

Zápisnica č. 6/2023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Vesteniciach
konaného dňa 08.11.2023

Prítomní: 4 poslanci OcZ podľa priloženej prezenčnej listiny

- starosta obce
- Margita Rybanská, hlavná kontrolórka obce
- zamestnankyne obce
- občianka obce – p. Monika Šmýkalová

Program:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení a odpovede na dopyty poslancov z ostatného rokovania OcZ
4. Správa o činnosti obecného úradu
5. Informácia o finančnej situácii OcÚ a MŠ za mesiace september a október 2023
6. Prerokovanie navýšenia príspevku pre Spoločný obecný úrad Nováky
7. Prerokovanie návrhu rozpočtu pre rok 2024
8. Prerokovanie platu starostu obce
9. Rôzne
 - a) prerokovanie žiadostí o nájomné byty na 2 uvoľnené byty
 - b) žiadosť o odpredaj obecného pozemku
 - c) žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - d) OTZ Mikuláš pre deti
 - e) prerokovanie vianočného príspevku pre dôchodcov nad 75 rokov
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti, schválenie programu

Rokovanie o 17.00 hod. otvoril a celý jeho priebeh viedol starosta obce Ing. Pavol Foltán. Prítomní 4 poslanci boli uznášaniaschopní, 1 poslanec Ing. Andrej Foltán bol ospravedlnený. Návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce bol doplnený nasledovne: Prerokovanie navýšenia príspevku pre Spoločný obecný úrad Nováky a Prerokovanie platu starostu obce. Doplnený program bol schválený uzn.č. 78/2023. Všetky prijaté uznesenia z 8.zasadnutia OcZ tvoria prílohu zápisnice.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Marta Humajová a p. Tibor Šúň
Návrhová komisia bola jednomyselne schválená uznesením č. 79/2023.
Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Martin Pediač a p. Mário Mišiak.
Za zapisovateľku bola určená Milada Kováčová.

3. Kontrola uznesení a odpovede na dopyty poslancov z ostatného rokovania OcZ

Starosta obce informoval, že na predchádzajúcej schôdzi bolo schválené rozpočtové opatrenie, ktoré sa plní, schválený príspevok pre narodené deti vo výške 50,00 € bol vyplatený pri uvítaní detí, schválený program hospodárskeho a sociálneho rozvoja.
Vzaté na vedomie uzn. č. 80/2023.

4. Správa o činnosti obecného úradu

Správu o činnosti obecného úradu vypracoval a predložil starosta obce. K správe neboli žiadne pripomienky. Správa o činnosti obecného úradu je prílohou zápisnice. Vzaté na vedomie uzn. č. 81/2023.

5. Informácia o finančnej situácii OcÚ a MŠ za mesiace september a október 2023

Informáciu o stave hospodárenia za mesiace september a október 2023 pripravila ekonómka obce p. Milena Šúňová. K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky. Informácia o finančnej situácii za mesiace september a október 2023 je prílohou zápisnice. Vzaté na vedomie uznesením č. 82/2023.

6. Prerokovanie navýšenia príspevku pre Spoločný obecný úrad Nováky

Starosta obce informoval poslancov, že zo Spoločného obecného úradu vystúpila obec Lehota pod Vtáčnikom, čo znamená že, od 01.10.2023 sa musia zostávajúce obce zložiť na výpadok v rozpočte na rok 2023, aby sa vykryl príspevok, ktorý už obec Lehota pod Vtáčnikom neuhradí. Pre našu obec je doplatok vo výške 76,63 €. Na to, aby bol rozpočet SOÚ na rok 2024 vyrovnaný, tak sa musí zvýšiť aj príspevok na obyvateľa. Poslanci rozhodli, že súčasný príspevok vo výške 0,35 €/obyvateľ/mesiac sa na rok 2024 zvýši na 0,44 €/obyvateľ/mesiac. Schválené jednomyselne uzn.č. 83/2023.

