

# Kúpna zmluva

*uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. a §133 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa príslušných ustanovení §9 a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

---

## I. Zmluvné strany

- Predávajúci: 1. **Obec Horné Vestenice, IČO: 318 116**  
so sídlom: Obecný úrad Horné Vestenice 257, 972 22 pošta Nitrica  
zastúpená: Ing. Pavlom Foltánom – starostom obce
- Kupujúci: 2. **Goruška Ján r. Goruška,**  
Tr.bydlisko: Horné Vestenice 28, 972 22 pošta Nitrica  
Štátne občianstvo: SR  
  
a manž.
3. **Gorušková Helena r. Molnárová,**  
Tr.bydlisko: Horné Vestenice 28, 972 22 pošta Nitrica  
Štátne občianstvo: SR

## II. Predmet zmluvy

Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti v katastrálnom území HORNÉ VESTENICE  
a to:

- Parcela reg. „E“ KN č. 908/101 – ostatná plocha o výmere 1815 m<sup>2</sup>

ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 946 v prospech vlastníka Obec Horné Vestenice v 1/1 – ine.

Uvedená parcela bola zameraná súkromným geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM, Prievidza a geometrickým plánom č. 48185655-49/2022, úradne overeným dňa 4. 4. 2023 pod číslom G1 364/2023, bola z parcely odčlenená časť, ktorá bola označená ako

- Parcela registra „C“ KN č. 270/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>

### III.

#### **Prevod nehnuteľností**

Predávajúca Obec Horné Vestenice predáva kupujúcim v celosti parcelu registra „C“ KN č. 270/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>.

Kupujúci Goruška Ján a Helena r. Molnárová kupujú od Obce Horné Vestenice parcelu registra „C“ KN č. 270/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej BSM)

Predaj uvedenej parcely kupujúcim bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Horných Vesteniciach na 5 . zasadnutí dňa 10.5.2023 pod bodom č. 33/2023, podľa ktorého sa časť obecného pozemku predáva kupujúcim podľa ustanovení §9a ods. 8 písm.b/ zákona č. 138/1991 Zb. – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### IV.

#### **Cena nehnuteľnosti**

Jednotková cena na odpredaj nehnuteľností bola taktiež schválená Obecným zastupiteľstvom v Horných Vesteniciach na 5 . zasadnutí dňa 10.5.2023 pod bodom č. 33/2023, podľa ktorého sa časť obecného pozemku predáva kupujúcim za 1,33 €/m<sup>2</sup> a celková kúpna cena predstavuje 75,81 € ( sedemdesiatpäť eur a osemdesiatjeden centov).

Táto suma bude zaplatená pred podpisom zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Obce Horné Vestenice č. IBAN SK41 0200 0000 0000 1502 5382



V Horných Vestenicích dňa: 26.06.2023

Predávajúci:



---

Obec Horné Vestenice  
Zastúpená Ing. Pavol Foltán  
starosta obce

Kupujúci:

---

Ján Goruška

---

✓ Helena Gorušková