

OBEC HORNÉ VESTENICE

Nováky dňa 24.08.2022
číslo spisu: 34/2022/144/SOÚ
Vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa : 31.8.2022
Zvesená dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia : **VESTKAM, s.r.o.**
Adresa: **972 22 Horné Vestenice č. 307**

podali dňa 14.3.2022 na Obec Horné Vestenice ako príslušný stavebný úrad (na SOÚ Nováky doručené 14.3.2022) a doplnili dňa 20.5.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnenia stavby: " **Plán využívania ložiska stavebného kameňa v lome Dolina Horné Vestenice** ", umiestnenej na pozemkoch parc.č. podľa C KN 732/12 (odčlenená z pozemkov parc.č. CKN 732/1, CKN 732/2 – EKN 455) , katastr. územie Horné Vestenice.

Ďalší účastníci konania sú :

1. VESTKAM, s.r.o., 972 22 Horné Vestenice č. 307
 2. Urbariát – Pozemkové spoločenstvo Horné Vestenice č. 105
 3. Obec Horné Vestenice – do spisu
 4. Ostatní účastníci územného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Horných Vesteniach vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní.
- Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Horné Vestenice ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Z.O. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav posúdilo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 , § 39a a 39b stavebného zákona a § 3 vyhl. č.453/2000 Z.z., vydáva :

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY A VYUŽITÍ ÚZEMIA " **Plán využívania ložiska stavebného kameňa v lome Dolina Horné Vestenice** "

umiestnenej na pozemkoch parc.č. podľa C KN 732/12 (odčlenená z pozemkov parc.č. CKN 732/1, CKN 732/2 – EKN 455) ,
katastr. územie Horné Vestenice,

ku ktorým má navrhovateľ iné právo – nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemkov Urbariátom Horné Vestenice.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval : **Ing. Anton Dobrovič, banský projektant.**

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

1/ Plánovaný záměr má v existujúcom lome Dolina za cieľ vytvorenie podmienok na likvidáciu nebezpečného stavu, ktorý existuje na najvyššej etáži (+394 m n.m.) a je spôsobený výškou lomovej steny, ktorá značne presahuje povolenú hodnotu 25 m. Z tohto dôvodu má byť vytvorená odľahčujúca etáž na +415 m n.m., čím sa lomová stena rozdelí na dve samostatné a teda sa zníži jej súčasná výška pod korunou lomu na bezpečnú hodnotu. Týmto bude dochádzať k odťaženiu časti nevyhradeného nerastu a aj k ukončeniu likvidácie lomu na pozemku parc. č. 732/2. Toto si vyžaduje vykonať záber do predpolia cca 60 m. Za týmto účelom bola vytvorená parcela č. 732/12. Prípravné práce budú predstavovať vybudovanie prístupovej komunikácie v dĺžke 115 m z etáže +394 m n.m. na etáž +415 m n.m. a odstránenie náletových drevín. Dobývacou metódou bude etážové dobývanie zostupnými etážami o priemernej výške etáže 15 m. Celkovo sa počíta s tromi etážami. Spôsob rozpojovania bude vrtnotrhačovou prácou, strojné nakladanie pomocou hydraulického bagra, resp. nakladača. Nákladnými vozidlami bude surovina dopravovaná na jestvujúcu technologickú linku, na ktorej bude upravovaná drvením a triedením na rôzne frakcie.

Pri činnosti nedôjde k zvýšeniu ťažobnej aktivity. Pri činnosti sa nebude navyšovať počet zamestnancov a nebude sa meniť technologické zariadenie na spracovanie vyťaženého kameniva.

Spracovaný plán využívania ložiska v danej lokalite nemá za cieľ zvýšenie ťažobnej kapacity v lome Dolina, ale vytvorenie podmienok pre likvidáciu nebezpečného stavu ktorý existuje na najvyššej etáži (+394 m n. m.) a je spôsobený vytvorenou výškou steny, ktorú predchádzajúce vedenie spoločnosti nebolo v stave zlikvidovať. Odťaženie časti hominy na pozemkoch parc. č. 732/2 a 732/12 vytvorením odľahčujúcej etáže na +415m n. m. zníži súčasnú výšku lomovej steny pod korunou lomu na bezpečnú hodnotu.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

Navrhovaná stavba nebude napojená na inžinierske siete .

