

Zápisnica č. 4/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Vesteniciach
konaného dňa 10.07.2024

Prítomní: 4 poslanci OcZ podľa priloženej prezenčnej listiny

ospravedlnený: Mgr. Marta Humajová

- starosta obce

- Margita Rybanská, hlavná kontrolórka obce

- zamestnankyne obce

- 1 občan

Program:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení a odpovede na dopyty poslancov z ostatného rokovania OcZ
4. Správa o činnosti obecného úradu
5. Informácia o finančnej situácii OcÚ a MŠ za mesiace máj a jún 2024
6. Schválenie predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
8. Rôzne
 - a) žiadosť o schválenie
 - b) žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy
 - c) žiadosť o umiestnenie trvalého zvislého dopravného značenia- vyjadrenie k plánovanému zámeru
 - d) žiadosť o schválenie vecného bremena na prístupovú cestu k nehnuteľnosti
 - e) OTZ osláv 80. výročia SNP
 - f) OTZ návštevy družobnej obce Brníčko
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti, schválenie programu

Rokovanie o 18.00 hod. otvoril a celý jeho priebeh viedol starosta obce Ing. Pavol Foltán. Prítomní boli 4 poslanci OcZ. Návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce, bol schválený uzn.č. 44/2024. Všetky prijaté uznesenia z 13.zasadnutia OcZ tvoria prílohu zápisnice. Priebeh rokovania bol nahrávaný.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Martin Pediač a p. Tibor Šúň.

Návrhová komisia bola jednomyseľne schválená uznesením č. 45/2024.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Andrej Foltán a p. Mário Mišiak.

Za zapisovateľku bola určená Milada Kováčová.

3. Kontrola uznesení a odpovede na dopyty poslancov z ostatného rokovania OcZ

Starosta obce informoval, že na predchádzajúcej schôdzi boli schválené uznesenia, ktoré sú všetky splnené. Od poslancov neboli žiadne dotazy. Vzaté na vedomie uzn.č. 46/2024.

4. Správa o činnosti obecného úradu

Starosta obce vypracoval správu o činnosti obecného úradu od ostatnej schôdze Správa je prílohou zápisnice. K správe neboli žiadne pripomienky. Vzaté na vedomie uzn.č. 47/2024

5. Infomácia o finančnej situácii OcÚ a MŠ za mesiace máj a jún 2024

Informáciu o stave hospodárenia za mesiace máj a jún 2024 pripravila ekonómka obce p. Milena Šúňová. K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky. Informácia o finančnej situácii za mesiace máj a jún 2024 je prílohou zápisnice. Vzaté na vedomie uzn. č. 48/2024.

6. Schválenie predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer predat' časti obecných pozemkov - EKN p.č. 102/1, 98/1, 522, 535/3 zapísaných na LV č. 946 k.ú. Horné Vestenice, ktoré predstavujú pozemky CKN 175/5 o výmere 31 m², CKN 175/8 o výmere 22 m², CKN 373/8 o výmere 26 m², CKN 380/2 o výmere 7 m² a CKN 380/3 o výmere 4 m² podľa GP č. 48185655-29/2023 pre Mareka Kováča a Zuzanu Kováčovú, rod. Mišiakovú, obaja bytom Horné Vestenice 62 bol schválený na 12.zasadnutí OcZ dňa 15.05.2024. Informácia o zámere bola zverejnená na úradnej tabuli a na stránke obce od 11.06.2024. Počas zverejnenia neboli podané žiadne pripomienky.

Poslanci OcZ jednomysel'ne schválili predaj uvedených parciel, pretože je splnený osobitný zreteľ: umiestnenie pozemkov ako súčasť jednotného funkčného celku žiadateľa, za jednotkovú cenu 1,33 €/ m², celková cena 119,70 €, podľa §9a, ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s článkom 18, ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Vestenice. Schválené uzn.č. 49/2024.

7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 predložil starosta obce a ekonómka OcU. Úprava v bežných príjmoch je vo výške 1 645 € a v bežných výdavkoch je úprava vo výške 1 641 €. Rozpočtové opatrenie č 4/2024 je prílohou zápisnice. Schválené uznč. 50/2024.

8. Rôzne

a) žiadosť o schválenie – p. Igor Mandúch, bytom Dolné Vestenice, Komenského 346/21, ktorý je vlastník rodinného domu č. 120 v obci Horné Vestenice, doručil žiadosť o predbežný súhlas s úhradou poplatku za nákup kanalizačných rúr, ktoré je nutné doplniť v časti obecnej kanalizácie prechádzajúcej pozemkom obce susediacej s rodinným domom č. 120, predmetná časť kanalizácie je v zlom technickom stave, predbežná suma je cca 500 €. Poslanci vyhodnotili predmetnú žiadosť ako opodstatnenú a schválili ju uznesením č. 51/2024. Žiadosť p. Mandúcha je prílohou zápisnice.

b) žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy – p. Dana Jokelová, bytom Horné Vestenice 322 doručila žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na trojizbový byt v bytom dome 322. Ukončenie nájomnej zmluvy žiada dohodou, k 31.07.2024. Starosta obce informoval poslancov o uvoľnenom 3-izbovom byte v predstihu cca 1 mesiac pred konaním zasadnutia a ponúkol im zmeniť VZN č. 4/2023 o podmienkach nájmu nájomných bytov, pretože bola na jeseň 2023 vznesená kritika na kritériá výberu nájomcov a na právomoc starostu vybrať nájomcu do uvoľneného bytu. Poslanci sa vyjadrili, že zatiaľ ponechajú predmetné VZN po starom, že si zmeny musia riadne premyslieť, aby to bolo čo najlepšie. Starosta potom prerokoval s poslancami aktuálne žiadosti na 3-izbové byty s tým, že zatiaľ dohodu k 31.07.2024 nepodpíše, lebo je slabý výber uchádzajúcich sa žiadateľov, pravdepodobne ju posunie na 30.08.2024. Nového nájomníka do uvoľneného bytu vyberie starosta obce v zmysle platného VZN č. 4/2023. Vzaté na vedomie uzn.č. 52/2024.