7. Prerokovanie návrhu rozpočtu pre rok 2024

Návrh rozpočtu obce na rok 2024 vypracoval starosta s ekonómkou obecného úradu. Starosta obce vysvetli hlavné investičné návrhy: 25 000 € - Prístrešok pri kultúrnom dome, technická dokumentácia je už rozpracovaná, 14 000 € - Modernizácia verejného rozhlasu, ktorý je v zlom technickom stave s alternatívou jeho opravy za 3 000 €, 10 000 € - Povrchová úprava plochy nad dažďovou kanalizáciou od RD č. 192 po č. 204, kde sa plánuje uložiť zámková dlažba, 8 000 € - Výkup pozemkov pre výstavbu nájomných bytov, z dôvodu, že je veľký dopyt na 2-izbové byty, kde máme 15 neuspokojených žiadostí, miesto navrhuje v zarastených záhradách pred BD č. 321 a 322.

Ide o pracovnú verziu, kde sa poslanci majú vyjadriť, čo bude prioritou na rok 2024. V časti príjmy nemali poslanci žiadne pripomienky, v časti výdavky sa zhodli, že s rekonštrukciou verejného rozhlasu sa môže ešte počkať a že čiastku 11 000 € určenú na rekonštrukciu verejného rozhlasu sa presunie na rekonštrukciu domu smútku, povrchová úprava – zámková dlažba na prekrytú dažďovú kanalizáciu – 10 000 € - poslanci sa pýtali, či to bude dosť finančných prostriedkov, výkup pozemkov pod bytový dom – 8 000 € - poslanci nesúhlasia s výstavbou nového bytového domu v blízkosti rodinných domov, narušil by súkromie, ak sa má postaviť bytovka, tak niekde inde, dohoda bola, že tam bude multifunkčné ihrisko, 8 000 € sa presunie na povrchovú úpravu na prekrytú dažďovú kanalizáciu.

p. Monika Šmýkalová, občianka – treba zvýšiť poplatky za používanie kultúrneho domu, obrusy nech sa dávajú prať do čistiarne, ďalej chcela vedieť, ako bude vyzerat' dokončené ihrisko, starosta obce – na decembrové zasadnutie sa nachystá nové VZN-ko s navýšenými poplatkami za kultúrny dom, ihrisko je nateraz dokončené, ešte sa dokončí chodník a osadia lavičky, už sú objednané dopadové plochy, na jar sa areál pokosí a položia sa dopadové plochy. Vzaté na vedomie uzn.č. 84/2023.

8. Prerokovanie platu starostu obce

Prerokovanie platu starostu obce doplnil za poslancov p. Tibor Šúň. Po voľbách bol starostovi určený plat v základnej výške. Po roku sa poslanci zhodli, že plat starostu obce bude navýšený o 10%. Schválené jednomyseľne uzn.č. 85/2023.

9. Rôzne

a) **prerokovanie žiadostí o nájomné byty na 2 uvoľnené byty** – starosta obce informoval, že boli podané 2 žiadosti o ukončenie nájomných zmlúv na trojizbové byty v bytovom dome č. 321 – p. Veronika Caňová, bytom Horné Vestenice 321 a p. Ján Hanus, bytom Horné Vestenice 321, ukončenie nájmu chcú dohodou k 30.11.2023. Poslanci vzali uvedené informácie na vedomie uzn.č. 86/2023. Poslanci vyjadrili názor, že bytovky sa stavali hlavne preto, aby sa zvýšil počet obyvateľov našej obce. Po prerokovaní relevantných žiadostí o nájom bytov poslanci odporučili starostovi, držať sa pri vyhodnocovaní žiadostí o nájom bytov, schválených kritérií podľa platného VZN č. 4/2023 o podmienkach nájmu nájomných bytov, kde sú uvedené tieto kritéria:

- naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pričom sa skúmajú súčasné bytové aj majetkové pomery, počet maloletých detí, rod. stav a iné sociálne kritériá,
- dodržiavanie zásad dobrých mravov a medziľudských vzťahov
- aktivity občana a jeho rodiny v obci
- miesto trvalého bydliska
- finančné možnosti splácania nájomného (preukázať schopnosť splácať nájomné svojimi celkovými príjmami)
- aspoň jeden z manželov (spolubývajúcich) je samostatne zárobkovo činnou osobou alebo je v trvalom pracovnom pomere a toto platí v čase podania žiadosti, schválenia a bývania
- dátum podania žiadosti.

