

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Horné Vestenice,
sídlo Horné Vestenice 257, Horné Vestenice, PSČ 972 22,
IČO: 00318116
DIČ: 2021211698
číslo účtu v tvare IBAN: SK41 0200 0000 0000 1502 5382
zastúpená: Ing. Pavol Foltán - starosta obce
ako **predávajúci**

a

Jozef Humaj, rod. Humaj
trvalé bydlisko Šútovce 129, Šútovce, PSČ 972 01, občan SR
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, Obec Horné Vestenice v k. ú. **Horné Vestenice**, nasledovne:

LV č. 946:

parcela E KN:

- pozemok parc. č. 98/101, ostatná plocha o výmere 1929 m²
predávajúci pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 48185655-119/2022, vyhotovený dňa 14.06.2022 Patricius Sova - GEOSKTEAM, a úradne overený dňa 28.06.2022 pod č. 713/2022 nasledovne:

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 175/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 318/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva uvedené novovytvorené parcely na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Prevod vlastníckeho práva k uvedenej novovytvorenej parc. č. 175/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a parc. č. 318/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² v k.ú. Horné Vestenice, bol schválený uznesením

obecného zastupiteľstva v Horných Vesteniciach č. 67/2022 zo dňa 15.07.2022 v zmysle §9a ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.– prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu nadobúda novovytvorené parcely do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

III. Kúpna cena

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy bola dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom Obece Horné Vestenice vo výške 1,33- €/m².

Kupujúci zaplatí predávajúcemu **Obci Horné Vestenice** za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/1 novovytvorených parciel celkom sumu 151,62- €, slovom: Stopäťdesiatjeden eur aj šesťdesiatdva centov.

Kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet určený predávajúcim:

IBAN: SK41 0200 0000 0000 1502 5382

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľnosti

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených novovytvorených parciel v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Horné Vestenice** sa stáva kupujúci nasledovne:

Jozef Humaj, rod. Humaj, [redacted]
trvalé bydlisko Šútovce 129, Šútovce, PSČ 972 01, občan SR

parcels C KN:

- pozemok parc. č. 175/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1

parcels C KN:

- pozemok parc. č. 318/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Jozefa Humaja na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).

Jozef Humaj svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v článku III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Horné Vestenice, dňa 01.08.2022

Predávajúci:



Obec Horné Vestenice

Ing. Pavol Foltán - starosta obce
úradne osvedčený podpis

Kupujúci:



Jozef Humaj