

OBEC HORNÉ VESTENICE

v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky

Nováky dňa: 30.03.2021
číslo spisu: 194/2020/499/SOÚ
Vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa .
Zvesená dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie o ústneho rokovanie a miestneho šetrenia

Žiadatelia **Ing. Alexandra Bernátová, 972 22 Horné Vestenice č. 259** a **Ing. Daniel Briestenský, 018 22 Pružina č. 706** podali na Obec Horné Vestenice dňa 18.12.2020 (na SOÚ Nováky doručené 18.12.2020) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: “ **Renovácia rodinného domu a letnej kuchyne (SO 01 Rodinný dom, SO 02 Letná kuchyňa, SO 03 Elektrická prípojka – rekonštrukcia, SO 04 Spevnené plochy, SO 05 Plynová prípojka)** ” , umiestnenej na pozemkoch parc.č. podľa C KN 296, 298, prípojka elektro, plynu cez pozemok parc.č. C KN 308 (E KN 98/1, 34/1), katastr. územie Horné Vestenice.

Prílohou oznámenia pre účastníkov konania (vlastníkov susedných nehnuteľností) je situácia umiestnenia stavieb , pohľady , rezy a pôdorysy stavieb.

Projekt rieši : prestavbu (renováciu) existujúceho rodinného domu a samostatne stojacej letnej kuchyne, pričom minimálne jedna obvodová stena alebo jej časť zostane zachovaná . Renováciou (prestavbou) vznikne jednopodlažný rodinný dom, nepodpivničený, bez obytného podkrovia . Letná kuchyňa bude s garážou , zastrešená sedlovou strechou. Elektrická prípojka bude rekonštruovaná, plynová prípojka nová, vodovodná prípojka existujúca. Splaškové vody budú zvedené do novej žumpy, dažďové vody zo striech budú zvedené do vsakovacieho bloku.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie .

Obec Horné Vestenice ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný úrad) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 39a a 61 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania . Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa sa** v zmysle ustanovenia § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad súčasne podľa § 142h stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky po dohode na tel. č. 0940 636 405, e-mail: erika.sigotska@novaky.sk .

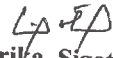
Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť písomne, prípadne e-mailovou poštou, erika.sigotska@novaky.sk , najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia , v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

- 2 -

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.


Ing. Erika Sigotská
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí :

- účastníkom spojeného územného a stavebného konania :

