

OBEC HORNÉ VESTENICE

V Novákoch dňa: 15.6.2022
Číslo spisu : 137/2022/479/SOÚ
Vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa .
Zvesená dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia : **Ing. Daniel Briestenský, 018 22 Pružina č. 706**
a manželka Ing. Alexandra Briestenská , 972 22 Horné Vestenice č. 259

podali na Obec Horné Vestenice dňa 9.11.2021 (na SOÚ Nováky doručené 10.11.2021) a doplnili dňa 9.5.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Stavba rodinného domu s letnou kuchyňou (SO 01 Rodinný dom, SO 02 Letná kuchyňa, SO 03 Elektrická prípojka – rekonštrukcia, SO 04 Spevnené plochy, SO 05 Plynová prípojka)**", umiestnenej na pozemkoch parc.č. podľa C KN 296, 298, prípojka elektro, plynu cez pozemok parc.č. C KN 308 (E KN 98/1, 34/1), katastr. územie **Horné Vestenice**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ďalší účastníci konania sú :

Milan Humaj, 972 22 Horné Vestenice č. 37
Mária Cagaňová, 972 22 Nítrica č. 418
Jozef Beňadik, 958 54 Hradište č. 234
Marta Renčíková, Komenského 346/15, 972 23 Dolné Vestenice
Anna Hagarová, Pribinova 124/13, 972 71 Nováky
Eva Caňová, 972 22 Horné Vestenice 182
Ján Staňo, 972 22 Horné Vestenice 104
Martin Beňadik, 972 22 Horné Vestenice 218
Blažena Humajová, 972 22 Horné Vestenice 241
Milan Humaj, Komenského 344/5, 972 23 Dolné Vestenice
Gabriela Majlišová, 038 48 Turček č. 60 (podľa LV č.d.41)
Stanislav Berec, 972 22 Nítrica 95
Marta Pišová, ul. Nová č. 558/21, 972 41 Koš
Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova č. 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Ing. Jozef Januška, elektroprojekcia , JANELE spol. s.r.o., Pochabany č. 104
Ing. Vlastimil Klucha, 956 53 Slatina nad Bebravou 106
Ing. Ivan Balga, betaprojekt, s.r.o., K nemocnici 39, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Ing. Arch. Mírko Janček, ul. Májová 102/72, 956 21 Jacovce
Obec Horné Vestenice

Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Horných Vestenicách vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Horné Vestenice ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmala podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a rozhodla takto:

Podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. sa

Stavba : **“ Stavba rodinného domu s letnou kuchyňou “**
(SO 01 Rodinný dom, SO 02 Letná kuchyňa, SO 03 Elektrická prípojka –
rekonštrukcia, SO 04 Spevnené plochy, SO 05 Plynová prípojka)”

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): projekt rieši stavbu nového rodinného domu a samostatne stojacej letnej kuchyne. Rodinný dom bude jednopodlažný rodinný dom, nepodpivničený, bez obytného podkrovia . Letná kuchyňa bude s garážou , zastrešená sedlovou strechou. Elektrická prípojka bude rekonštruovaná, plynová prípojka nová, vodovodná prípojka existujúca. Splaškové vody budú zvedené do novej žumpy, dažďové vody zo striech budú zvedené do vsakovacieho bloku , plocha na odstavenie vozidiel bude na pozemku stavebníkov.

Úžitková plocha RD 170,93m², obytná plocha RD 109,99m².

Členenie stavby :

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Letná kuchyňa

SO 03 Elektrická prípojka – rekonštrukcia

SO 04 Spevnené plochy

SO 05 Plynová prípojka

Stavba obsahuje :

Rodinný dom :

I.NP – zádverie, chodba, 2 izby, technická miestnosť, kúpeľňa, obývacia izba, kuchyňa a jedáleň, spálňa, šatník, kúpeľňa, WC, izba

Letná kuchyňa :

I.PP- garáž

I.NP – zádverie, pracovňa, WC, kuchyňa

v katastrálnom území **Horné Vestenice**,
umiestneného **na pozemku parc. č. C KN 296, 298, prípojka elektro, plynu cez pozemok parc. č. C KN 308**
(E KN 98/1, 34/1)

P O V O Ľ U J E .

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad. Stavebníci majú k pozemku , na ktorom bude realizovaná stavba rodinného domu a letná kuchyňa vlastnícke právo. Prístup a prípojky inžinierskych sietí bude z pozemku parc.č. C KN 308 (E KN 98/1, 34/1 – miestnej (účelovej) komunikácie.

