

Zápisnica č. 1/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Vesteniciah
konaného dňa 10.01.2024

Prítomní: 5 poslanci OcZ podľa priloženej prezenčnej listiny

- starosta obce
- Margita Rybanská, hlavná kontrolórka obce
- zamestnankyne obce
- 4 občania

Program:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení a odpovede na dopyty poslancov z ostatného rokovania OcZ
4. Správa o činnosti obecného úradu
5. Informácia o finančnej situácii OcÚ a MŠ za mesiac december 2023
6. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
7. Rôzne
 - a) prerokovanie zmlúv medzi obcou a RKC Farnosť Horné Vestenice
 - b) prerokovanie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
 - c) vybavenie prijatých podaní na OcÚ
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti, schválenie programu

Rokovanie o 18.00 hod. otvoril a celý jeho priebeh viedol starosta obce Ing. Pavol Foltán. Prítomní boli všetci poslanci. Návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce bol doplnený nasledovne: Ročná správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce. Doplnený program bol schválený uzn.č.1/2024. Všetky prijaté uznesenia z 10.zasadnutia OcZ tvoria prílohu zápisnice. Priebeh rokovania bol nahrávaný.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Marta Humajová a Ing. Andrej Foltán. Návrhová komisia bola jednomyselne schválená uznesením č. 2/2024. Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Mário Mišiak a p.Tibor Šúň. Za zapisovateľku bola určená Milada Kováčová.

3. Kontrola uznesení a odpovede na dopyty poslancov z ostatného rokovania OcZ

Starosta obce informoval, že na predchádzajúcej schôdzi bolo schválené VZN č. 1/2024 o úhradách za poskytované služby obcou Horné Vestenice, podpísaná zmluva o nájme nebytových priestorov s p. Martinou Priekalovu, podpísaná zmluva o poskytnutí dotácie pre SZZP Horné Vestenice. Vzaté na vedomie uzn. č. 3/2024.

4. Správa o činnosti obecného úradu

Správu o činnosti obecného úradu vypracoval a predložil starosta obce. K správe neboli žiadne pripomienky. Správa o činnosti obecného úradu je prílohou zápisnice. starosta obce – v dňoch 03.-05.01.2024 riešil podnet manželov Briestenských na zabezpečenie stromov a stavby RD č. 41, aby neohrozovali ich nehnuteľnosť, starosta obce väčšine vlastníkov susednej nehnuteľnosti telefonoval, stavba RD č. 41 bola vo veľmi zlom stave, spadla na pletivo manželov Briestenských, situácia sa vyriešila pomocou mechanizmov, búracie povolenie neprichádza do úvahy, stavba je veľmi schátralá, nemá už strechu, je tam veľa majiteľov, problém s prerastajúcimi konármi vyriešia majitelia susednej nehnuteľnosti do konca vegetačného kľudu 2024,

Ing. Briestenský, občan – majú problém so susedným pozemkom – prerastá im tráva cez plot, chodia hlodavci na ich pozemok

starosta obce – túto problematiku rieši okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP,

Ing. Briestenský, občan – RD č. 41 je v dezolátnom stave, časť sutín im poškodili oplotenie, obec je stavebný úrad, treba to riešiť,

starosta obce – obec môže stavbu odstrániť a potom náklady prefakturovať majiteľom nehnuteľnosti, ak stavba ohrozuje života a zdravie osôb,

Ing. Pediač, poslanec – treba vyzvať majiteľov susednej nehnuteľnosti, aby zabezpečili odstránenie hlodavcov a odpratali sutiny,

Ing. Briestenská, občianka – od spomínaných susedov im prerastajú konáre na pozemok, už ich majú na strechu nového rodinného domu, majú obavu, aby v prípade zlých poveternostných podmienok nedošlo k poškodeniu strešnej krytiny, keď sa majitelia susednej nehnuteľnosti vedeli spojiť proti nim počas stavebného konania, tak nech sa teraz spoja, aby odstránili nežiadúci stav,

Ing. Pediač, poslanec – treba vyzvať vlastníkov, aby si konáre opílili, oni tiež museli opíľovať konáre stromov, ktoré zasahovali vo výhlade na hlavnú cestu, treba všetkých posudzovať rovnako,

Tibor Šúň – určiť termín dokedy sa majú konáre opíliť, po diskusii sa stanovil termín do konca januára,

Ing. Briestenský, občan – starajú sa o susedov pozemok – prerastajúcu trávu strihajú, striekajú postrekmi, už mali náklady 300 – 400 €, zničená časť plotu, zelená

Ing. Briestenská, občianka – tie orechy sú obrovské, na jeseň mali plné ríny listov, aj listy môžu ohrozovať susedov pozemok,

Tibor Šúň, poslanec – aj lipy na dolnom konci treba opíliť do konca januára.