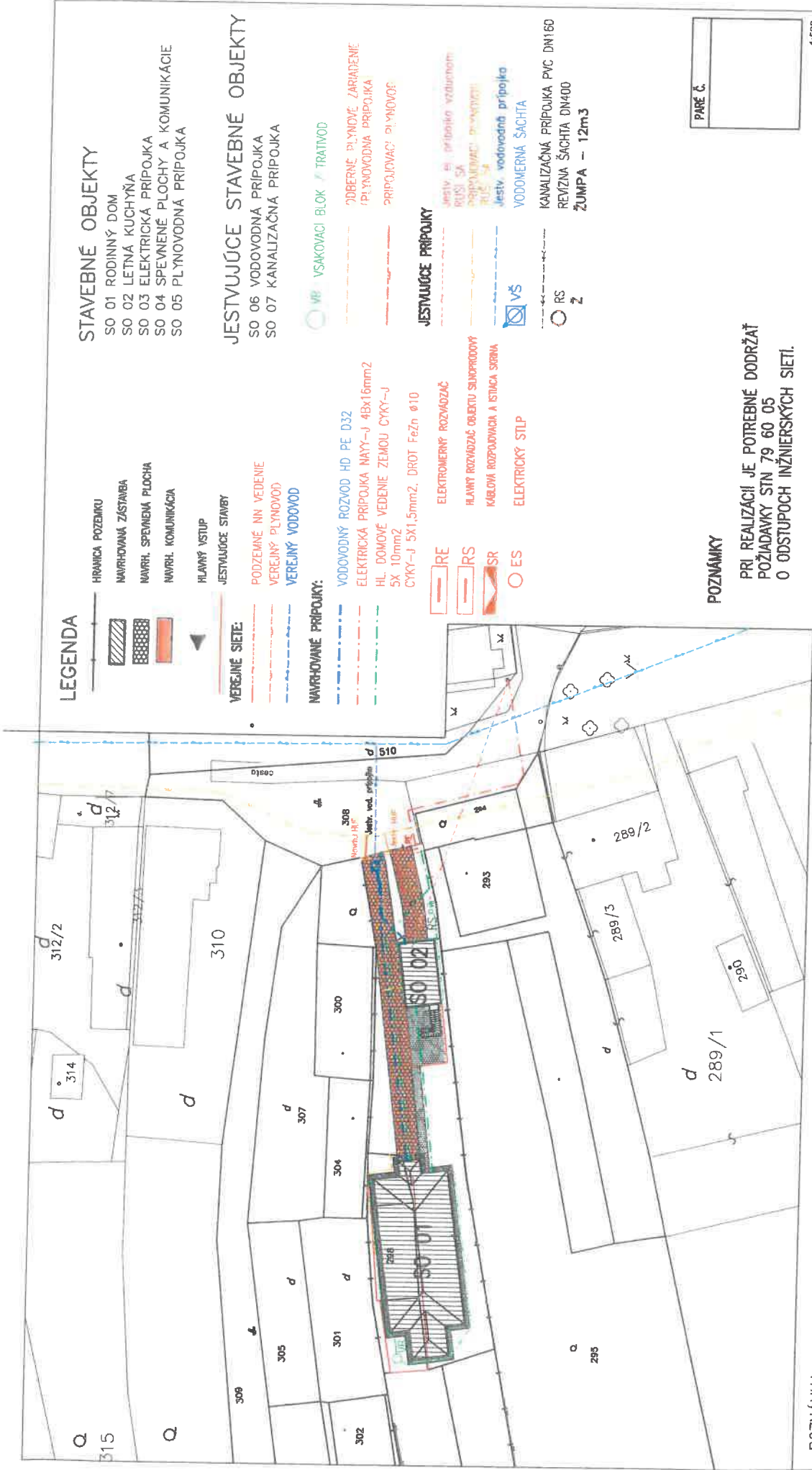
1. Ing. Alexandra Bernátová, 972 22 Horné Vestenice č. 259
2. Ing. Daniel Bristenský, 018 22 Pružina č. 706
3. Milan Humaj, Horné Vestenice č. 37
4. Mária Cagaňová, Nitrica č. 418
5. Jozef Beňadik, Hradište č. 234
6. Marta Renčíková, Komenského 346/15, Dolné Vestenice
7. Anna Hagarová, Pribinova 124/13, Nováky
8. Eva Caňová, Horné Vestenice 182
9. Ján Staňo, Horné Vestenice 104
10. Martin Beňadik, Horné Vestenice 218
11. Blažena Humajová, Horné Vestenice 241
12. Gabriela Majlišová, Turček č. 41
13. Stanislav Berec, Nitrica 95
14. Marta Pišová, ul. Nová č. 558/21, 972 41 Koš
15. Ján Humaj, Horné Vestenice č. 48
16. Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova č. 182/48, Bánovce nad Bebravou
17. Ing. Jozef Januška, elektroproj., JANELE spol. s.r.o., Pochabany č. 104
18. Ing. Vlastimil Klucha, 956 53 Slatina nad Bebravou 106
19. Ing. Arch. Mírko Janček, ul. Májová 102/72, 956 21 Jacovce
20. Ing. Ivan Balga, betaprojekt, s.r.o., K nemocnici 39,1 957 01 Bánovce nad Bebravou
21. Obec Horné Vestenice – do spisu
22. Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Horných Vestenicách vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- dotknutým orgánom štátnej správy:

23. Slovak Telekom , a.s. , Bajkalská 28, Bratislava
24. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPK, OH, ŠVS, ul. G.Švéniho 3H, Prievidza
25. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, ul. Nová č. 2, Prievidza
26. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
27. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
28. SPP – distribúcia, a.s. , Mlynské Nivy 44b, Bratislava

Do uvedeného termínu žiadateľ doloží :

- súhlas vlastníka pozemku parc.č. C KN 308 (E KN 34/1, 98/101) Obce Horné Vestenice (prípadne zmluvu o zriadení budúceho vecného bremena) s trasou prípojok inžinierskych sietí cez pozemok obce
- ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z požiadaviek uplatnených na konaní



LEGENDA

- HRANICA POZEMKU
- NAVROVANÁ ZSTAVBA
- NAVRH. SPEVNENÁ PLOCHA
- NAVRH. KOMUNIKÁCIA
- HLAVNÝ VSTUP
- JESTVUJÚCE STAVBY

- VEREJNÉ SIETE:**
- PODZEMNÉ NN VEDENIE
 - VEREJNÝ PLYNOVOD
 - VEREJNÝ VODOVOD

NAVROVANÉ PŘÍPOJKY:

- VODOVODNÝ ROZVOD HD PE D32
- ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NAYY-J 4Bx16mm²
- HL. DOMOVÉ VEDENIE ZEMOU CYKY-J 5X 10mm²
- CYKY-J 5X1,5mm², DRÖT FeZn Ø10

- IRE
- IRS
- SR
- ES
- ELEKTROMERNÝ ROZVODIČ
- HLAVNÝ ROZVODIČ OBJEKTU SLEPŘÍPOJNÝ
- KABLOVÝ ROZVODIČ A ISTIČKA SIGMA
- ELEKTŘICKÝ STĚP

- STAVEBNÉ OBJEKTY**
- SO 01 RODINNÝ DOM
 - SO 02 LETNÁ KUCHYŇA
 - SO 03 ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
 - SO 04 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
 - SO 05 PLYNOVODNÁ PŘÍPOJKA

- JESTVUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY**
- SO 06 VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
 - SO 07 KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA

- VP VSAKOVACÍ BLOK / TRATIVOD
- ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARADENIE PLYNOVODNÁ PŘÍPOJKA
- PŘÍPOJOVACÍ PLYNOVOD

JESTVUJÚCE PŘÍPOJKY

- Jestv. na prípojku vzduchom
- RS SA
- RS SA
- Jestv. vodovodná prípojka
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA PVC DN160
- REVZNA ŠACHTA DN400
- ŽŮMPA - 12m³

POZNÁMKY

PRI REALIZÁCI JE POTREBNÉ DODRŽAŤ POŽIADAVKY STN 79 60 05 O ODSŤUPOCH INŽINERSKÝCH SIETI.

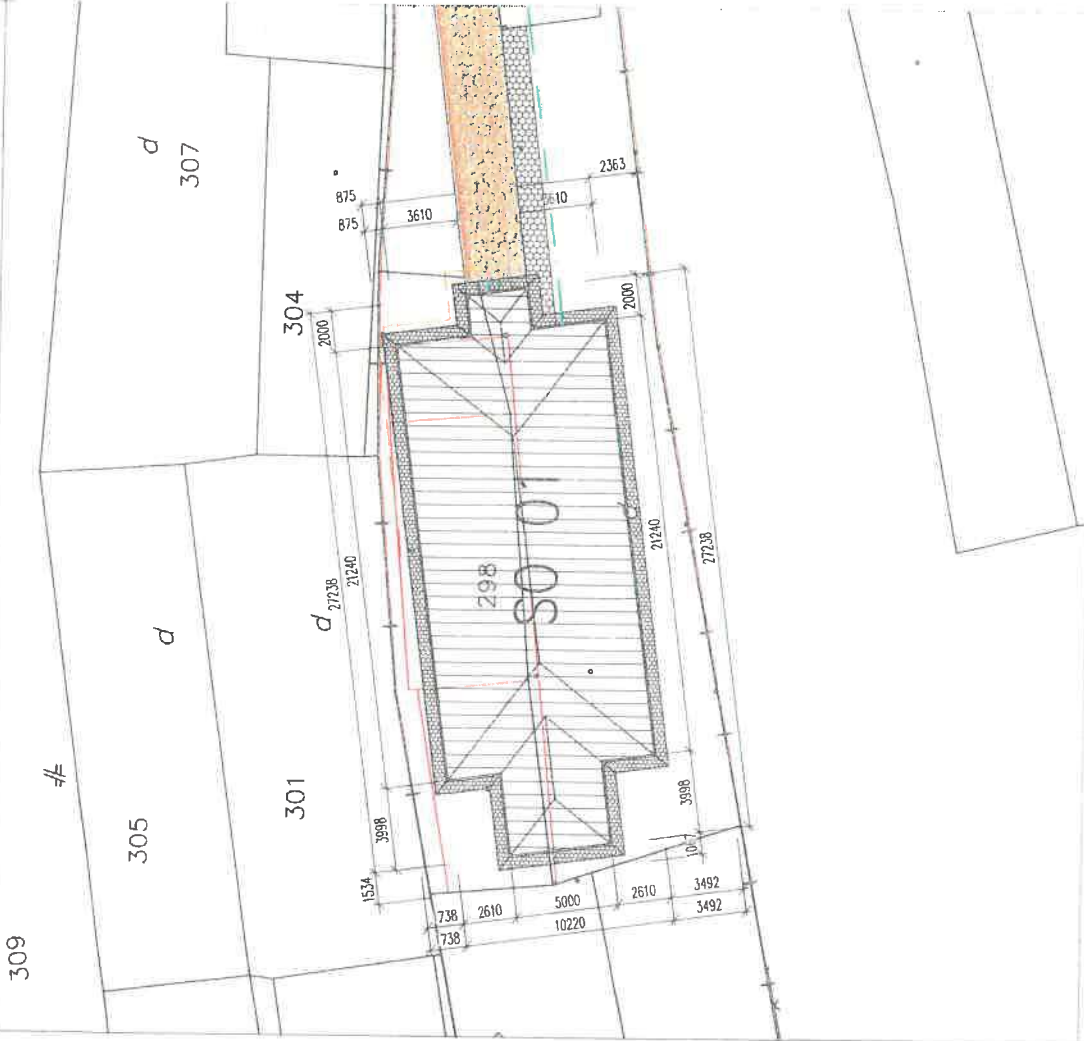


PARÉ Č.

POZNÁMKA:

- TATO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ NA ZISKANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA, V PŘÍPADĚ POUŽITIA TĚTO DOKUMENTÁCIE NA REALIZÁCIU STAVBY, PROJEKTANT NEZODPOVÍDÁ ZA VYHODNĚNÍ ŠKODY A PŘÍPADNÉ ŮROZENIE ZORÁVIA A ŽNŮTA PRACOVNIKŮV NA STAVBE
- TĚTO VÝKRES JE ORIGINÁL A JE CHRÁNĚNÝ PODLA §21 (ODS. D.) ZÁKONA Č.363/1997 Z.Z., ZMENY DĚLA A HÁDĚ POUŽITÉ DĚLA JE PODMĚNĚNĚ UDELENÍM SOHLASÍ AUTORA.
- DODAVATEL STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVÁŤ PRÁCE PODLA PLÁNOVÝCH SŤI EN, TECHNOLOGICKÝCH, BEZPEČNOSTNÝCH A VÝROBNÝCH POSTUPŮV S DOODRŽANÍM SŤI 73 0225
- PŘESNOST GEOMETRICKÝCH PARAMETROV YO VYSTAVĚ
- PŘED ZAČÍNANÍM VÝKOPŮVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VÝTVÝČNE PODZEMNÝCH KÁBLOV A PLYNOVODŮ. VLASTNĚ VÝKOPŮVÉ PRÁČE ZAHŤAŤ AŽ PO ICH PŘESNŮM VÝTVÝČNÍM PLÁNOVÁNÍM KÁBLOV A OSTATNÝCH INŽINERSKÝCH SIETI. V MĚSTÁCH MOŽNĚHO VYSKŤUŤI ROČNÝ VÝKOP. ZAKRESLENĚ PODZEMNĚ SIŤE SO ICH ORIENTÁCIE A NIE SO OVBĚRNĚ SPRÁVCAMI. ZA ICH PŘÍPADNĚ PŮŠODENIE ZODPOVĚDA INVEŠTOR.

INVEŠTOR	Alexandra Bemítová a Danil Brišetský, Horné Vestenice 259, 972 22 Horné Vestenice, Pružina 706, 018 22 Pružina
NÁZOV STAVBY	RENOVÁCIE RODINNÉHO DOMU S LETNOU KUCHYŇŮ
MĚSTO/Č. PARCELY	HORNÉ VESTENICE, k.ú.: HORNÉ VESTENICE, parc. č. 296, 298
AUTOR	ING. LUKÁŠ BRŤEK, SLADKOVICHOVA 182/4B, 957 01 BANOVICE NAD BEBR., TEL. +421 (0) 944 238 987, LUKAS.BRIZEK@GMAIL.COM
ZODP. PROJEKTANT	ING. LUKÁŠ BRŤEK, SLADKOVICHOVA 182/4B, 957 01 BANOVICE NAD BEBR., TEL. +421 (0) 944 238 987, LUKAS.BRIZEK@GMAIL.COM
VYTVÁRACI	ING. LUKÁŠ BRŤEK
ČASŤ PD	010_ARCHITEKTURA A STAVEBNÁ ČASŤ
PS, SO	SO 01/SO 02 - Rodinný dom s letnou kuchyňou
OBŠAH VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA
FORMÁT	2 x A4
MIERKA	1:500
DÁTUM	10/2020
STUPEŇ	DSSP
Č. V.	C01



POZNÁMKA:

- TATO DOKUMENTÁČIA JE URČENÁ NA ZISKANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA, V PRÍPADĚ POUŽITIA TĚTO DOKUMENTÁČIE NA REALIZÁCIU STAVBY, PROJEKTANT NEZODPOVEDÁ ZA VZNIKNUTÉ ŠKODY A PRÍPADNÉ OGRANICENIE ZHRAVA A ŽIVOTA PRACOVNÍKOV NA STAVE.
- TĚMTO VÝKRES JE ORIGINAL A JE CHRÁNENÝ PODLA §21 (ODS. D.) ZÁKONA Č.383/1997 Z.Z., ZMENY DIELA A KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SOHLASU AUTORA.
- DOBAVATEL STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ PRÁCE PODLA PLÁNOVÝCH SŤN EN, TECHNOLOGICKÝCH, BEZPEČNOSTNÝCH A VÝROBNÝCH POSTUPOV S DODRŽANÍM SŤN 73 0225 "PRESNOSŤ GEOMETRICKÝCH PARAMETROV VO VSTAVBE".
- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE POTREBNÉ VÝKOPNÉ PODZEMNÝCH VEDENÍ, HLAVNE ELEKTRICKÝCH KABLOV A PLYNOVODŮ. VLASTNÉ VÝKOPNÉ PRÁCE ZAHŔNÍ AŽ PO (CH) PRESNOM VYTYČENÍ HLADÍŤOM KABLOV A OSTATNÝCH INŽINERSKÝCH SŤŤI. V MESTSKÝCH MOŽNÝCH VÝSKUTKY PREVDŤAŤ ROČNÝ VÝKOP, ZAKRESLENE PODZEMNÉ INŽINERSKÉ SŤE SŤO LEN ORIENTÁČNE A NE SO OBERENE SPRÁVAMI. ZA ICH PRÍPADNÉ POSKODENIE, ZODPOVEDÁ INVESTITOR.

LEGENDA

- HRANICA POZEMKU
- NAVROVANÁ ZÁSTAVBA
- NAVRH. SPEVNENÁ PLOCHA
- NAVRH. KOMUNIKÁCIA
- HLAVNÝ VSTUP
- JESTVUJÚCE STAVBY
- VEREJNÉ SŤE:
 - PODZEMNÉ NN VEDENIE
 - VEREJNÝ PLYNOVOD
 - VEREJNÝ VODOVOD

NAVROVANÉ PŘIPOJKY:

- VODOVODNÝ ROZVOD HD PE G32
- ELEKTRICKÁ PŘIPOJKA NAY-1, 4Bx16mm²
- HL. DOMOVÉ VEDENIE ZEMOU CYKY-1, 5X 10mm²
- CYKY-1, 5X1,5mm², DROŤ FeZh Ø10
- ELEKTROMERNÝ ROZVODZÁČ
- HLAVNÝ ROZVODZÁČ OBJEKTU SĤUKOPŘÍRODNY
- KABLOVÁ ROZPOVODNICA A ISTRICA SRINIA
- ELEKTRICKÝ STĤP

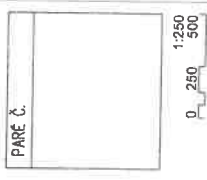
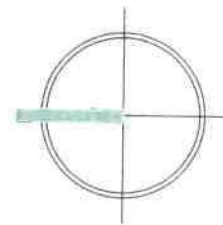
- STAVEBNÉ OBJEKTY**
- SO 01 RODINNÝ DOM
 - SO 02 LETNÁ KUCHYŤA
 - SO 03 ELEKTRICKÁ PŘIPOJKA
 - SO 04 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
 - SO 05 PLYNOVODNÁ PŘIPOJKA

- JESTVUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY**
- SO 06 VODOVODNÁ PŘIPOJKA
 - SO 07 KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA

- POBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENÍ
- PLYNOVODNÁ PŘIPOJKA
- PŘIPOJOVACÍ PRÍSLUŠENSTVO

JESTVUJÚCE PŘIPOJKY

- Jestv. v. pripojka vzdušným RUSI SA
- Připojovacia príslušenstva
- Jestv. vodovodná prípojka
- VODOVODNÁ SACHTA
- KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA PVC ØK150
- BEVŤAZNÁ SACHTA ØK400
- ŽUMPA - +2m3**



INVESTITOR	Alexandra Bernátová a Daniel Bristenský, Horné Vestenice 259, 972 22 Horné Vestenice; Pružina 706, 018 22 Pružina
NAZOV STAVBY	RENOVÁCIE RODINNÉHO DOMU S LETNOU KUCHYŤOU
MESTO / Č. PARCELY	HORNÉ VESTENICE, k.ú.: HORNÉ VESTENICE, parc. č. 296, 298
AUTOR	ING. LUKÁŠ BRZEK, SLÁDKOVČOVA 182/48, 957 01 BĀNOVCE NĀD BEBR., TEL: +421 (0) 944 238 967, LUKĀS.BRZEK@GMAIL.COM
ZOOP. PROJEKTANT	ING. LUKÁŠ BRZEK, SLÁDKOVČOVA 182/48, 957 01 BĀNOVCE NĀD BEBR., TEL: +421 (0) 944 238 967, LUKĀS.BRZEK@GMAIL.COM
VYPRACOVĀL	ING. LUKÁŠ BRZEK
ČASŤ PD	010_ARCHITEKTURA A STAVEBNĀ ČASŤ
PS, SO	SO 01 - Rodinný dom
OBŠAH VÝKRESU	SITUÁCIA
FORMĀT	2 x A4
MIERKA	1:250
DĀTUM	10/2020
STUPEŇ	DSSP
Č. V.	C02

