

## ZMLUVA O NÁJME PODPERNÝCH BODOV

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

medzi účastníkmi:

### **Prenajímateľ:**

**Názov:** Obec Horné Vestenice  
**Sídlo:** Horné Vestenice 257, 972 22 pošta Nitrica  
**IČO:** 00 318 116  
**Zastúpený:** Ing. Pavol Foltán  
**Bankové spojenie:** VÚB Prievidza  
**Číslo účtu:** 15025-382/0200  
**IBAN:** SK41 0200 0000 0000 1502 5382  
**BIC(SWIFT):** SUBASKBX  
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. Pavol Foltán, Tel.: +421 918 742 204  
e-mail: obec@hornevestenice.sk

ďalej iba „Prenajímateľ“

### **Nájomca:**

**Názov:** Kinet s.r.o.  
**Sídlo:** 201, 972 25 Diviaky nad Nitricou  
**IČO:** 36 668 940  
**DIČ:** 2022232377  
**IČ DPH:** SK2022232377  
**Zapísaný v:** Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 17009/R  
**Zastúpený:** Roman Klucha  
**Bankové spojenie:** Tatra banka  
**Číslo účtu:** 2621050755/1100  
**IBAN:** SK56 1100 0000 0026 2105 0755  
**BIC (SWIFT):** TATRSKBX  
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Roman Klucha, Tel.: +421 915 455 299  
e-mail: klucha@kinet.sk

ďalej iba „Nájomca“

### **I.**

#### **Účel Zmluvy**

1. Účelom tejto Zmluvy je prenájom podperného bodov (stĺpu) verejného osvetlenia uvedených v článku II. tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa, za účelom umiestnenia zariadení Nájomcu - telekomunikačnej antény polomeru cca 60 cm, a prípojky pre predmetné telekomunikačné zariadenie za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

### **II.**

#### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom podperných bodov v počte 2 ks (ďalej aj ako „predmet nájmu“), ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa a ktorých vyznačenie a nákres tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve, postavené v obci Horné Vestenice, ktoré je Nájomca na základe tejto Zmluvy oprávnený využívať za účelom umiestnenia a prevádzky svojich zariadení uvedených v článku I. tejto Zmluvy, a to za úhradu podľa čl. IV. tejto Zmluvy. Prenájom podperných bodov je pre účely DPH prenájomom stavby a platia preň ustanovenia Zákona o DPH týkajúce sa prenájmu stavby.

2. Predmetom Zmluvy je aj zriadenie NN prípojky k predmetnej telekomunikačnej anténe od existujúceho betónového stĺpu SSD. Predmetom Zmluvy nie je poskytovanie elektrickej energie.

### III.

#### Spôsob používania podperných bodov nájomcom – technické podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať spôsobom, ktorý je obvyklý pre účel špecifikovaný v čl. II. bode 1. Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať a počas celej doby trvania Zmluvy udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie v súlade s účelom užívania predmetu nájmu v zmysle čl. II. bodu 1. Zmluvy.

### IV.

#### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu podperných bodov uvedených v článku II. tejto Zmluvy je stanovená ako cena dohodou v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške 300,- EUR (slovom stopäťdesiat EUR) bez DPH za jeden kalendárny rok.
2. Pokiaľ je Nájomca zdaniteľnou osobou v zmysle Zákona o DPH, prenájom nebude oslobodený od DPH, Prenajímateľ uplatní § 38 ods. 5) Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. K cene nájmu bude DPH dopočítaná v sadzbe platnej ku dňu dodania nájmu.  
Pokiaľ Nájomca nie je zdaniteľnou osobou v zmysle Zákona o DPH, prenájom je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3) Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy začína v priebehu roka, bude cena nájmu v prvom kalendárnom roku platnosti a účinnosti Zmluvy vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov nájmu. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka je cena nájmu vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov trvania nájmu v kalendárnom roku. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka je dátumom daňovej povinnosti pre účely DPH deň skončenia nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať cenu nájmu:
  - ročne na základe faktúr vystavených Prenajímateľom do 28. 2. príslušného kalendárneho roka.

Nakoľko je táto Zmluva uzavretá v priebehu kalendárneho roka, bude faktúra za kalendárny rok 2022 vystavená v alikvotnej čiastke v súlade s bodom 3. tohto článku Zmluvy. Faktúra za prvé obdobie nájmu bude vystavená Prenajímateľom do 15 dní od skončenia mesiaca, v ktorom bola táto Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Dátumom dodania služby nájmu ako opakovaného dodávania služieb pre účely DPH je deň vystavenia faktúry.

5. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa ich doručenia Nájomcovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet Prenajímateľa. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka je dátumom daňovej povinnosti pre účely DPH deň skončenia nájmu.

Vysporiadanie nájomného po skončení nájmu bude uskutočnené nasledovným spôsobom:

- nájomné, ktoré ku dňu ukončenia Zmluvy nebolo fakturované, vyfakturuje Prenajímateľ do 15 dní od skončenia nájmu, v alikvotnej čiastke trvania nájmu, určenej podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
- nájomné, ktoré bolo fakturované za obdobie po dni skončenia nájmu, bude vysporiadané ako oprava základu dane podľa § 25 platného Zákona o DPH, na základe opravnej faktúry – dobropisu k príslušnej faktúre za nájomné. Opravná faktúra bude vystavená k nájmu za obdobie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skončení nájmu do konca mesiaca, ktorý bol fakturovaný faktúrou, ku ktorej sa dobropis vzťahuje.

Strana, ktorej vznikla povinnosť úhrady faktúry alebo opravnej faktúry vystavenej podľa tohto bodu zmluvy, sa zaväzuje zaplatiť faktúru alebo opravnú faktúru do 14 dní od jej doručenia Nájomcovi.

- a) Faktúra sa považuje za doručенú najneskôr tretím dňom po jej odoslaní Prenajímateľom

6. Za oneskorenú úhradu je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### V.

#### Dĺžka trvania nájomného vzťahu a ukončenie nájomného vzťahu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy možno ukončiť:
  - dohodou zmluvných strán,

- odstúpením Nájomcu od Zmluvy, ak predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na účel riadneho užívania predmetu nájmu v zmysle čl. II. bodu 1. Zmluvy, resp. ak sa nespôsobilým na takéto užívanie stane kedykoľvek počas doby trvania platnosti Zmluvy, odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Prenajímateľovi,
  - odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy, ak Nájomca hrubo porušuje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy (neuhrazenie nájomného ani v dodatočne poskytnutej lehote na základe opakovanej písomnej výzvy Prenajímateľa), odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Nájomcovi,
  - výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu, aj bez uvedenia dôvodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 3 mesiace pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.
  4. Po ukončení nájomného vzťahu sa odovzdanie predmetu nájmu späť Prenajímateľovi musí uskutočniť najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu; to neplatí, ak Nájomca bude mať iný titul na užívanie predmetu nájmu (napr. novú nájomnú zmluvu). Nájomca demontuje na svoje náklady zariadenie, ktoré má umiestnené na predmete nájmu tak, aby predmet nájmu v deň jeho odovzdania Prenajímateľovi bol v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a v stave spôsobilom na jeho ďalšie užívanie. Odovzdanie predmetu nájmu sa musí uskutočniť za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán (Prenajímateľa a Nájomcu) a o jeho výsledku sa spíše zápis.
  5. Ak Nájomca nezdemontuje svoje zariadenie do 30 kalendárnych dní po ukončení nájmu, je Prenajímateľ oprávnený demontovať, odviezť a skladovať zariadenie Nájomcu a vyzvať ho na prevzatie tohto zariadenia.
  6. V prípade, ak Nájomca neprevezme zariadenie do 12 mesiacov od jeho uskladnenia u Prenajímateľa, vystaví Prenajímateľ faktúru za skladovanie do 15 dní od skončenia mesiaca, v ktorom uplynula 12-mesačná lehota. Dňom dodania tejto služby pre účely DPH je posledný kalendárny deň 12-teho mesiaca, za ktorý sa uskladnenie fakturuje. Cena za skladovanie v nasledujúcom období bude fakturovaná po skončení 12-mesačného obdobia, ak nedôjde k jeho ukončeniu v priebehu tohto obdobia. Pri ukončení skladovania v priebehu 12-mesačnej lehoty bude faktúra vystavená do 15 dní od ukončenia skladovania. Dňom dodania pre účely DPH bude určený podľa vyššie uvedeného. Prenajímateľ v takom prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú na zariadení Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúry vystavené podľa tohto bodu zmluvy do 14 dní odo dňa ich doručenia. Faktúra sa považuje za doručенú najneskôr tretím dňom po jej odoslaní Prenajímateľom.
  7. V prípade rekonštrukcie alebo výmeny predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný písomne alebo mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr 1 mesiac vopred, oznámiť túto skutočnosť Nájomcovi. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť demontáž a opätovnú montáž svojho zariadenia po ukončení rekonštrukcie. V prípade rušenia (trvalej demontáže) podperných bodov, ktoré sú predmetom nájmu, z dôvodov na strane Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný písomne alebo mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr 3 mesiace vopred, oznámiť túto skutočnosť Nájomcovi. Nájomca je povinný odstrániť svoje zariadenia z príslušných podperných bodov do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného oznámenia podľa prvej vety tohto bodu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rušenia (trvalej demontáže) podperných bodov je Nájomca oprávnený požiadať Prenajímateľa o odkúpenie rušených podperných bodov. Možnosť a podmienky odkúpenia rušených podperných bodov si zmluvné strany dohodnú v osobitnej písomnej dohode.
  8. V prípade, ak dôjde k zmene počtu prenajatých podperných bodov, zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria písomný dodatok k tejto Zmluve, v ktorom bude upravený predmet nájmu (počet prenajatých podperných bodov), dátum zmeny a prípadné vysporiadanie zaplateného nájomného. K tomuto dodatku priložia vyznačenie a náčrt skutočne prenajatých podperných bodov.