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov a organizácií a účastníkov konania:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 27.05.2020 pod číslom ORHZ-PDI-426-001/2020 –

- súhlasíme bez pripomienok .

- SPP- Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 8.6.2020 pod číslom TD/NS/0299/2020/Kr –

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby **sa nevyjadrujeme.**

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko **nie je súhlasným** stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný **najneskôr do 8. 6. 2021**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- 3 -

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 22.4.2022 pod číslom 202203-UR-0082-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

V mieste realizácie stavby - v zmysle Vami predložených situácií - KNC 732/1- sa nenachádzajú energetické zariadenia SSD.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 22.03.2022 pod číslom 6612209531 -

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

- **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Platnosť vyjadrenie je do **23.09.2022**.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa *Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

- StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 4.5.2022 pod číslom 3/2022/292 -

Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:

Spracovaný plán využívania ložiska v danej lokalite nemá za cieľ zvýšenie ťažobnej kapacity v lome Dolina, ale vytvorenie podmienok pre likvidáciu nebezpečného stavu, ktorý existuje na najvyššej etáži (+ 394 m. n. m.) a je vytvorený výškou steny, ktorú predchádzajúce vedenie spoločnosti nebolo v stave zlikvidovať. Tento plán má za cieľ okrem odťaženia časti nevyhradeného nerastu v uvedenej lokalite v podstate aj ukončenie likvidácie lomu na pozemku pare. č. 732/2.

K Vašej žiadosti dávame nasledovné stanovisko :

Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 732/2, 732/12 v katastrálnom území Horné Vestenice sa nenachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia a pásma ochrany vodných zdrojov v prevádzke StVPS, a. s.

Upozorňujeme, že v blízkosti predmetnej lokality sa nachádza pásmo ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Presmerie 1, ktorý slúži na zásobovanie obce Horné Vestenice pitnou vodou.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok súhlasíme s vydaním povolenia na odstránenie nebezpečného stavu.

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach zo dňa 16.7.2020 pod číslom 472.1554/2020 -

Súhlasí sa s návrhom "Plán využívania ložiska stavebného kameňa v lome Dolina" na využitie územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu za hranicou dobývacieho priestoru na pare. č. KN-C 732/2 a 732/12, k.ú Horné Vestenice v lokalite Malý dielec.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.5.2022 pod číslom OU-PD-OSZP-2022/018283-002 -

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 53 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Vám v zmysle § 56 písm. e) zákona o posudzovaní oznamuje nasledovné:

Predmetom navrhovanej činnosti Využitie územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu Horné Vestenice, ktorej navrhovateľom je VESTKAM, s.r.o., 972 22 Horné Vestenice č. 307 je v zmysle predloženej žiadosti a technickej správy k PVL (spracovateľ Ing. Anton Dobrovič, banský projektant, apríl/2020) návrh na likvidáciu nebezpečného stavu na najvyššej pracovnej plošine kameňolomu Dolina. Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu sa bude vykonávať na ploche 1,3902 ha s priemernou ročnou ťažbou do 60 000 ton/za rok.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Horné Vestenice na pozemku KN-C s parcelným číslom 732/1 (časť označená ako parcela číslo 732/12, odčlenená geometrickým plánom č.19/2020, vyhotovený Ing. Martou Mokrou dňa 19.02.2020).

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) zákona o posudzovaní, v zmysle § 56 písm. e) zákona o posudzovaní konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní, a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

V prípade, že plánovaná ťažba bude prekračovať hodnoty uvedené v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitoly č. 1 - Ťažobný priemysel, položky č. 11 - Lomy a povrchová ťažba a úprava kameňa, ťažba štrkopiesku a piesku s prahovými hodnotami od 100 000 do 200 000 t/rok alebo od 5 ha do 10 ha záberu plochy podlieha zisťovaciemu konaniu a s prahovými hodnotami od 200 000 t/rok alebo od 10 ha záberu plochy podlieha povinnému hodnoteniu.

-Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 8.6.2020 pod číslom OU-PD-OSZP-2020/017474-004 –

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“), podľa §1 ods.1 písm. b) a §4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti spoločnosti VESTKAM, s.r.o., so sídlom: 972 22 Horné Vestenice č. 302, IČO: 35329398, zo 4.5. 2020, doručenej orgánu ochrany prírody 15.5. 2020, podľa § 9 ods. 1 písm. j) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) vydáva toto záväzné stanovisko :

Orgán ochrany prírody po preštudovaní žiadosti, priloženej technickej správy k plánu využívania ložiska za hranicou dobývacieho priestoru Horné Vestenice v severozápadnej časti lomu Dolina v katastrálnom území Horné Vestenice, v lokalite Malý dielec na pozemkoch KN-C pare. č. 732/2 a 732/12, priložených mapových podkladov a vyžiadaného odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody SR - Správy CHKO Ponitrie zn. CHKOPN, DL 226-001/2020 z 05.06. 2020, zistil že navrhovanou činnosťou vykonávanou banským spôsobom dôjde k zničeniu biotopov európskeho významu 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápniťom substráte (Tr1 b) a 6190 dealpínske travinnobylinné porasty (Tr.5) na ploche 0,30 ha v území s prvým stupňom ochrany prírody. Tieto biotopy patria k charakteristickým v južnej časti Strážovských vrchov a vyskytujú sa v rôznom štádiu zarastania v širšom okolí dotknutého lomu. Na predmetnej ploche majú typickú štruktúru a druhové zloženie. Z uvedeného dôvodu sa na vykonanie navrhovanej činnosti vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods.2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ako súčasť uvedeného súhlasu môže orgán ochrany prírody uložiť aj vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na biotopy európskeho významu podľa §6 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Opatrenia na kompenzovanie negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na biotopy európskeho významu boli navrhnuté aj vo vyššie uvedenom odbornom stanovisku Štátnej ochrany prírody SR na susednej parcele KN-C č. 732/1 (odstraňovanie náletových drevín a odstránenie vypilenej drevnej hmoty na ploche najmenej 0,30 ha). Zároveň v odbornom stanovisku odporúča vykonávať navrhovanú činnosť bez deponovania cudzorodého materiálu (ako je ornica, či stavebný odpad) v lome a ponechanie na prirodzenú sukcesiu.

Orgánom ochrany prírody oprávneným pre vydanie súhlasu na zasiahnutie do biotopov európskeho významu a uloženie uvedených opatrení je Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Podľa ustanovení §3 ods.4 a ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlasy vydávané podľa osobitných predpisov. Vydaním tohto záväzného stanoviska zostávajú nedotknuté ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 15.07.2022 pod číslom OU-PD-OSZP-2002/026240-002 –

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona, na základe žiadosti spoločnosti VESTKAM, s.r.o., so sídlom: 972 22 Horné Vestenice č. 302, IČO: 35329398 o vydanie stanoviska k vydaniu rozhodnutia o využití územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu, doručenej dňa 10.06.2022, nasledovné záväzné stanovisko:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej technickej správy k plánu využívania ložiska za hranicou dobývacieho priestoru Horné Vestenice v severozápadnej časti lomu Dolina v katastrálnom území Horné Vestenice, v lokalite Malý dielec na pozemkoch KN-C pare. č. 732/2 a 732/12, priložených mapových podkladov a záväzného stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja konštatuje, že navrhovanou činnosťou vykonávanou bankým spôsobom dôjde k zničeniu biotopov európskeho významu 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovínové porasty na vápňitom substráte (Tr1b) a 6190 dealpínske travinnobylinné porasty (Tr.5) na ploche 0,30 ha v území s prvým stupňom ochrany prírody. Z uvedeného dôvodu sa na vykonanie navrhovanej činnosti vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona.

Súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona na zničenie biotopov európskeho významu je vo vzťahu ku konaniu podľa osobitných predpisov o povolení činnosti vykonávanej bankým spôsobom rozhodnutím o predbežnej otázke.

Podľa ustanovení § 3 ods.4 a ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlasy vydávané podľa osobitných predpisov a platí pod dobu dvoch rokov od jeho vydania. Vydaním tohto záväzného stanoviska zostávajú nedotknuté ostatné ustanovenia zákona.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 20.11.2013 pod číslom OU-PD-OSZP-Z/2013-00462 –

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v platnom znení k predloženej projektovej dokumentácii stavby dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa § 28 ods. 2 písm. f) vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Používané stroje a mechanizmy musia byť v dobrom technickom stave, nesmie z nich dochádzať k úniku znečisťujúcich látok do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
2. Pri prípadnom úniku znečisťujúcich látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
3. Zákaz skladovania a manipulácie s ropnými látkami (napr. tankovanie PHM, dopĺňanie olejov) v lome.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 12.4.2022 pod číslom OU-PD-OSZP-2022/018394-002 –

S vyššie uvedeným využitím územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za podmienky :

Pri realizovaní činnosti dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné právne predpisy vydané na jeho základe.

-Obvodný bankský úrad v Prievidzi zo dňa 16.7.2020 pod číslom 472-1554/2020 –

OBÚ v Prievidzi nemá námietky k zámeru Vestkam na využitie predmetných pozemkov v k. ú. Horné Vestenice na plánovanú ČVBS (dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu).

- Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici zo dňa 9.6.2022 –

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na využitie územia „ Plán využívania ložiska stavebného kameňa v lome Dolina Horné Vestenice “ , na pozemku registra C parcelné čísla 732/12 a 732/2 v katastrálnom území Horné Vestenice.

ObÚ v Banskej Bystrici po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia bude povoľujúcim orgánom na vydané povolenie na činnosť vykonávanú bankským spôsobom podľa § 3 písm.a) zákona SNR č. 51/1988 Z.z. (dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu stavebného kameňa) na predmetných pozemkoch , po doručení žiadosti organizácie VESTKAM, s.r.o.. Horné vestenice spolu s príslušnými podkladmi na ObÚ Banská Bystrica.

-Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 19.05.2020 pod číslom KPÚTN-2020/10191-2/36222-

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej činnosti na parč. č. 732/2,732/12 v katastrálnom území Horné Vestenice súhlasí a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce.** Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť 31.12.2030

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor zo dňa 21.5.2020 pod číslom OÚ-PD-PLO-2020/015050-002-

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o lesoch“), v nadväznosti na § 9 ods. 4 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 60 ods. 2 písm. d) zákona o lesoch podľa § 6 ods. 3 a § 10 ods. 2 zákona o lesoch vydáva záväzné stanovisko:

súhlasí

s využitím územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu podľa "Plánu využívania ložiska stavebného kameňa v lome Dolina za SV hranicou DP Horné Vestenice na parcelách č. C-KN 732/2 a 732/12 v lokalite Malý dielec" na pozemkoch pare. č. 732/2 a pare.č. 732/1 (časť odčlenená geometrickým plánom č. 19/2020 ktorý vyhotovila spoločnosť Georing, s. r. o. Prievidza označená ako pare.č. 732/12) k.ú. Horné Vestenice, pri dodržaní týchto podmienok:

- nesmie dôjsť k obmedzeniu využívania funkcií lesov na okolitých lesných pozemkoch a obmedzeniu vlastníka alebo správcu susedného lesného pozemku pri jeho obhospodarovaní do takej miery, že nebude možné les obhospodarovať v súlade s platným programom starostlivosti o lesy a nebude možné plniť povinnosti podľa príslušných právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva,
- nezvyšovať riziko vzniku požiarov v okolitých lesných porastoch,
- na okolitých lesných pozemkoch sa nesmú vykonávať zakázané činnosti v zmysle § 31 ods. 1 zákona o lesoch bez písomného súhlasu vlastníka alebo správcu dotknutých lesných pozemkov a povolenia výnimky v zmysle § 31 ods. 6 zákona o lesoch, lesné pozemky sa nesmú využívať na iný účel ako na plnenie funkcií lesov bez rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch resp. záväzného stanoviska podľa § 8 ods. 6 zákona o lesoch,
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku v zmysle § 33 ods. 1 zákona o lesoch. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí príslušný orgán štátnej správy pre vydanie povolenia na dobývanie nevyhradeného nerastu po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva,
- podmienkou vydania povolenia na dobývanie nevyhradeného nerastu na lesnom pozemku par.č. 732/1 (časť odčlenená geometrickým plánom č. 19/2020 ktorý vyhotovila spoločnosť Georing, s. r. o. Prievidza označená ako par.č. 732/12) k.ú. Horné Vestenice je právoplatné rozhodnutie orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

Záväzné stanovisko k využitiu územia vydala Obec Horné Vestenice pod číslom OcUHV/71/2020 dňa 25.6.2020 - súhlasíme s vydaním rozhodnutia o využívaní územia .

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia spoločnosť **VESTKAM, s.r.o., 972 22 Horné Vestenice č. 307** podali dňa 14.3.2022 na Obec Horné Vestenice ako príslušný stavebný úrad (na SOÚ Nováky doručené 14.3.2022) a doplnili dňa 20.5.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnenia stavby: “ **Plán využívania ložiska stavebného kameňa v lome Dolina Horné Vestenice** ”, umiestnenej na pozemkoch **parc.č. podľa C KN 732/12 (odčlenená z pozemkov parc.č. CKN 732/1, CKN 732/2 – EKN 455) , katastr. územie Horné Vestenice.**

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Obec Horné Vestenice v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom oznámili podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 23.5.2022 začatie územného konania o využívaní územia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 9.6.2022 vykonal ústne konanie spojené s miestnym šetrením . Na konaní neboli podané žiadne pripomienky.

Svoje stanovisko v umiestnení a využití územia a jej zmeny oznámili Obec Horné Vestenice , Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia - ŠVS, OH, OPK, EIA, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina , SPP - distribúcia , a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica , Slovak Telecom, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, Obvodný bankový úrad v Prievidzi, Obvodný bankový úrad v Banskej Bystrici , Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor a účastníci konania. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. o správnych poplatkoch v čiastke 100,- EUR do pokladne obce.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním odvolania na príslušný stavebný úrad Obec Horné Vestenice. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Pavol Foltán
starosta obce

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Verejnou vyhláškou sa oznámi rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ak sa týka rozsiahleho územia, alebo ak sú účastníci konania neznámi.

Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

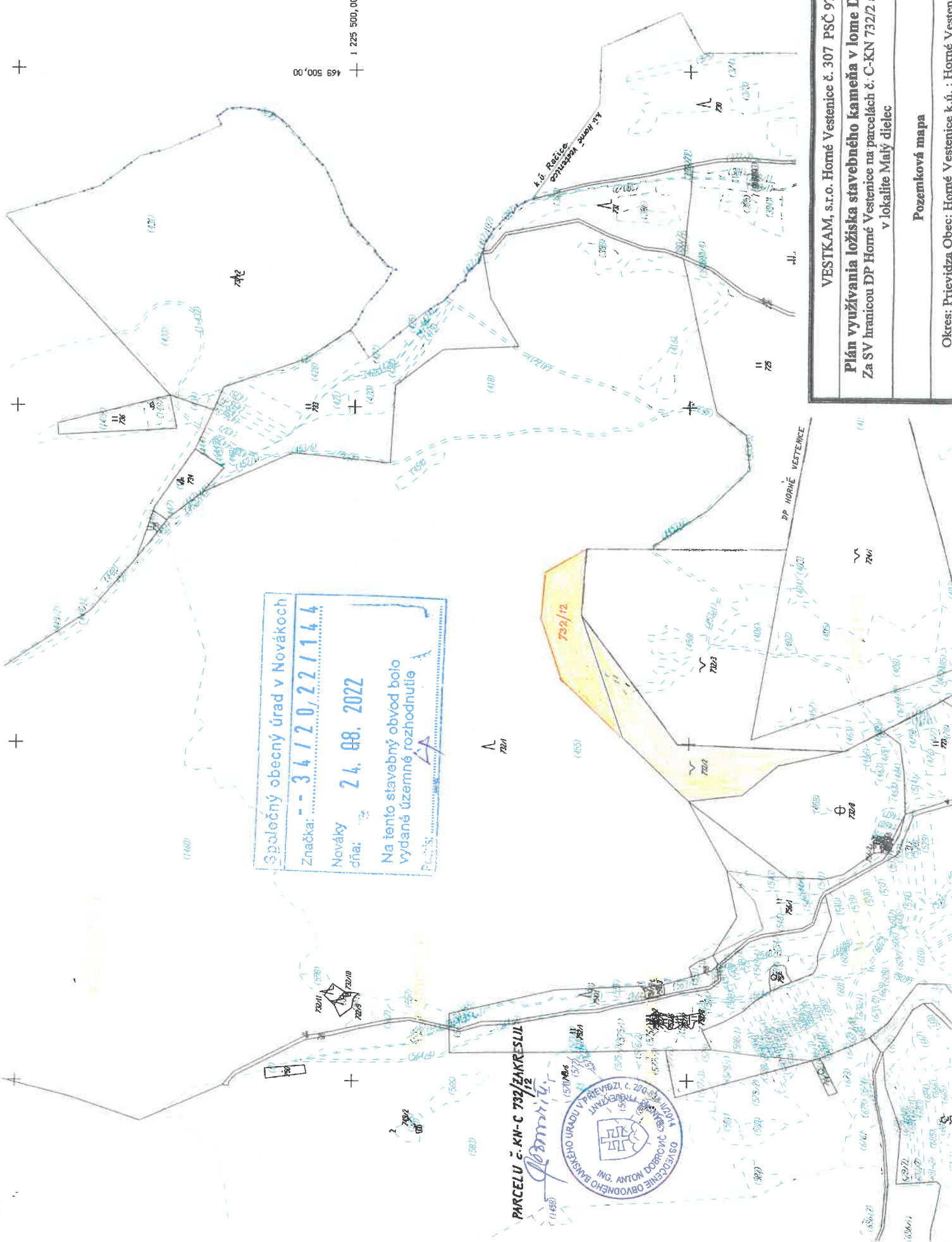
Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. VESTKAM, s.r.o., Horné Vestenice č. 307
2. Ďalší účastníci územného konania uvedení na strane 1.
3. Obec Horné Vestenice - do spisu
4. Ostatní účastníci územného konania o využití územia (vlastníci na neznámom mieste a vlastníci susedných nehnuteľností verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Horných Vestenicách vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste . Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- dotknutým orgánom a organizáciám :

5. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie-ŠVS, OH, OPK,EIA, ul. G.Svéniho 3H, Prievidza
6. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, ul. G.Švéniho 3H, Prievidza
7. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. Jilemnického 2, Banská Bystrica



Spoločný obecný úrad v Novákoch
 Značka: 34/20.22/1144
 Nováky
 dňa: 24. 08. 2022
 Na tento stavebný obvod bolo
 vydané územné rozhodnutie

PARCELU č. KN-C 732/ZAKRESLIL



VESTKAM, s.r.o. Horné Vestenice č. 307 PSČ 972 22	
Príloha č. 2	
Plán využívania ložiska stavebného kameňa v lome Dolina Za SV hranicou DP Horné Vestenice na parcelách č. C-KN 732/2 a 732/12 v lokalite Malý dielec	
Pozemková mapa	
Okres: Prievidza Obec: Horné Vestenice k.ú.: Horné Vestenice	
Marec	