SO 01 Rodinný dom :

Polohové umiestnenie : podľa situácie umiestnenia stavby

Min.0,868m a max. 1,994m od pravej hranice pozemku parc.č. C KN 304, 301,

Min.2,363m od ľavej hranice pozemku parc.č. C KN 295

Min.1,067m od zadnej hranice pozemku parc.č. C KN 297, 299

Výškové umiestnenie:

- podľa výkresu rezu A-A´ ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška rodinného domu bude + 5,090m (hrebeň strechy)

SO 02 Letná kuchyňa :

Polohové umiestnenie : podľa situácie umiestnenia stavby

Min.3,205m od pravej hranice pozemku parc.č. C KN 300

Min.0,771m od ľavej hranice pozemku parc.č. C KN 295

Min.13,421m od prednej hranice pozemku stavebníka parc.č. C KN 296

Výškové umiestnenie:

- podľa výkresu rezu A-A´ ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška letnej kuchyne bude + 4,200m (hrebeň strechy)

Navrhovaný rodinný dom a letná kuchyňa budú napojené na hlavné rozvody vody, elektrickej energie , plynu, odkanalizované do novovybudovanej vodonepriepustnej žumpy nasledovne :

- elektrická prípojka bude rekonštruovaná, nová, vedená zemou, prípadne vzduchom a bude prechádzať cez parc. č. C KN 308 (E KN 34/1 a E KN 98/101) a pripojená bude na verejný rozvod NN od jestvujúceho podperného bodu NN umiestneného v miestnej komunikácii, podľa podmienok jeho správcu Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
- napojenie na vodu bude z miestnej vodovodnej siete existujúcou vodovodnou prípojkou cez pozemok parc.č. C KN 308 (E KN 34/1 a 98/101) a meranie bude v novovybudovanej vodomernej šachte, umiestnenej na pozemku stavebníkov parc.č. 298, 296, podľa podmienok jej správcu StVPS Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. OZ Prievidza
- vykurovanie bude centrálné domové, plynové, plynová prípojka bude nová, zrealizovaná preložkou pôvodnej prípojky plynu. Zdrojom tepla pre rodinný dom bude plynový kotol PROTHERM GEPARD 25MKO a pre letnú kuchyňu bude plynový kotol PROTHERM GEPARD 12MKO
- odkanalizovanie rodinného domu bude kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej vodonepriepustnej žumpy, umiestnenej na pozemku stavebníkov parc.č. C KN 296, 298, a to mi.1,00m od hranice pozemku a min.1,00m od rodinného domu a letnej kuchyne. Ku kolaudácii stavby doložia stavebníci atest vodotesnosti žumpy.

Všetky dažďové vody zo striech stavieb budú zvedené do vsakovacích blokov a voľne na terén na pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnená osoba - stavebný dozor : **Ing. Arch. Mírko Janček, ul. Májová 102/72, 956 21 Jacovce**.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie

b/ dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu ich biotopov

c/ nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, resp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie, prípadne rozhodnutia na zvláštne užívanie štátnej, resp. miestnej komunikácie a rešpektovať ich podmienky.

d/ **Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách účastníkov konania a orgánov a organizácii:**

- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina zo dňa 27.04.2022 pod číslom 202203-SP-0408-1-

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1.Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

-StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 28.01.2021 pod číslom 3/528/2021-

Predmetom stavby je stavba rodinného domu a letnej kuchyne v obci Horné Vestenice, na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 296, 298 v katastrálnom území Horné Vestenice.

Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Lukáš Brižek v 10/2020.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Letná kuchyňa

SO 03 Elektrická prípojka (rekonštrukcia)

SO 04 Spevnené plochy a komunikácie SO 05 Plynovodná prípojka

Jestvujúce stavebné objekty SO 05 Vodovodná prípojka SO 06 Kanalizačná prípojka

Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:

SO 01 Rodinný dom - navrhovaný rodinný dom je objekt riešený ako konštrukcia líniových geometrických tvarov, v rámci možných zastavaných limitov. V návrhu je riešený ako jednopodlažná nepodpivničená stavba, bez obytného podkrovia, budovaná modernou technológiou, so šikmou valbovou strechou.

SO 02 Letná kuchyňa - v návrhu je riešená ako jednopodlažná podpivničená stavba, bez obytného podkrovia, budovaná modernou technológiou, so šikmou valbovou strechou.

