiaľ nie je udelená výnimka.

15. Dopravné pripojenie lokality FPB 20 riešiť cez existujúci vjazd z cesty I/9, oproti ceste III/1771, nie novým pripojením na cestu I/9.

16. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi pre pozemné komunikácie.

17. V Územnom pláne obce Nitrica uvádzať iba nové čísla ciest I. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663.

18. Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013. Cyklistické trasy navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami. V návrhoch cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť na zabezpečenie plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov.

19. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR.

20. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

21. Vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu.

22. Dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy citované v § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a ustanovenia § 13 a § 14, podľa ktorých návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany

poľnohospodárskej pôdy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán obce Nitrica, zmeny a doplnky č. 2 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Žiadame dotknuté obce, aby tunajší úrad písomne informovali o mieste, spôsobe a čase informovania verejnosti.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Obec Nitrica, Nitrica 489, 972 22 Nitrica, Slovenská republika

Obec Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice, Slovenská republika

Obec Horné Vestenice, Horné Vestenice, 972 22 Horné Vestenice, Slovenská republika

Obec Nitrianske Sučany, Nitrianske Sučany 242, 972 21 Nitrianske Sučany, Slovenská republika

Obec Bystričany, M.Nešpora 1, 972 45 Bystričany, Slovenská republika

Obec Veľké Kršteňany, Veľké Kršteňany 157, 958 03 Veľké Kršteňany, Slovenská republika

Obec Skačany, Skačany 451, 958 53 Skačany, Slovenská republika

Obec Zemianske Kostolany, 4. apríla 28, 972 43 Zemianske Kostolany, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia OP, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza,
Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PRIEVIDZI, Vápenická 4, 971 73 Prievidza, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hviezdoslavova 3,
911 01 Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Hviezdoslavova 3, 911 01
Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika