

O B E C Horné Vestenice

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o dani z nehnuteľnosti

Návrh VZN

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 05.08.2022

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 05.08.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN(včítane): 31.08.2022

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: -----

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: -----

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Horných Vesteniciach dňa

23.09.2022 uzn. č. 80/2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa : 26.09.2022

VZN zvesené z úradnej tabule obce a z internetovej stránky obce dňa :

VZN zverejnené na internetovej adrese obce:

Ing. Pavol Foltán
starosta obce

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Vestenice v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) predpisov vydáva:

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Vestenice
č. 1/2023
o dani z nehnuteľnosti**

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Horné Vestenice .

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach a hodnoty pozemkov ustanovenej týmto VZN.

V obci Horné Vestenice je hodnota pozemkov podľa prílohy nasledovná:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,6685 €/m ² |
| trvalé trávnaté porasty | 0,0375 €/m ² |
| b) záhrady | 1,32 €/m ² |
| c) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy | 1,32 €/m ² |
| d) stavebné plochy | 13,27 €/m ² |
2. Obec ustanovuje hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0318 €/m², ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov na území obce Horné Vestenice takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50 %
b) záhrady	0,30 %
c) zastavané plochy a nádvoria	0,30 %
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	
a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50 %
e) stavebné pozemky	0,30 %

Daň zo stavieb

§ 4

Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane pre stavby na území obce Horné Vestenice určuje ročnú sadzbu zo stavieb za každý začatý m² zastavanej plochy takto:
 - a) **0,0828 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,1000 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,165 €/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,165 €/m²** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,165 €/m²** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,165 €/m²** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,663 €/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,8270 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,132 €/m²** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb **príplatok za podlažie 0,024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
 - 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov – držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

- 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 80 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
 - 50% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 80 rokov, ktoré slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
 5. Správca dane zvyšuje vekovú hranicu občanov zo 62 rokov na 80 rokov pre účel oslobodenia od dane a zníženia dane.

§ 7

Vyrubenie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Vestenice č. 1/2023 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Horných Vesteniciach dňa 23.09.2022 uznesením číslo 80/2022.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.
3. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o dani z nehnuteľnosti schválené Obecným zastupiteľstvom v Horných Vesteniciach dňa 11.12.20219 uznesením č. 140/2019 a Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2020 o dani z nehnuteľností schválený Obecným zastupiteľstvom v Horných Vesteniciach dňa 1.12.2020 uznesením č. 108/2020.

Ing. Pavol Foltán
starosta obce