LEGENDA

- HRANICA POZEMKU
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
- NAVRH. SPEVNENÁ PLOCHA
- NAVRH. KOMUNIKÁCIA
- HLAVNÝ VSTUP

- JESTVUJÚCE STAVBY
- VEREJNÉ SIEŤE:
- PODZEMNÉ NN VEDENIE
- VEREJNÝ PLYNOVOD
- VEREJNÝ VODOVOD

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY:

- VODOVODNÝ ROZVOD HD PE D32
- ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NAY-J 4x16mm²
- HL. DOMOVÉ VEDENIE ZEMOU CYKY-J 5x 10mm²
- CYKY-J 5x1,5mm², DROT FeZn ø10

- ELEKTROMERNÝ ROZVODIČ
- HLAVNÝ ROZVODIČ OBKRU SUMPŔODŮVÝ
- KÁBLOVÁ ROZPODIELKA A ISTICA SRNKA
- ELEKTRICKÝ STĽP

- RE
- RS
- SR
- ES

JESTVUJÚCE PŘÍPOJKY

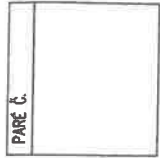
- Jestv. el. prípojka vzduchom
- RUSI SA
- PŘÍPOJOVACÍ PLYNOVODI
- RUSI SA
- Jestv. vodovodná prípojka
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA PVC DN160
- REVÍZNA ŠACHTA DN400
- ŽUMPA -- 12m³

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 RODINNÝ DOM
- SO 02 LETNÁ KUCHYŇA
- SO 03 ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
- SO 04 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- SO 05 PLYNOVODNÁ PŘÍPOJKA

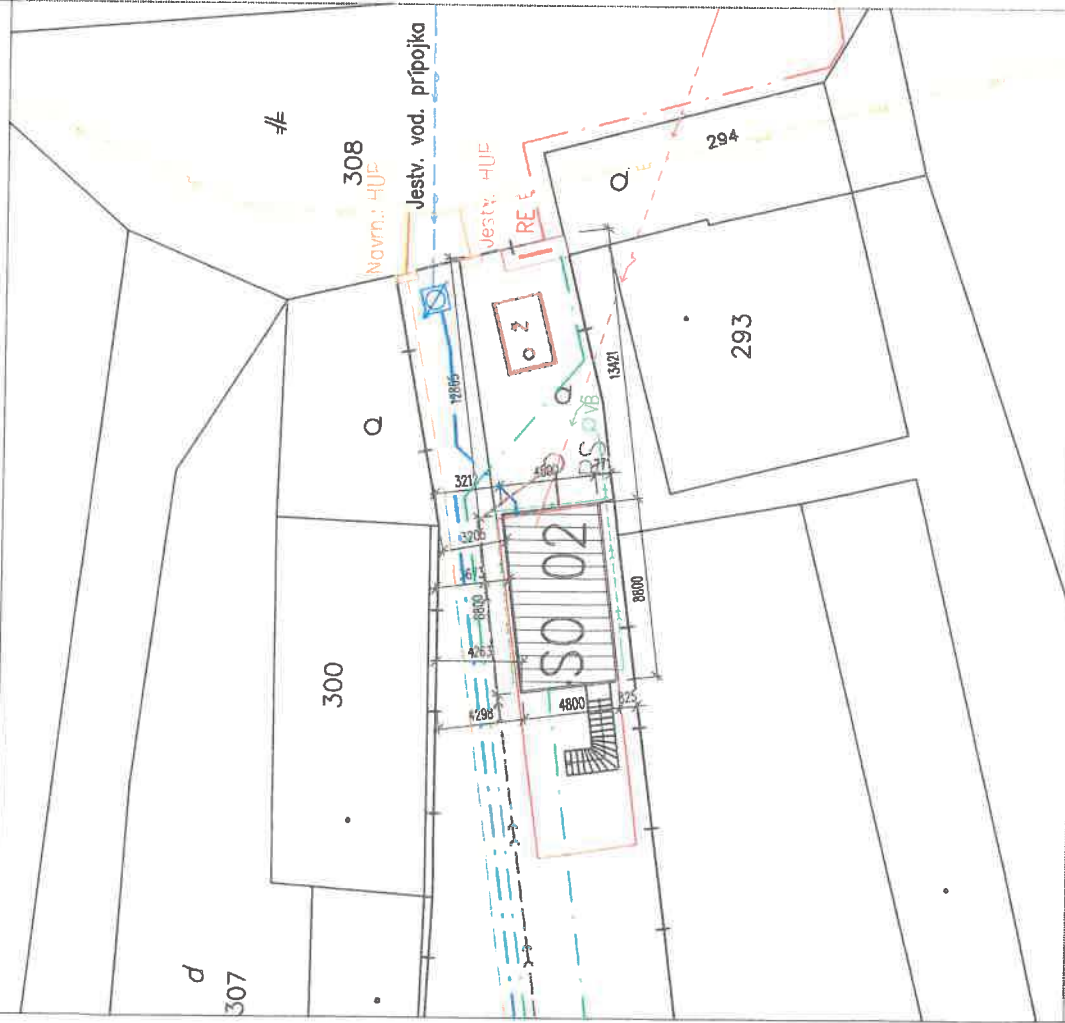
JESTVUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 06 VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- SO 07 KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA



1:250
500

INVESTOR	Alexandra Bernátová a Domil Brestenský, Horné Vestenice 259, 972 22 Horné Vestenice; Pružina 706, 016 22 Pružina
NÁZOV STAVBY	LETNÁ KUCHYŇA + GARÁŽ
Miesto/č. parcely	Horné Vestenice, k.ú.: Horné Vestenice, parc. č. 296, 299
AUTOR	Ing. Lukáš Bržek, Sládkovičova 182/48, 957 01 Banovce nad Berr., Tel: +421 (0) 944 238 967, lukas.brizek@gmail.com
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Lukáš Bržek, Sládkovičova 182/48, 957 01 Banovce nad Berr., Tel: +421 (0) 944 238 967, lukas.brizek@gmail.com
VYPRACOVÁV	Ing. Lukáš Bržek
ČASŤ PD	010_ARCHITEKTURA A STAVEBNÁ ČASŤ
PS, SO	SO 02 - Letná kuchyňa
ORISAH VÝKRESU	SITUÁCIA
FORMÁT	2 x A4
MEŘKA	1:250
DÁTUM	10/2020
STUPEŇ	č. v. DSSP
č. v.	C01



POZNÁMKA:

- Táto dokumentácia je určená na získanie stavebného povolenia. V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody a prípadné ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavbe.
- Text výkres je originál a je chránený podľa §21,005. d.) zákona č.363/1997 Z.z. Zmeny diela a každé použité dielo je podmiernené určením súhlasu autora.
- Dodávateľ stavby je povinný realizovať prácu podľa platných stn bn, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním stn 73 0225 "Presnosť geometrických parametrov vo výstavbe"
- Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčenie podzemných vedení, hlavne elektrických káblov a plynovodu. Vlastné výkopové práce zahŕňajú až po ich presnou vytýčením hľadacím káblom a ostatnými inžierskymi sieťmi. V mestách možného výskytu prevádzkárň ročný výkop. Zákresenie podzemné inžierske siete sú len orientačné a ne sú overené správcami. Za ich prípadné poškodenie zodpovedá investor.