

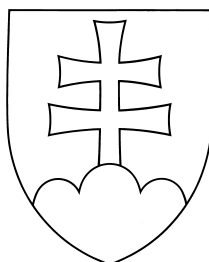
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OVBP2-2022/034496-002

Trenčín

28. 11. 2022



Rozhodnutie o odvolaní

verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 správneho poriadku účastníkom konania - podielovým spoluvlastníkom susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 171 pre katastrálne územie Horné Vestenice ako CKN parc.č. 300, 304 a 307, ktorých pobyt nie je odvolaciemu orgánu známy, doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli odvolacieho orgánu, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle odvolacieho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v dotknutej obci: mesto Horné Vestenice.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Po uplynutí lehoty 15 dní určenej na vyvesenie žiadame obec Horné Vestenice, aby bezodkladne oznámili skutočnosť o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky odvolaciemu orgánu.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len "odvolací orgán"), ako správny orgán príslušný podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s článkom I § 4 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako príslušný odvolací orgán podľa § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v spojení s § 9 ods. 1 a ods. 14 a 15 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe odvolania účastníkov konania - odvolateľka 1.: Gabriela Majlišová, bytom 038 48 Turček, Turček 60, odvolateľka 2. Mária Cagáňová, bytom 972 22 Nitrica, Nitrica 418, odvolateľka 3. Blažena Humajová, bytom 972 22 Horné Vestenice, Horné Vestenice 241 a odvolateľka 4. Eva Caňová, bytom 972 22 Horné Vestenice, Horné Vestenice 182 (ďalej len „odvolateľka 1.“, „odvolateľka 2.“, „odvolateľka 3.“, „odvolateľka 4.“ alebo spoločne „odvolateľky“) preskúmal rozhodnutie obce Horné Vestenice číslo 137/2021/479/SOÚ zo dňa 15.06.2022 (podpísané dňa 19.07.2022) v odvolacom konaní a takto

r o z h o d o l :

Odvolací orgán podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie zamietá a rozhodnutie obce Horné Vestenice číslo 137/2021/479/SOÚ zo dňa 15.06.2022 (podpísané dňa 19.07.2022) potvrdzuje.

Odôvodnenie

Obec Horné Vestenice (ďalej len "prvostupňový orgán") ako stavebný úrad vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vydala dňa 15.06.2022 (podpísané dňa 19.07.2022) rozhodnutie číslo 137/2021/479/SOÚ a dňa 24.08.2022 bola opravená chyba v písaní pod sp.zn. 137/2021/479/SOÚ (ďalej len "prvostupňové rozhodnutie"), ktorým bola v spojenom územnom a stavebnom konaní stavebníkom: Ing. Daniel Briestenský, bytom 018 22 Pružina, Pružina 706 a manželka Ing. Alexandra Briestenská, bytom 972 22 Horné Vestenice, Horné Vestenice 259 (ďalej len „stavebníci“) povolená stavba: „Stavba rodinného domu s letnou kuchyňou (SO 01 Rodinný dom, SO 02 Letná kuchyňa, SO 03 Elektrická prípojka – rekonštrukcia, SO 04 Spevnené plochy, SO 05 Plynová prípojka)“ na pozemkoch CKN parc.č. 296, 298, prípojka elektro, plynu cez pozemok CKN parc.č. 308 (EKN parc.č. 98/1, 34/1) v katastrálnom území Horné Vestenice.

Prvostupňové rozhodnutie bolo odvolateľke 1. a odvolateľke 2. doručené dňa 20.07.2022 a odvolateľke 3. a odvolateľke 4. bolo doručené dňa 19.07.2022. Prvostupňové rozhodnutie obsahovalo poučenie podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku o možnosti podať proti nemu odvolanie.

Proti prvostupňovému rozhodnutiu podali odvolateľky odvolanie. Odvolateľka 1. podala odvolanie, ktoré bolo doručené prvostupňovému orgánu dňa 29.07.2022. Odvolania odvolateľiek 2., 3. a 4. boli doručené prvostupňovému orgánu dňa 02.08.2022. Všetky odvolania boli podané v zákonom stanovenej lehote.

Odvolania všetkých odvolateľiek boli obsahovo totožné, z dôvodu nedodržania zákonnej dvojmetrovej vzdialenosti od hranice pozemkov parc.č. 301 a 304. Okrem toho odvolateľka 1. ešte namietala, že pri doručení prvostupňového rozhodnutia v prílohe je uvedený názov stavby – Renovácia rodinného domu s letnou kuchyňou, čo považuje za sporné, nakoľko sa stavebné povolenie žiada na novostavbu.

Prvostupňový orgán upovedomil podľa § 56 správneho poriadku ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a umožnil im k podanému odvolaniu vyjadriť sa v primeranej lehote do 8 pracovných dní od doručenia oznámenia. V stanovenej lehote sa k odvolaniu vyjadrili stavebníci.

Prvostupňový orgán o odvolaní sám nerozhodol a podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku predložil odvolanie so súvisiacim spisovým materiálom doručeným dňa 29.09.2022 odvolaciemu orgánu.

Podľa § 59 ods. 1 správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni.

Podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

Podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správnenému orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.

Odvolací orgán po obdržaní postúpeného odvolania spolu so spisom pristúpil k preskúmaniu odvolaním napadnutého rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu podľa § 59 správneho poriadku.

Odvolací orgán po preskúmaní odvolaním napadnutého prvostupňového rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu v celom rozsahu, posúdení podaného odvolania a vyjadrení k nemu a na základe výsledku vlastného zisťovania a hodnotenia dôkazov v konaní o odvolaní, zistil tieto skutočnosti:

Stavebníci podali dňa 09.11.2021 na prvostupňovom orgáne žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Stavba rodinného domu s letnou kuchyňou (SO 01 Rodinný dom SO 02 Letná kuchyňa, SO 03 Elektrická prípojka – rekonštrukcia, SO 04 Spevnené plochy, SO 05 Plynová prípojka)“ na pozemkoch CKN parc.č. 296, 298, prípojka elektro, plynu cez pozemok CKN parc.č. 308 (EKN parc.č. 98/1, 34/1) v katastrálnom území Horné Vestenice.

K žiadosti doložili: projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. Lukášom Brižekom, vyhlásenie stavebného dozoru Ing.arch. Mirka Jančeka, kópiu katastrálnej mapy, listy vlastníctva a záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Dňa 11.05.2022 prvostupňový orgán vydal oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania o povolení stavby č. 137/2021/479/SOÚ, ktorým oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil na prejednanie predloženého návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 31.05.2022. V oznámení upovedomil účastníkov konania, že do pokladov pre vydanie rozhodnutia môžu nahliadnuť pred ústnym konaním predovšetkým v pracovné dni a pri ústnom konaní a súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní. V rovnakej lehote mali možnosť oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Dňa 31.05.2022 bolo na prvostupňový orgán doručené vyjadrenie k oznámeniu o začatí spojeného územného a stavebného konania – námietky účastníčky konania Gabriely Majlišovej.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vyhotovil prvostupňový orgán zápisnicu. Na pojednávaní vzniesla ústne námietku účastníčka konania Blažena Humajová, ktorá nesúhlasí s návrhom umiestnenia novostavby. Na ústnom pojednávaní neboli podané žiadne iné pripomienky od prítomných účastníkov konania.

Dňa 15.06.2022 (podpísané 19.07.2022) prvostupňový orgán vydal rozhodnutie č. 137/2021/479/SOÚ, ktorým stavebníkom v spojenom územnom konaní a stavebnom konaní povolil stavbu, pre uskutočnenie a umiestnenie stavby určil podmienky a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Voči rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote odvolali odvolateľky.

Dňa 24.08.2022 prvostupňový orgán opravil chybu v písaní v prvostupňovom rozhodnutí, nakoľko došlo k chybe v písaní na prvej strane rozhodnutia v čísle spisu, chybné číslo spisu: 137/2022/479/SOÚ sa nahradilo správnym číslom spisu: 137/2021/479/SOÚ.

Odvolací orgán po preskúmaní odvolaním napadnutého prvostupňového rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu v celom rozsahu, posúdení podaného odvolania a na základe výsledku vlastného zisťovania a hodnotenia dôkazov v konaní o odvolaní, súčasťou ktorých bolo porovnanie s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nezistil dôvody, ktoré by viedli k zmene alebo k zrušeniu prvostupňového rozhodnutia.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 32 ods. 2 prvej a druhej vety správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Odvolací orgán k podaným odvolaniam uvádza, že a s nimi dôkladne oboznámil, že sa s nimi zaoberal v celom rozsahu podaných námietok a vyhodnotil ich nasledovne:

Odvolania všetkých odvolateľiek boli obsahovo totožné, z dôvodu nedodržania zákonnej dvojmetrovej vzdialenosti od hranice pozemkov CKN parc.č. 301 a 304 v katastrálnom území Horné Vestenice, ktorých sú podielové spoluvlastníčky a boli obsahovo totožné s námietkami uplatnenými v konaní, ktoré prvostupňový orgán zamietol.

Podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

(1) Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

(2) Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

(3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

(4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.

Odvolačný orgán uvádza, že v danom prípade ide o stiesnené územné podmienky a vzdialenosť umiestnenia stavby SO 01 rodinný dom od hraníc pozemkov CKN parc.č. 301 a 304 je v súlade s § 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Zo sprievodného listu projektanta zo dňa 09.05.2022 vyplýva, že pri návrhu situovania rodinného domu sa vychádzalo zo situovania pôvodného rodinného domu na CKN parc.č. 298, ktorý bol situovaný na hranici pozemku CKN parc.č. 301 a 304, pričom minimálna vzdialenosť rodinného domu na CKN parc.č. 298 od CKN parc.č. 301 resp. 304 bola 277 mm a maximálna vzdialenosť bola 1036 mm. Vzdialenosť navrhovaného rodinného domu od CKN parc.č. 301 a 304 je uvažovaná minimálne 868 mm a max. 1994 mm. Nakoľko celková šírka pozemku vo vlastníctve stavebníkov je v jeho najširšom mieste cca 15,4 m, situovanie rodinného domu bolo riešené podľa § 6 ods. 4 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Prvostupňový orgán správne vyhodnotil, že v danom prípade sa jedná o stiesnené územné podmienky. Najbližšia jestvujúca stavba súp.č. 41 je umiestnená na CKN parc.č. 300 a je vo vzdialenosti cca 13,5 m.

Odvolačka 1. vo svojom odvolaní namietala i skutočnosť, že pri doručení prvostupňového rozhodnutia v prílohe je uvedený názov stavby – Renovácia rodinného domu s letnou kuchyňou, čo považuje za sporné, nakoľko sa stavebné povolenie žiada na novostavbu. Projektant Ing. Lukáš Brižek sprievodným listom zo dňa 09.05.2022, ktorý je súčasťou administratívneho spisu a rovnako je súčasťou oboch vyhotovení projektovej dokumentácie vypracovanej 10/2020, upravil pôvodný názov stavby: „Renovácia rodinného domu s letnou kuchyňou“ na názov stavby: „Stavba rodinného domu s letnou kuchyňou“. Zmena názvu stavby je podmienená tým, že pôvodná projektová dokumentácia bola vypracovaná pre renováciu jestvujúceho rodinného domu, kde sa uvažovalo so zachovaním minimálne jednej steny z jestvujúceho rodinného domu. Nakoľko sa nezachovala žiadna stena z pôvodného rodinného domu, nejedná sa tým pádom o renováciu rodinného domu, ale o novostavbu rodinného domu. Celkové rozmery stavby, jej umiestnenie ako polohopisné, tak aj výškopisné ostávajú bez zmeny. Vzhľadom na úpravu projektovej dokumentácie odvolací orgán považuje túto námietku za neopodstatnenú.

Z podkladov spisového materiálu je zrejmé, že prvostupňový orgán v posudzovanej veci na základe skutkových zistení dospel k záveru, že pre umiestnenie stavby boli splnené zákonné podmienky a k takému záveru dospel aj odvolací orgán.

Odvolačný orgán vyhodnotil, že v konaní prvostupňového orgánu boli dodržané základné pravidlá správneho konania, príslušné ustanovenia správneho poriadku, stavebného zákona a prvostupňové rozhodnutie je vydané v súlade so stavebným zákonom, jeho vykonávacími a s ním súvisiacimi predpismi.

Na základe vyššie uvedených dôvodov ako aj akceptovaných dôvodov v prvostupňovom rozhodnutí rozhodol odvolací orgán vo veci tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie je podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku konečné a nemožno sa proti nemu ďalej odvolať. Rozhodnutie o odvolaní po nadobudnutí právoplatnosti možno preskúmať súdom na základe žaloby podľa Správneho súdneho poriadku.

Ing. Milan Petrik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Ing. Daniel Briestenský, Pružina 706, 018 22 Pružina, Slovenská republika
Ing. Alexandra Briestenská, Horné Vestenice 259, 972 22 Horné Vestenice, Slovenská republika
Milan Humaj, Horné Vestenice 37, 972 22 Horné Vestenice, Slovenská republika
Mária Cagáňová, Nitrica 418, 972 22 Nitrica, Slovenská republika
Jozef Beňadik, Rudolfa Jašíka 350/6, 972 23 Dolné Vestenice, Slovenská republika
Marta Renčíková, Komenského 346/15, 972 23 Dolné Vestenice, Slovenská republika
Anna Hagarová, Pribinova 124/13, 972 71 Nováky, Slovenská republika
Eva Caňová, Horné Vestenice 182, 972 22 Horné Vestenice, Slovenská republika
Ján Staňo, Horné Vestenice 104, 972 22 Horné Vestenice, Slovenská republika
Martin Beňadik, Horné Vestenice 218, 972 22 Horné Vestenice, Slovenská republika
Blažena Humajová, Horné Vestenice 241, 972 22 Horné Vestenice, Slovenská republika
Milan Humaj, Komenského 355/4, 972 23 Dolné Vestenice, Slovenská republika
Gabriela Majlišová, Turček 60, 038 48 Turček, Slovenská republika
Stanislav Berc, Nitrica 95, 972 22 Nitrica, Slovenská republika
Marta Pišová, Nová 558/21, 972 41 Koš, Slovenská republika
Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika
JANELE spol. s.r.o., Pochabany 104, 956 38 Pochabany, Slovenská republika
Vlastimil Klucha, Slatina nad Bebravou 106, 956 53 Slatina nad Bebravou, Slovenská republika
betaprojekt, s.r.o., K nemocnici 39, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika
Mirko Janček, Lavičkova 2372/6, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Obec Horné Vestenice, zverejnenie verejnej vyhlášky, Horné Vestenice , 972 22 Horné Vestenice, Slovenská republika
(CUET) Centrálna Úradná Elektronická Tabuľa, ,