SO 03 Elektrická prípojka (rekonštrukcia) - pripojenie objektu na elektrickú sieť je navrhnuté káblovou prípojkou z distribučnej siete NN (0,4 kV) pre obec. Pred začatím realizácie elektrickej prípojky je potrebné demontovať pôvodné vzdušné vedenie v plnom rozsahu. Prípojka je navrhnutá z prípojkového skrine SPP2, osadenej na existujúcom podpernom bode, istením PNAOOOG 50A, káblom NAYYJ 4x25mm² do navrhovaného rozvádzača merania RE. Kábel bude vedený v zemi. Hlavné domové vedenie začína v elektromerovom rozvádzači RE, osadenom na hranici pozemku.

SO 05 Plynovodná prípojka - existujúci pripojovací plynovod bude zrušený. Zároveň je navrhnutý nový pripojovací plynovod z PE 100, SDR 11, D 32 x 3,0 mm, ktorý bude napojený na existujúci distribučný plynovod. Dĺžka pripojovacieho plynovodu od bodu napojenia po hranicu pozemku bude cca 15,0 m.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

S umiestnením stavebných objektov SO 01 Rodinný dom, SO 02 Letná kuchyňa, SO 04 Spevnené plochy a komunikácie, SO 05 Plynovodná prípojka súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 296, 298 v katastrálnom území Horné Vestenice, v trase odstraňovaného pripojovacieho plynovodu a navrhovaného pripojovacieho plynovodu sa nachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Podmienky pre realizáciu stavby:

- Pri križovaní vodovodného potrubia navrhovanou elektrickou prípojkou NN rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia ,a.s. Bratislava pod číslom TD/PS/0015/2021/Ga zo dňa 8.1.2021-

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel.č. +421 32 242 3201, e-mail: ivan.setnický@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo **6007021220**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTF) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy, po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 17. 12. 2021**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 28.3.2022 pod číslom 6612210122-

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Platnosť vyjadrenia je **do 28.09.2022**.

- Dodržať podmienky vyjadrenia a Všeobecné podmienky ochrany SEK :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektov dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 21.1.2021 pod číslom OU-PD-OSZP-2021/010733-002 -

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona NR SR 0. 525 2003 Z i. o štátne; správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364 2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR é. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v platnom znení k predloženej projektov ej dokumentácii stavby dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa § 28 ods.1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Príslušným úradom na vydanie vyjadrenia k stavbe s názvom renovácia rodinného domu a letná kuchyňa v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) zákona NR SR C 364 2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR t. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení je obec.

2. Zákaz vykonávania oprav motorových vozidiel v garáži a na ploche pred garážou, aby nedošlo k vniknutiu nebezpečných látok do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby nedošlo k ohrozeniu ich kvality

3. Užívať stavbu tak, aby nedošlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných pozemkov. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) neohrozí susedné nehnuteľnosti.

4. Odpadové vody akumulované v žumpe musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd v súlade s § 36 odst.3 vodného zákona . Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu.

5. V súlade s § 36 odst.4 vodného zákona je prevádzkovateľ žumpy povinný predložiť doklad o odvoze odpadových vôd na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy najviac za posledné dva roky.

6. Vypúšťať obsah žumpy do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.

7. Po vybudovaní verejnej kanalizácie je stavebník povinný pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa podmienok jej vlastníka, príp. prevádzkovateľa.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 odst.18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 22.2.2021 pod číslom OU-PD-OSZP-2021/012038-002 -

Na stavbu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce alebo druhým stupňom ochrany sú záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 odst.3 zákona nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.

- Obec Horné Vestenice zo dňa 22.4.2021 pod číslom OcUHV48/2021 -

Obec Horné Vestenice v zastúpení starostom obce Ing. Pavlom Foltánom na základe posúdenia Vašej žiadosti zo dňa 09.04.2021 **súhlasí** s využitím pozemku vo vlastníctve obce Horné Vestenice parcela č. C KN 308 (E KN 34/1, 98/101) v k.ú. Horné Vestenice za účelom prípojok inžinierskych sietí k stavebnému pozemku p.č. C KN 296, 298: elektrická prípojka a plynová prípojka sú plánované viesť cez pozemky p.č. EKN34/1 a E KN 98/101.

