

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Predávajúci:


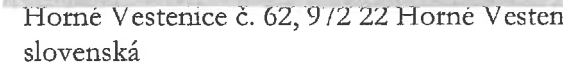
Obec Horné Vestenice, so sídlom Horné Vestenice č. 257, 972 22 Horné Vestenice
IČO: 00 318 116
IBAN: SK41 0200 0000 0000 1502 5382
zastúpený: Ing. Pavol Foltán, starosta obce


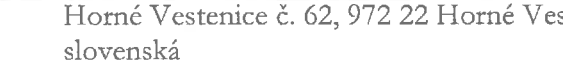
(ďalej v texte tiež ako „Predávajúci“)

(ďalej v texte tiež ako „Zmluvné strany“, ak podľa tejto zmluvy koná a zodpovedá spolu s Kupujúcimi)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Marek KOVÁČ**, rod. Kováč
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Horné Vestenice č. 62, 972 22 Horné Vestenice, SR
Štátna príslušnosť: slovenská

a
Meno a priezvisko: **Zuzana KOVÁČOVÁ**, rod. Mišiaková
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Horné Vestenice č. 62, 972 22 Horné Vestenice, SR
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej v texte tiež ako „Kupujúci“)

(ďalej v texte tiež ako „Zmluvné strany“, ak konajú a zodpovedajú spolu s Predávajúcimi)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva“) za nižšie dohodnutých podmienok s nasledovným obsahom:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva
 - **novovzniknutý pozemok parcely registra "C", parc. č. 175/5**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31m², ktorý vznikol oddčlenením z pozemku parcely registra "E", parc. č. 102/1, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 3894 m² a pozemku parcely registra "E", parc. č. 522, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 810m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 946, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,

- **novovzniknutý pozemok parcely registra "C", parc. č. 175/8**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², ktorý vznikol oddčlenením z pozemku parcely registra "E", parc. č. 98/1, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 1619 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 946, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,
- **novovzniknutý pozemok parcely registra "C", parc. č. 373/8**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², ktorý vznikol oddčlenením z pozemku parcely registra "E", parc. č. 98/1, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 1619 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 946, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,
- **novovzniknutý pozemok parcely registra "C", parc. č. 380/2**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², ktorý vznikol oddčlenením z pozemku parcely registra "E", parc. č. 522, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 810 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 946, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,
- **novovzniknutý pozemok parcely registra "C", parc. č. 380/3**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², ktorý vznikol oddčlenením z pozemku parcely registra "E", parc. č. 535/3, druh pozemku: Vodná plocha vo výmere 25 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 946, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,

a to na základe Geometrického plánu č. 48185655-29/2023, vyhotoveného geodetom Patricius Sova - GEOSTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48 185 655 dňa 04.04.2023, autorizačne overeného Ing. Milošom Laukom dňa 04.04.2023 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 14.04.2023 pod č. 376/2023 (ďalej tiež spoločne ako "nehnutelnosti" alebo "Predmet zmluvy") a Kupujúci nadobúdajú tento Predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné zmluvy, ani iné ťarchy.

Článok II.

Popis a technický stav predmetu zmluvy

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámili s technickým stavom Predmetu zmluvy jeho obhliadkou na mieste samotnom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa Predmetu zmluvy, pričom Predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči Kupujúcim ani po povolení vkladu ich vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci ručí za právny stav prevádzaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti uvedených v článku I. tejto zmluvy a za jeho vlastníctvo predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy ako bolo uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena predmetu prevodu a splatnosť kúpnej ceny