## VI.

### Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ neručí za prípadné poruchy alebo škody na zariadení Nájomcu spôsobené poruchou alebo škodou na predmete nájmu, pokiaľ preukáže, že poruchu zariadenia či škodu na zariadení Nájomcu nezavinil. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za poruchy alebo škody na zariadení Nájomcu

vzniknuté v súvislosti s prevádzkou a údržbou predmetu nájmu; to neplatí, ak porucha alebo škoda vznikla z dôvodu zavinenia Prenajímateľa.

2. Nájomca prevádzkuje zariadenia umiestnené na podperných bodoch Prenajímateľa v zmysle tejto Zmluvy na vlastné náklady a zároveň zodpovedá v plnej miere za bezpečnosť svojich zamestnancov a tretích osôb, ktorým umožnil prístup k zariadeniu, ktorí vykonávajú činnosti na týchto zariadeniach.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy súvisiace s nájmom podperných bodov opísaných v článku II. tejto Zmluvy neupravené touto Zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis obdrží Nájomca a jeden rovnopis Prenajímateľ.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.08.2022.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná zásielka, ktorá sa má v zmysle tejto Zmluvy doručovať druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručenie prevzatím zásielky v prípade, že bude doručovaná doporučenou zásielkou, prípadne zásielkovou službou, na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto Zmluvy.
6. Odmietnutie prevzatia zásielky je považované tiež za jej doručenie. Ak jedna zmluvná strana nemôže doručiť druhej zmluvnej strane písomnosť na adresu uvedenú v hlavičke tejto Zmluvy, písomnosť sa považuje za doručenie v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa prijímajúca zmluvná strana o tom nedozvie. V prípade, ak sa zásielka doručuje elektronickými prostriedkami, zásielka sa považuje za doručenie piaty deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledujúca príloha:

*Príloha č. 1: Nákras a špecifikácia predmetu nájmu*

8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale slobodne a vážne. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Honých Vestenciach, dňa: 03.08.2022

Prenajímateľ:

  


V r

29. 7. 2022

Nájomca:



# Situačný výkres umiestnenia antény Kinet

Trenčiansky > Prievidza > Horné Vestenice > k.ú. Horné Vestenice