Do kolaudácie plánovanej zmeny stavby: Renovácia rodinného domu a letnej kuchyne (nový názov stavby : Stavba rodinného domu s letnou kuchyňou) , je potrebné vysporiadať si právny vzťah k vyššie uvedeným obecným pozemkom p.č. E KN 34/1 a E KN 98/101.

-Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod číslom KPÚTN-2022/11057-2/40400/Osw zo dňa 13.5.2022 –

KPÚ Trenčín s realizáciou horeuvedenej stavby na parc.č. 296, 298, 308 v katastrálnom území Horné Vestenice **súhlasí a určuje tieto podmienky :**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce.

Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu

o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 22 odst.1 písm.a) zákona SNR č. 137/2010 Z. z. zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov vydala Obec Horné Vestenice pod číslom OcUHV/194/2020 zo dňa 25.3.2021 za dodržania podmienok :

1. Predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia prevádzkovať v zmysle technicko-dodacích podmienok predpísaných výrobcom zariadenia a prevádzkového poriadku.

SO 01 Rodinný dom – kotol Protherm gepard 25MKO s modulovaným výkonom 12-24,0kW

SO 02 Letná kuchyňa – kotol Protherm gepard 20MKO s modulovaným výkonom 7-12,0 kW.

2. Prevádzkovateľ je povinný dodržať podmienky a ustanovenia zákona a vyhlášok súvisiacich so zákonom č.137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení.

Záväzné stanovisko k stavbe „Renovácia rodinného domu a letnej kuchyne (nový názov stavby :Stavba rodinného domu s letnou kuchyňou) (SO 01 Rodinný dom, SO 02 Letná kuchyňa, SO 03 Elektrická prípojka- rekonštrukcia, SO 04 Spevnené plochy, SO 05 Plynová prípojka) vydala Obec Horné Vestenice dňa 25.3.2021 pod číslom OcUHV/194/2020 - doporučujeme vydať stavebné povolenie . Plánovaná stavba je v súlade so zámermi výstavby a obnovy stavieb na bývanie v obci.

Záväzné stanovisko - súhlas k vjazdu z miestnej komunikácie p.č. E KN 98/101 cez p.č. E KN 34/1 na pozemky p.č. 296, 298 v k.ú. Horné Vestenice pre stavbu : " Renovácia rodinného domu a letnej kuchyne (nový názov stavby : Stavba rodinného domu s letnou kuchyňou) " , realizovanej na parc.č. CKN 296, 298 , vydala Obec Horné Vestenice dňa 25.3.2021 pod číslom OcUHV/194/2020.

Závazné stanovisko podľa § 28 odst.1 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách vydala Obec Horné Vestenice dňa 25.3.2021 pod číslom OcU HV/194/2020 – stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietka účastníčky konania Gabriely Majlišovej, Turček č. 60 ohľadom umiestnenia stavby rodinného domu **sa zamietá** a taktiež ústna námietka ohľadom umiestnenia stavby rodinného domu Blaženy Humajovej, Horné Vestenice 241 **sa zamietá**.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia **Ing. Daniel Briestenský, 018 22 Pružina č. 706 a manželka Ing. Alexandra Briestenská, 972 22 Horné Vestenice č. 259** podali na Obec Horné Vestenice dňa 9.11.2021 (na SOÚ Nováky doručené 10.11.2021) a doplnili dňa 9.5.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ **Stavba rodinného domu s letnou kuchyňou (SO 01 Rodinný dom, SO 02 Letná kuchyňa, SO 03 Elektrická prípojka – rekonštrukcia, SO 04 Spevnené plochy, SO 05 Plynová prípojka) ”**, umiestnenej na pozemkoch parc.č. podľa C KN 296, 298, **prípojka elektro, plynu cez pozemok parc. č. C KN 308 (E KN 98/1, 34/1)**, katastr. územie **Horné Vestenice**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § -u 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Obec Horné Vestenice v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámili podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 11.5.2022 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dňa 31.5.2022 vykonali ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením .

V priebehu stavebného konania uplatnila námietku účastníčka konania (podielová spoluvlastníčka pozemkov parc.č. CKN 300,304,307) Gabriela Majlišová, bytom Turček 60, ktorá nesúhlasí so začatím stavby rodinného domu s letnou kuchyňou z dôvodu nedodržania stanovených metrov medzi domami .Stavebný úrad predmetnú námietku zamietol, z tohto dôvodu :

Pri návrhu situovania rodinného domu sa vychádzalo zo situovania pôvodného rodinného domu na parc. č. 298, ktorý bol situovaný na hranici pozemku parcely č. 301 a č. 304, pričom minimálna vzdialenosť rodinného domu na parc. č. 298 od parc. č. 301, resp. č. 304 bola 277mm a maximálna vzdialenosť bola 1036mm. Vzdialenosť novo navrhovaného rodinného domu od parc. č. 301 a č. 304 bola uvažovaná minimálne 868mm a max. 1994mm.