1. Cena za nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **1,33 EUR/m², t. j. celkovo 119,70 EUR (slovom: stodevätnásť eur a sedemdesiat centov)**.
2. Kupujúci uhradia Predávajúcemu kúpnu cenu celkovo vo výške **119,70 EUR (slovom: stodevätnásť eur a sedemdesiat centov)** bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do troch (3) pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy.
3. Predávajúci predáva Predmet zmluvy Kupujúcim za túto vyššie dohodnutú Kúpnu cenu.
4. V uvedenej Kúpnej cene nie sú zahrnuté správne poplatky a iné platby súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností budú znášať Kupujúci.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu zmluvy zmysle článku I. tejto Zmluvy vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností sú oprávnení podať kupujúci bezodkladne po podpise tejto Zmluvy, a to **prostredníctvom advokátky - pani JUDr. Mariany Pirt'anovej, zapísanej v SAK pod č. 7256, IČO: 50 108 531, so sídlom Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, SR**, ktorú za týmto účelom splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností vrátane vyhotovenia, podpísania a podania oznámenia o návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Pokiaľ príslušný kataster nehnuteľností preruší katastrálne konanie, obe zmluvné strany do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po vzájomnej dohode odstránia nedostatky, pre ktoré kataster nehnuteľností prerušil vklad vlastníckeho práva, a to formou dodatku k tejto zmluve alebo uskutočnením iných právnych úkonov potrebných na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva k dohodnutému predmetu zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
2. V prípade nemožnosti odstrániť vzniknuté nedostatky, resp. ak nedôjde k vzájomnej dohode v lehote 30 (tridsať) kalendárnych dní od prerušenia vkladu katastrom nehnuteľností, sú Kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť. Prípadné odstúpenie od zmluvy musia Kupujúci urobiť písomnou formou s uvedením dôvodu a doručiť osobne alebo poštou Predávajúcemu na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nedaruje, nepredá ani iným spôsobom neprevedie Predmet zmluvy na inú osobu, nezat'azí ho záložným právom, vecným bremenom, alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník Predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.
5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch Zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú Kupujúci v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovenie je určené pre účely katastrálneho konania o vklad vlastníckeho práva.
4. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade Zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzné prejavy vôle, vyvolávajúce právne účinky v zmysle jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy (*dalej v texte tiež ako „písomnosť“*) ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, je potrebné uskutočniť v písomnej forme a doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne, alebo doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu na doručovanie. Písomnosť bude považovaná za riadne doručenú pri osobnom doručení v deň, ktorý osoba poverená zmluvnou stranou prevezme písomnosť a dátum vyznačí na origináli písomnosti, pričom doručenie písomnosti preukáže druhá zmluvná strana kópiou tejto písomnosti, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia a podpis osoby, ktorá písomnosť prevzala, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti. Pri odoslaní doporučenou poštou sa bude písomnosť považovať za doručenú uplynutím lehoty 14 (štrnásť) dní odo dňa jej podania na

pošte, pričom táto lehota začína plynúť v deň nasledujúci po odovzdaní tejto písomnosti zmluvnou stranou na poštovú prepravu, pričom odoslanie podania odosielaajúca strana preukáže predložením podacieho lístku; toto ustanovenie sa použije aj vtedy, ak sa adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

7. Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto Zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
8. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne príslušný súd.
4. Zmluvné strany splnomocňujú advokátku - pani JUDr. Marianu Pirt'anovú, zapísanú v SAK pod č. 7256, IČO: 50 108 531, so sídlom Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, SR, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, aby preberala písomnosti, rozhodnutia, podávala opravné prostriedky a vykonala všetky úkony v tejto veci, vrátane spísania dodatkov k tejto Zmluve. Advokát plnú moc prijíma v plnom rozsahu.

JUDr. Mariana Pirt'anová
Moyzevská 471/1, 958 01 Partizánske
IČO: [REDACTED]

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo Zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.
10. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí geometrický plán č. 48185655-29/2023 a Výpis uznesenia č. 49/2024 zo dňa 10.07.2024.

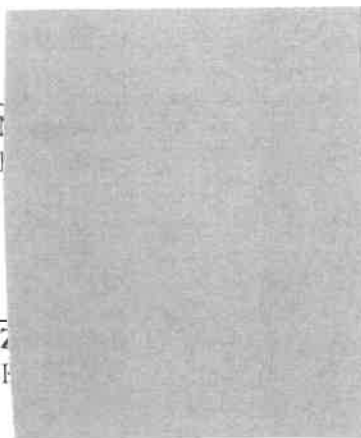
V Horné Vestenice, dňa 02.08.2024

Poltán




obec Horné Vestenice
Ing. Pavol Foltán, starosta obce
Predávajúci

V Horné Vestenice, dňa 02.08.2024



PATRICIUS SOVA - GEOSKTEAM
 Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
 IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435,
 e-mail: patrik.sova@gmail.com