Vzaté na vedomie uzn. č. 4/2024.

5. Informácia o finančnej situácii OcÚ a MŠ za mesiac december 2023

Informáciu o stave hospodárenia za mesiac december 2023 pripravila ekonómka obce p. Milena Šušňová. K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky. Informácia o finančnej situácii za mesiac december 2023 je prílohou zápisnice. Vzaté na vedomie uzn. č. 5/2024.

6. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce

Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce vypracovala a predložila hlavná kontrolórka obce p. Margita Rybanská. Ročná správa o kontrolnej činnosti je prílohou zápisnice. Vzaté na vedomie uzn.č. 6/2024.

7. Rôzne

a) prerokovanie zmlúv medzi obcou a RKC Farnosť Horné Vestenice – starosta obce informoval, že ho navštívil pán dekan Stanislav Caránek ohľadne 2 nájomných zmlúv, ktoré boli podpísané medzi obcou a farnosťou na prenájom pozemkov – farská záhrada ako detské ihrisko a časť pozemku na kopci Hôrka, kde sa mal realizovať náučný chodník. Obidve zmluvy sú už neplatné. Pán dekan požiadal, aby obec predložila návrh za akých podmienok chce uvedené pozemky ďalej využívať. Poslanci OcZ doporučili odoslať nasledovný návrh - Farská záhrada využívaná na športové aktivity a rôzne obecné podujatia: pozemok EKN p.č. 329/2 Záhrada o výmere 2 874 m² zapísaný v KN na LV č. 1011, k.ú. Horné Vestenice – poslanci odporučili odkúpiť, cenu nech navrhne predávajúci.

2. Priestor na kopci Hôrka využívaný na rôzne podujatia organizované obcou Horné Vestenice na pozemkoch:

- celý pozemok EKN p.č. 344 Ostatná plocha o výmere 363 m² zapísaný na LV č. 384, k.ú. Horné Vestenice

- časť pozemku o výmere 3 600 m² EKN p.č. 343/2 Orná pôda o výmere 27 086 m² zapísaný na LV č. 384, k.ú. Horné Vestenice – poslanci odporučili bezodplatný nájom na 10 rokov.

Vzaté na vedomie uzn.č. 7/2024, schválené uzn.č. 8/2024.

b) prerokovanie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce – návrh zásad predložil starosta obce, návrh vyplynul z novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa ktorej, obec ak chce predať pozemok, musí ho odpredať v súlade so schválenými zásadami hospodárenia. Poslanci dostali návrh zásad k pripomienkovaniu, v článku 18 – Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhli, aby sa pri nehnuteľnom majetku s malou hodnotou do 300 m² vypustili „do 300²“ a nechalo sa len s malou hodnotou. Ide predovšetkým o pozemky, ktoré sa nachádzajú na konci záhrad a ktoré nie sú vysporiadené a ešte sa doplnilo číslo zákona, aby bolo zrejmé o aký paragraf sa jedná. Schválené uzn.č. 9/2024.

c) žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Horné Vestenice – žiadosť si podali Ing. Daniel Briestenský, bytom Pružina 706 a Ing. Alexandra Briestenská, bytom Horné Vestenice 259. Starosta obce oboznámil poslancov, že predmetná žiadosť sa musí vybaviť v súlade so zákonom č. 137/2023 Z.z., ktorý dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a je účinný od 01.11.2023. Predmetný predaj obecného pozemku je preto možné uskutočniť výlučne v zmysle novelizovaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí. Žiadaná časť pozemku spĺňa podmienku zabezpečenia prístupovej cesty k nehnuteľnosti žiadateľov. Podľa osobitného zreteľa v zmysle čl. 18 ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po posúdení žiadosti a geometrického plánu poslanci schválili zámer predať obecný pozemok CKN p.č. 308/2 Zastavaná plocha a nádvoria o rozlohe 35 m² podľa GP č. 87/2023 v prospech žiadateľov: Ing. Daniela Briestenského, bytom Pružina 706 a Ing. Alexandry Briestenskej, bytom Horné Vestenice 259 za jednotkovú cenu 1,33 €/m², celková cena 46,55 € podľa § 9a, ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Zámer odpredaj pozemok bude zverejnený na dobu 15 dní, ak ku zámeru nebudú žiadne pripomienky na ďalšom zasadnutí OcZ bude schválený predaj. Schválené uzn.č. 10/2024.

8. Diskusia

V diskusii vystúpili:

Ing. Pediač, poslanec – predložil nasledovný plán kultúrnych akcií na rok 2024:

- 13.01. 2024 – obecný ples
- 03.02.2024 – obecná zabíjačka
- 11.02.2024 – detský karneval
- 10.03.2024 – oslavy MDŽ
- 30.04.2024 – stávanie mája
- 07.05.2024 – oslavy dňa víťazstva nad fašizmom
- 01.06.2024 – oslavy MDD
- 05.07.2024 – cyrilo-metodský výstup ku dvojkrížu
- 17.08.2024 – súťaž vo varení gulášu
- 28.08.2024 – oslavy SNP
- 20.10.2024 – posedenie s dôchodcami
- 05.12.2024 – Mikuláš

schválené uzn.č. 11/2024

Monika Šmýkalová, občianka – pripravila si pár postrehov a návodov na zlepšenie, nechce, aby sa to bralo ako kritika:

- sú 2 veci kvôli ktorým si váži starostu a to, nikdy sa nedal kúpiť žiadnou politickou stranou a projekt bytoviek je tiež starostova zásluha,
- myslí si, že realizáciou bytoviek starosta nadobudol dojem, že nikto nemôže mať lepší nápad alebo názor ako on,
- v minulom roku prebiehal v obci prieskum o živote v obci, neboli žiadne výsledky prieskumu,
- chýba jej komunikácia a informovanosť, – vyhlásenie v obecnom rozhlase nestačí, prečo obec nezverejňuje informácie cez sociálne siete, mnohé obce a mestá to tak robia, ľudia chcú byť informovaní a na sociálnych sieťach môžu aj reagovať, napr. starosta obce Dolné Vestenice

pravidelne sumarizuje na sociálnej sieti, čo sa podarilo, na čom sa robí, aj čo sa nepodarilo, treba určiť osobu, ktorá to bude publikovať, v iných obciach sa napr. zvyšovali dane a poplatky za smeti a u nás nie, ale ľudia to nevedia,

- starosta v montérkach – to je neprípustné, starosta je manažér, ktorý rieši projekty, peniaze, komunikáciu
- 3 pomocní zamestnanci – ich spoločná produktivita nie je ani na úrovni 1pracujúceho, prečo sa viac nevyužívajú, oslovit' občanov, ktorí išli do predčasného dôchodku, či by sa nechceli zamestnať na pár hodín denne, načo sú nám 3 ľudia – pozerajú ako robotu urobí starosta,
- obsadenosť bytoviek– netransparentné pridelenie bytov, bytovky sa stavali na to aby sa zvýšil počet obyvateľov, ako sa zvýšil počet obyvateľov po poslednom obsadení bytovky, máme – 4 obyvateľov, nie je možné, aby sa byty prideliť ľuďom, ktorí nevedia vyjsť v jednom dome, alebo niekomu, kto má rodinný dom a cez deň je v dome a na noc ide do bytu, do VZN treba vložiť, že nemôže bývať jeden nájomník v trojizbovom byte,
- výzor dediny – okolia obecného úradu – kontajnery treba odpratať, vyčistiť okolie, dať kvety, vydláždiť parkovisko a prepojiť ho s detským ihriskom, nech to vyzerá reprezentatívne,
- detské ihrisko – je nedokončené, neboli osadené všetky komponenty, ako sa dohodlo s rodičmi, starosta chce všetko robiť sám a to sa nedá stíhať, príliš veľa vecí je nedokončených,
- vstup do dediny – všade máme len vrakoviská, upraviť trojuholník, nech je to krajšie, nemusí byť tráva, vymyslieť niečo bezúdržbové,
- časť Domovina – vyzerá to tam hrozne, chce od starostu písomné stanovisko, ako sa ukončí prekrytie dažďovej kanalizácie,
- cintorín – chodí tam vysoká zver, treba opraviť oplotenie, všade v okolí je húština, na čo sa robili terasy na hrobové miesta, len to zarastá zelinou, neupravený priestor na kontajnery, vodovod pred kostolom sa už prejednával na zastupiteľstve a stále sa nič nedeje,
- budova obecného úradu – nová budova, využíva sa minimálne, chýba kuchynka – sú tu voľby, zastupiteľstvá, obecné posedenia, keď by bola kuchynka, tak aj občania by si tu mohli poriadat' menšie posedenia, nábytok u starostu je zastaralý, prijíma tam rôzne návštevy, on má obec reprezentovať, kancelária OcÚ nie je adekvátne, prečo sa kancelárie neurobili v prednej veľkej miestnosti, kde je aj dostatok miesta a okien, úradníčky sú v kancelárii v stiesnenom priestore 2x2 m,
- priestor pred obecným úradom – vydláždiť, obec vyrábala dlažbu, teraz sa už nedá,
- kultúrny dom – v kuchyni sa pred rekonštrukciou nevymenila dlažba, je stará, hnusná, nemá to plán,
- kto reaguje na mailovú poštu – jej sestra, ktorá zastrešuje akciu „Koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok“, písala email a nikto jej neodpovedal, obec nevyužila možnosť získania krabičiek pre svojich osamelých občanov, v iných obciach sa potešili,
- strieľanie v pieskovni – kedy bude stretnutie s majiteľom.