Nakoľko celková šírka pozemku vo vlastníctve investora je v jeho najširšom mieste cca 15,4m, situovanie rodinného domu na parc. č. 298 bolo riešené podľa § 6 vyhlášky 532/2002 Z.z, odsek 4.

„V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4m, ak v žiadnej z protiahlych častí stien nie sú okná obytných miestností, v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.“

Pri návrhu situovania letnej kuchyne sa vychádzalo zo situovania pôvodného rodinného domu na parc. č. 296, ktorý bol situovaný na hranici pozemku parcely č. 301 a č. 304, pričom minimálna vzdialenosť rodinného domu na parc. č. 298 od parc. č. 295 bola 825mm. Vzdialenosť novo navrhovanej letnej kuchyne od parc. č. 295 bola uvažovaná rovnaká ako pôvodného rodinného domu.

Nakoľko celková šírka pozemku vo vlastníctve investora je v jeho najširšom mieste cca 9,84m, situovanie letnej kuchyne na parc. č. 296 bolo riešené podľa § 6 vyhlášky 532/2002 Z. z, odsek 4.

„V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností, v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.“

Starosta obce vrátil dňa 14.6.2022 stavebné povolenie na prepracovanie, v ktorom uvádza: Na základe informovania sa na OcÚ zástupcu účastníčky konania pani Gabriely Majlišovej, bytom Turček č. 60, o stave vybavenia jej námietky a potvrdenia ich presvedčenia o nezákonnosti zamietnutia a rozhodnutie odvolať sa voči zamietnutiu, ak im bude doručené, starosta preveril zákonnosť celého predmetného rozhodnutia u 2 projektantov a 1 právnik s týmto výsledkom:

1. Vybavenie - zamietnutie námietky pani Gabriely Majlišovej je nezákonné, musí sa vybaviť podľa § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002.

§ 6 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 sa nesmie použiť pri stavbe novostavby ako prvej. Podmienkou jej uplatnenia je už existencia nejakej stavby vzdialenej od spoločnej hranice 2m a viac, s protiľahlou stenou s oknami neobytných miestností. Novostavba musí mať tiež protiľahlú stenu s oknami neobytných miestností.

2. Posúdenie neobytných miestností bolo v rozpore s platnou STN 734301, podľa ktorej je obytná miestnosť nad 8 m² podlahovej plochy. Táto norma platí od 01.02.2021.

3. Vybavenie námietky účastníčky konania pani Blaženy Humajovej, bytom Horné Vestenice č. 241 nie je v rozhodnutí, pričom sa na konaní jasne ústne vyjadrila, že nesúhlasí s návrhom umiestnenia novostavby a trvá na jej 2 m vzdialenosti od hranice jej pozemku po celej dĺžke domu.

Stavebný úrad preskúmal uplatnenie uvedených námietok, požiadal o doplnenie vyhodnotenia námietok hlavného projektanta a na základe stanoviska hlavného projektanta vyhodnotil zamietnutie námietok účastníkov konania a námietky účastníkov konania zamietol takto:

K bodu 1) Námietky účastníčky konania Gabriely Majlišovej, bytom Turček 60, ktorá na stavebné konanie nespĺnomocnila žiadneho zástupcu a námietky boli doručené písomne poštou, stavebný úrad zamietol v zmysle ustanovení § 6 vyhlášky č.532/2002 Z.z :

Celá citácia § 6 vyhlášky č. 532/2002

Odstupy stavieb

(1) Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

(2) Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

(3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

(4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.

(5) Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa územného plánu zóny.

(6) Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.

(7) Vzájomné odstupy a vzdialenosti treba merať na najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie. Vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.

V celom § 6 nie je nikde spomenutá podmienka existencie „nejakej stavby“, ako uvádza pán starosta. Stavba bola navrhovaná v stiesnených podmienkach, nakoľko maximálna šírka pozemku v jeho najširšom mieste je 15,4m. Minimálna vzdialenosť medzi navrhovanou stavbou a jestvujúcou stavbou súp. č. 41 (parc. č. 300) je cca 13,5m. To znamená, že ak by aj bola podmienka existencie stavby, tak tá je dodržaná, pretože účastníčka konania, ktorá namieta, je čiastkovou vlastníčkou stavby súp. č. 41.

V žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností.

Umiestnenie stavby je taktiež navrhnuté v súlade s odstavcom č. 2 a teda navrhovanou stavbou nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

K bodu 2)

Norma STN 734301 nepozná nič také ako citujem „*posúdenie neobytných miestností*“,...

Norma STN 734301 jasne definuje, aké technické parametre by mala spĺňať miestnosť určená na bývanie, teda obytná miestnosť. Norma taktiež uvádza odporúčané hodnoty, nie záväzné. Norma jasne definuje šatník ako

Príslušenstvo bytu (STN 734301 [8.4])

8.4.1

Súčasťou bytu má byť príslušenstvo, ktoré tvoria najmä priestory: a.) vstupné priestory;

b) komunikačné priestory, schodiská;

c) šatníky;

d) priestor na varenie

e) priestorná ukladanie potravín

f) priestory na osobnú hygienu

g) ostatné technické priestory

Norma v odstavci 8.3.11 definuje minimálnu šírku okna v obytnej miestnosti:

Šírka zvislého okna má byť minimálne 55% zo šírky okennej steny.

Šatník má šírku okna 1,2m a šírku okennej miestnosti 3,18m. 1,2m široké okno nespĺňa podmienku minimálne 55% zo šírky okennej steny, a teda miestnosť ako taká nemusí byť uvažovaná ako obytná miestnosť.

K bodu č. 2 by som ešte citoval § 3 odst. 10, zákon č. 60/2018 Z.z.

„Dodržiavanie slovenskej technickej normy alebo technickej normalizačnej informácie je dobrovoľné.“

K bodu 3)

Pani Blažena Humajová sa nezúčastnila konania, prišla v priebehu konania, povedala svoj názor jednému účastníkovi konania, odmietla sa podpísať do prezenčnej listiny a do zápisnice a odišla. Nevieme, aká osoba to bola a či to bola naozaj pani Humajová. Táto pani, ktorá ústne vyjadrila svoje námietky, mala plné právo dané námietky spísať na papier, no neučinila tak, ani keď na to bola vyzvaná stavebným úradom. Myslím si, že všetci zúčastnení to môžu potvrdiť. Preto by sa na jej námietky nemalo vôbec prihliadať, no stavebný úrad jej ústne námietky zamietol v zmysle ustanovenia § 6 odst. 4 a odst.2 vyhlášky č.532/2002

„V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností, v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.“

Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel (§ 6 odst.2 vyhl. č. 532/2002 Z.z). Susedný pozemok parc. č. CKN 301, v ktorom má pani Blažena Humajová, Horné Vestenice č. 241 podiel, je v Katastri nehnuteľností vedený ako dvor, takže jeho užívanie nebude trvalo obmedzené na jeho účel.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K projektovej dokumentácii navrhovanej stavby sa kladne vyjadrili : Obec Horné Vestenice, Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, Slovak Telekom, as. Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, OPK, ŠVS a účastníci konania. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova č. 182/48, Bánovce nad Bebravou

Ing. Jozef Januška, elektroproj., JANELE spol. s.r.o., Pochabany č. 104

Ing. Vlastimil Klucha, 956 53 Slatina nad Bebravou 106

Ing. Ivan Balga, betaprojekt, s.r.o., K nemocnici 39,1957 01 Bánovce nad Bebravou

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 199 000,- EUR

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadatelia zaplatili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z.z. v znení zákona č. 1/98 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov v čiastke 80,-EUR do pokladne obce.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním odvolania na stavebný úrad Obec Horné Vestenice.

V zmysle § 47 ods. 4 správneho poriadku toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Pavol Foltán
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

-účastníkom stavebného konania:

1. Ing. Daniel Briestenský, 018 22 Pružina č. 706
2. Ing. Alexandra Briestenská, 972 22 Horné Vestenice č. 259
3. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
4. Obec Horné Vestenice - do spisu
5. Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Horných Vesteniciach vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

-dotknutým orgánom a organizáciám :

6. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
7. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
8. SPP- Distribúcia, a. s. Mlynské Nivy 44b, Bratislava

Obci Horné Vestenice spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v spojenom územnom a stavebnom konaní.