

OBEC HORNÉ VESTENICE

V Novákoch, dňa 28.09.2021
č.spisu: OUN 96/2021/329/SOÚ
vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa : 6.10.2021

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

Vec: **Ing. Daniel Briestenský , 018 22 Pružina 706 a manželka Ing. Alexandra Briestenská, 972 22 Horné Vestenice č. 259**
- rozhodnutie o povolení odstránenia stavby

ROZHODNUTIE

Obec Horné Vestenice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a na základe § 88, odst. 2, § 89, § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2001 Z.z. prerokoval žiadosť **Ing. Daniela Briestenského , Pružina 706 a manželky Ing. Alexandry Briestenskej, Horné Vestenice č. 259** o odstránenie stavieb : " **Rodinný dom č. 39 na parc.č. CKN 296 a Rodinný dom č. 40 na pozemku parc.č. CKN 298**" , umiestnených na parc. č. C KN 296, 298, katastr. územie **Horné Vestenice** . Žiadosť bola podaná na Obec Horné Vestenice dňa 13.8.2021 (na SOÚ Nováky doručená 13.8.2021).

Na podklade výsledkov vykonaného konania podľa § 88 odst. 2 a § 90, odst. 2,3,4 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavieb :

**“ Rodinný dom č. 39, na pozemku parc.č. C KN 296 a
Rodinný dom č. 40 na pozemku parc.č. C KN 298 ”**

na pozemkoch parc.č. C KN 296, 298, katastr.územie **Horné Vestenice**, za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do **1 roka odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**.
2. Odstránenie stavby bude uskutočnené **svojpomocne**. Odborný dozor nad vykonávaním prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať **Ing. Arch. Mirko Janček, ul. Májová 102/72, 956 21 Jacovce**.
3. Pri asanačných prácach budú dodržané podmienky pre zabezpečenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu .
4. Odstránenie stavby bude vykonané tak, aby sa získalo čo najviac ešte použiteľného materiálu.
5. Prebytočný a nepoužiteľný materiál získaný demoláciou, bude odvezený na skládku komunálneho odpadu, ktorú určí Obec Horné Vestenice , pričom nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
6. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané bezpečnostné a zdravotné predpisy, aby nebol ohrozený majetok a bezpečnosť osôb činných pri prácach a vlastníkov susedných nehnuteľností, za čo je zodpovedný vlastník stavby.
7. Po odstránení stavby bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.
8. Prípojky odstraňovanej stavby na energetické, telekomunikačné a vodovodné siete sa pred započatím asanačných prác odpoja, bezpečne zaistia.
9. Pri odstraňovaní stavby nebudú použité trhaviny.
10. 15 dní po doručení požiadania žiadateľ o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Žiadatelia dodržia podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácii :

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH zo dňa 06.09.2021 pod číslom OU-PD-OSZP-2021/ 023272-002-

S odstránením vyššie uvedenej stavby podľa predloženej žiadosti z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za podmienky :

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov , ktoré vzniknú odstránením stavby, v súlade s § 14 odst.1 písm.d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Záväzné stanovisko k odstráneniu stavby vydala Obec Horné Vestenice pod číslom OcUHV/96/2021 zo dňa 16.8.2021 – doporučujeme vydať povolenie na odstránenie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli samostatne uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia Ing. Daniel Briestenský , Pružina č. 706 a manželka Ing. Alexandra Briestenská , Horné Vestenice č. 259 podali dňa 13.8.2021 na Obec Horné Vestenice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona (na SOÚ Nováky doručené 13.8.2021) žiadosť o odstránenie stavieb : " **Rodinný dom č. 39 na parc.č. CKN 296 a Rodinný dom č. 40 na pozemku parc.č. CKN 298**" , umiestnených na parc. č. C KN 296, 298, katastr. územie Horné Vestenice.

Stavebný úrad zahájil dňa 27.8.2021 konanie o odstránení predmetnej stavby a upustil od ústneho rokovania spojeného s miestnym šetrením. Vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetných stavieb rodinných domov , umiestnených na pozemkoch parc.č. C KN 296, 298, katastr.územie Horné Vestenice , nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a nie sú dotknuté práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Pripomienky a námietky nikto neuplatnil.

Stavba je v zlom technickom stave, je schátralý , staticky nevyhovujúci a jej opravy by boli nevhodné, neúčelné. Využitie stavebného pozemku bude ako dvor a na výstavbu nového rodinného domu .

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/95 Z.z.o správnych poplatkoch v znení neskorších platných predpisov v čiastke 20,-EUR do pokladne obce.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky , Hviezdoslavova 3 , Trenčín, podaním odvolania na stavebný úrad Obec Horné Vestenice. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Pavol Foltán
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania :

1. Ing. Alexandra Briestenská, 972 22 Horné Vestenice č. 259
2. Ing. Daniel Briestenský, 018 22 Pružina č. 706
3. Milan Humaj, Horné Vestenice č. 37
4. Mária Cagáňová, Nitrica č. 418
5. Jozef Beňadik, Hradište č. 234
6. Marta Renčíková, Komenského 346/15, Dolné Vestenice
7. Anna Hagarová, Pribinova 124/13, Nováky
8. Eva Caňová, Horné Vestenice 182
9. Ján Staňo, Horné Vestenice 104
10. Martin Beňadik, Horné Vestenice 218
11. Blažena Humajová, Horné Vestenice 241
12. Gabriela Majlišová, Turček č. 41
13. Stanislav Berec, Nitrica 95
14. Marta Píšová, ul. Nová č. 558/21, 972 41 Koš
15. Ján Humaj, Horné Vestenice č. 48
16. Ing. Arch. Mirko Janček, ul. Májová 102/72, 956 21 Jacovce
17. Obec Horné Vestenice – do spisu
18. Ostatní účastníci konania o odstránení stavby (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Horných Vesteniciach vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Na vedomie :

19. Okresný úrad Prievidza, odbor katastrálny, M.Mišíka 28, Prievidza (po právoplatnosti rozhodnutia)



Okresný úrad Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor	Obec HORNÉ VESTENICE	Kat. územie Horné Vestenice
	Číslo zákazky K1-2322/2020	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil		 Pečiatka a podpis	
Dňa 16.12.2020	Meno Ivana Hromádková		