starosta obce, poslanci OcZ reagovali priebežne:

- prieskum sa robil kvôli vypracovaniu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce (PHRSR), v ňom sú zahrnuté všetky návrhy, ktoré sme získali z prieskumu,
- že máme nízke dane a poplatok za smeti, to občania vedia aj z televízie že inde majú 40 € - 50 € na osobu a my len 23 €,
- na malých obciach si musí obliecť montérky aj starosta, robím to preto, lebo sa spoločne urobí viac práce a vo vyššej kvalite, pri prácach vykonávaných svojpomocne s ušetrí veľa peňazí, napr. mnohé obce pod 1000 obyvateľov dokonca vypínajú na noc verejné osvetlenie čo nemajú peniaze, my sme na tom finančne dobre,
- 3 zamestnanci sú platení z úradu práce, urobia dosť roboty,
- nájomníci do uvoľnených bytov sa vyberali podľa schválených kritérií v zmysle všeobecne záväzného nariadenia (VZN), preferovali sa rodiny s deťmi, ak niekto nemohol nastúpiť, dostal byt ďalší v poradí podľa počtu získaných bodov, VZN k bytovkám sa bude meniť,
- detské ihrisko sa dokončí – už sú zakúpené dopadové plochy,

- terasy na cintoríne sú príprava na nové hrobové miesta, postupne sa dokončia, dokúpia sa zatravnovače na spevnenie svahu terás,
- upraviť vstup do dediny je v pláne, v polovici januára príde projektant na dažďovú kanalizáciu, aj kuchynka v budove OcÚ je v pláne, nábytok v kancelárii starostu je plne funkčný a nemieni sa meniť, môže si ho vymeniť nový starosta,
- dlažba v kuchyni kultúrneho domu sa môže vymeniť, všetko sa robí svojpomocne, treba kúpiť novú pec, odsávanie do kuchyne, keď sa vymení podlaha musia sa meniť aj obkladačky, obecné financie sú obmedzené a všetko je otázka priorit, práce sa realizujú postupne, všetko sa nedá urobiť naraz,
- krabičky pre osamelých občanov sme využili v minulých rokoch, stretnutie s majiteľom pieskovne bolo dnes pred rokovaním OcZ, dohodli sa, bude spísaná zápisnica. Ing. Briestenská, občianka – RD č. 41 bol zbúraný bez búracieho povolenia, oni si museli búracie povolenie vybaviť, tak prečo nie aj susedia, to, že veľa vlastníkov je mŕtvych, nie je dôvod, aby sa búracie povolenie nevybavilo. Dávajú podnet, aby im obec ako stavebný úrad ukázala búracie povolenie.

9. Záver

Na záver starosta obce všetkým poďakoval za účasť a 10. rokovanie OcZ ukončil.

Ing. Pavol Foltán
starosta obce

V Horných Vesteniciach dňa 10.01.2024

Zapísala: Milada Kováčová

Overovatelia: p. Mário Mišiak

p. Tibor Šúň