Nových nájomníkov do uvoľnených bytov vyberie starosta obce v zmysle VZN č. 4/2023.

b) **žiadosť o odpredaj obecného pozemku** – žiadosť doručili p. Martina a Juraj Priekaloví, bytom Horné Vestenice 20, majú záujem o pozemok KN E-p. č. 337/2 k.ú. Horné Vestenice. Obec musí pri predaji postupovať v zmysle zákona – najskôr sa musí odsúhlasiť a zverejniť zámer obce, že chce predat' pozemok a potom bude vyhlásená verejná obchodná súťaž, kde sa môže prihlásiť viac uchádzačov. Žiadosť bola vzatá na vedomie uzn. č. 87/2023, s tým, že žiadatelia budú informovaní o postupe obce.

c) **žiadosť o prenájom nebytových priestorov** – žiadosť o prenájom poslala p. Martiny Priekalová, bytom Horné Vestenice 20, nebytové priestory má už prenajaté, teraz žiada o zväčšenie prenajatého priestoru. Starosta obce vytýči plochu na základe ktorej bude prepočítaný ročný prenájom a na decembrové zasadnutie predloží nájomnú zmluvu na schválenie. Vzaté na vedomie uzn. č. 88/2023.

d) **OTZ Mikuláš pre deti** – obecný Mikuláš sa uskutoční v utorok 05.12.2023 v kultúrnom dome, balíčky pre deti nachystajú poslanci. Vzaté na vedomie uzn.č. 89/2023.

e) **prerokovanie vianočného príspevku pre dôchodcov nad 75 rokov** – poslanci uzn.č. 90/2023 schválili vianočný príspevok pre dôchodcov nad 75 rokov vo výške 50,00 €/osoba.

10. Diskusia

V diskusii vystúpili:

Ing. Martin Pediač, poslanec – na Silvestra sa uskutoční výstup k dvojkrížu, kde sa bude podávať guláš, novoročný prípitok 01.01.2023 o 00.30 hod. pred kultúrnym domom.

p. Tibor Šúň, poslanec – stretol p.Geczyovú, spoluautorku obecnej monografie, chce napísať článok do prievidszkých novín, starosta jej má poslať nejaké fotky z uvedenia monografie.

- kedy sa budú kupovať nové stany na akcie – 2 by potrebovali na guláš pri dvojkríži.

starosta obce – fotky p.Geczyovej pošle, stany sú v rozpočte na budúci rok, ale 2 sa môžu kúpiť aj v tomto roku.

p. Monika Šmýkalová, občianka – chce vedieť ako bude ukončený kanál pred ich domom, chcú sa urobiť parkovacie miesto, ale má obavy, že po realizácii to bude musieť prerobiť kvôli povrchovej úprave nad dažďovou kanalizáciou, chce presne vedieť, ako má postupovať.
starosta obce – parkovacie miesto si môžu urobiť, ešte sa tam všetci stretnú – poslanci aj majitelia domov a dohodnú sa na presnom postupe.

p. Monika Šmýkalová – odstrel v pieskovni sú silné, v dome majú všetko popraskané, každé 2-mesiace štelujú dvere

starosta obce – clonové odstrel nie sú také silné, ale menšie vonkajšie odstrel majú veľký akustický účinok. Zorganizuje sa stretnutie s majiteľom pieskovne p. Martinom Palcútom, aby sa spolu s poslancami prerokovala celková problematika ťažby štrkopieskov v k.ú. Horné Vestenice.

Diskusné príspevky vzaté na vedomie uzn.č. 91/2023.

11. Záver

Na záver starosta obce všetkým poďakoval za účasť a 8. rokovanie OcZ ukončil.

Ing. Pavol Foltán
starosta obce

V Horných Vesteniciach dňa 08.11.2023

Zapísala: Milada Kováčová

Overovatelia: Ing. Martin Pediač

p. Mário Mišiak