c) žiadosť o umiestnenie trvalého zvislého dopravného značenia- vyjadrenie k plánovanému zámeru – starosta obce, na základe podnetu p. Ladislava Čaprku, bytom Dolné Vestenice na vyriešenie dopravnej situácie popri rieke Nitrica, poslal žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu trvalého dopravného značenia popri rieke Nitrica Slovenskému vodohospodárskemu podniku. Vodohospodársky podnik nemá námietky k umiestneniu trvalého dopravného značenia. Starosta obce je za umiestnenie dopravných značiek, situácia popri rieke je zlá, chodí tam veľa áut, ohrození sú cyklisti aj peší ľudia. 90% cesty je v k.ú. Horné Vestenice, zvyšok k.ú. Dolné Vestenice a Nitrica, zvýši sa bezpečnosť.

Ing. Martin Pediač – ak do projektu pôjdeme iba my (Horné Vestenice), tak nesúhlasí, ak by sa finančne podieľali obce Nitrica aj Dolné Vestenice, tak by súhlasil, napr. Horné Vestenice 50% nákladov, Nitrica 25% a Dolné Vestenice 25% nákladov,

p.Mário Mišiak – nesúhlasí s umiestnením dopravných značiek

p.Tibor Šúň – sami do toho nepôjdeme.

starosta obce – požiadal starostov obcí Nitrica a Dolné Vestenice, aby sa k riešeniu problému vyjadrili. Vzaté na vedomie uzn.č. 53/2024.

d) žiadosť o schválenie vecného bremena na prístupovú cestu k nehnuteľnosti – žiadosť o schválenie vecného bremena zaslal p. Jozef Šramka, bytom Horné Vestenice 20. Vecné bremeno sa týka prístupovej cesty na obecných pozemkoch EKN p.č. 327, 328, CKN p.č. 689/9, ktorá vedie k objektom na bývalom družstve, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Prístupovú cestu chce žiadateľ vybudovať na vlastné náklady. Poslanci žiadajú, aby žiadateľ upresnil, čo konkrétne plánuje vybudovať v objektoch v jeho vlastníctve, aká to bude prevádzka a z čoho by mala byť vybudovaná prístupná cesta. Žiadosť bola vzatá na vedomie uzn.č. 54/2024.

e) OTZ osláv 80. výročia SNP – oslavy výročia SNP sa uskutočnia dňa 28.08.2024 na Hôrke. Vzaté na vedomie uzn.č. 55/2024.

f) OTZ návštevy družobnej obce Brníčko- návšteva Brníčka sa uskutoční v dňoch 07.-.08.09.2024, autobusovú dopravu budú mať občania zdarma, každý účastník si zabezpečí poistenie. Vzaté na vedomie uzn.č. 56/2024.

9. Diskusia

V diskusii vystúpili:

starosta obce – prišli 2 podnety na silné odstrely 13.06.2024 v miestnom kameňolome, situácia s otrasmi rodinných domov sa značne zhoršila. V diskusii sa uvažovalo nad možnosťou vykonať nezávislé meranie otrasov externou firmou, to by však muselo byť dlhodobé a jednorázové nemá význam, lebo odstrely malého rozsahu do 200 kg sa vopred nenahlasujú. Starosta obce s poslancami OcZ sa nakoniec dohodli, že na septembrové zasadnutie OcZ pozvú majiteľa pieskovne p. Martina Palcúta a vedúceho odstrelov Ing. Vojtecha Volgyiho, aby osobne vysvetlili svoje konanie a odpovedali na otázky občanov.

Ing. Martin Pediač – dňa 17.08.2024 sa uskutoční súťaž vo varení guláši za kultúrnym domom. starosta obce – dokumentácia na povrchovú úpravu dažďovej kanalizácie – základné podklady na projekt majú byť hotové tento týždeň, ešte treba vyjadrenie od vodárov, realizácia sa predpokladá na september-október 2024.

p. Tibor Šúň – nech chlapi z obecného úradu nekosiť ľuďom pod oknami o 5.30 hod., treba ich usmerniť. Starosta im už dohovoriť.

Ing. Martin Pediač – neónka pred RD č. 241 nesvieti. Vysvetlil starosta obce, lampu odpojil, bol tam problém so psom, pôjde ju opäť zapojiť.

p. Mário Mišika – ako sa v obci platia dane, pred bytovkou sa trhá zelina, zametá, na ich ulici sa nezametá, kedy budú opravené autobusové zastávky.

p. Tibor Šúň – ZŠ v Nitrici kúpila nové autobusové zastávky.

starosta obce – už má kúpené železo na opravu autobusových zastávok.

p. Monika Šmýkalová, občianka – či sa nedá urobiť prístrešok na detskom ihrisku, v materskej škole urobiť výhodu, aby tam chodilo viac detí.
starosta obce – prístrešok nie je problém, po zasadnutí pôjdu s poslancami pozrieť, kde by sa mohol osadiť.

Vzaté na vedomie uzn.č. 57/2024.

10. Záver

Na záver starosta obce všetkým poďakoval za účasť a 13. rokovanie OcZ ukončil.

Ing. Pavol Foltán
starosta obce

V Horných Vesteniciach dňa 10.07.2024

Zapísala: Milada Kováčová

Overovatelia: Ing. Andrej Foltán

p. Mário Mišiak