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel  Geoskteam Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Horné Vestenice
		Katastr. územie Horné Vestenice	Číslo plánu 48185655-29/2023	Mapový list č. VKMČ
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na zameranie pozemkov a stavieb p.č.175/5-16,369/3-6,373/1,373/6-9,374,375/1,376/2,377/1,378/1-2,379/2-3,380/1-3</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 04.04.2023	Meno: Patricius Sova	Dňa: 04.04.2023	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 14 APR. 2023
				Číslo: 376/2023
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkmi,plotom,mer.klincom,múrom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 401		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh	D	k	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník			
LV	parcely											ha m2	pozemku	parcele
PKV	KN - E	KN			číslo	číslo		parcely		kódy				
Stav právny														
736	92		878	Zastavaná pl.	7	369/6	44			(92	757	Zastavaná pl.)	doterajší	
					8	372	77							
264	93/1		1086	Záhrada	5	379/2	67			(93/1		zaniká)		
					6	377/1	951							
644	1-93/2		515	Záhrada	2	378/1	717			(1-93/2		zaniká)		
					3	379/3	14							
264	93/3		45	Zastavaná pl.	4	377/1	45			(93/3		zaniká)		
973	1-94/1		60	Zastavaná pl.	29	373/1	50			(1-94/1		zaniká)		
615	96		47	Zastavaná pl.	9	369/3	47			(96		zaniká)		
910	97/1		353	Zastavaná pl.	18	369/5	6			(97/1		zaniká)		
					19	175/14	31							
					20	175/13	51							
					21	175/11	10							
					22	175/10	14							
					23	373/9	16							
910	97/2		54	Zastavaná pl.	30	373/6	18			(97/2		zaniká)		
					31	373/7	26							
					32	175/7	5							
946	98/1		1619	Ostatná pl.	10	369/4	38			(98/1	1413	Ostatná pl.)	doterajší	
					11	175/16	28							
					12	175/15	8							
					13	175/12	8							
					14	175/9	72							
					15	175/8	22							
					16	373/8	26							
					17	175/6	4							
946	102/1		3894	Ostatná pl.	24	175/5	22			(102/1	3872	Ostatná pl.)	doterajší	
946	522		810	Ostatná pl.	25	175/5	9			(522	794	Ostatná pl.)	doterajší	
					26	380/2	7							
1036	1-523/3		98	Zastavaná pl.	27	380/1	13			(1-523/3	85	Zastavaná pl.)	doterajší	
946	535/3		25	Vodná plocha	28	380/3	4			(535/3	21	Vodná plocha)	doterajší	
615	613/1		12	Záhrada	1	378/2	12			(613/1		zaniká)		
					24			102/1	22	175/5	31	Zastavaná pl. 18	Kováč Marek r. Kováč a Zuzana Kováčová r. Mišiaková, Horné Vestenice 62, Horné Vestenice	
					25				522	9				
					17				98/1	4	175/6	4	Zastavaná pl. 18	detto
					32				97/2	5	175/7	5	Zastavaná pl. 18	detto

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Di- el	k	m2	od	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN				parcele číslo		parcely číslo				pozemku kódy	
					15			98/1	22	175/8	22	Zastavaná pl. 18	detto
					14			98/1	72	175/9	72	Zastavaná pl. 18	detto
					22			97/1	14	175/10	14	Zastavaná pl. 18	detto
					21			97/1	10	175/11	10	Zastavaná pl. 18	detto
					13			98/1	8	175/12	8	Zastavaná pl. 18	detto
					20			97/1	51	175/13	51	Zastavaná pl. 18	detto
					19			97/1	31	175/14	31	Zastavaná pl. 18	detto
					12			98/1	8	175/15	8	Zastavaná pl. 18	detto
					11			98/1	28	175/16	28	Zastavaná pl. 18	detto
					9			96	47	369/3	47	Zastavaná pl. 18	detto
					10			98/1	38	369/4	38	Zastavaná pl. 18	detto
					18			97/1	6	369/5	6	Zastavaná pl. 18	detto
					7			92	44	369/6	44	Zastavaná pl. 18	detto
					8			92	77	372	77	Zastavaná pl. 18	detto
					29			1-94/1	50	373/1	50	Zastavaná pl. 15, 10	detto
					30			97/2	18	373/6	18	Zastavaná pl. 15, 10	detto
					31			97/2	26	373/7	26	Zastavaná pl. 18	detto
					16			98/1	26	373/8	26	Zastavaná pl. 18	detto
					23			97/1	16	373/9	16	Zastavaná pl. 18	detto
					4			93/3	45	377/1	996	Záhrada 4	detto
					6			93/1	951				
					2			1-93/2	717	378/1	717	Záhrada 4	detto
					1			613/1	12	378/2	12	Záhrada 4	detto
					5			93/1	67	379/2	67	Vodná plocha 11	detto
					3			1-93/2	14	379/3	14	Vodná plocha 11	detto
					27			1-523/3	13	380/1	13	Zastavaná pl. 16, 7	detto

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D.č.	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN											
				26			522		7 380/2 *	7	Zastavaná pl. 16, 7	detto
				28			535/3		4 380/3	4	Zastavaná pl. 16, 7	detto
		9496				2462		2462		9404		
Stav podľa registra C KN												
175/1		1 1207	Zastavaná pl.						175/1	1 0923	Zastavaná pl. 22	doterajší
									175/5	31	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									175/6	4	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									175/7	5	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									175/8	22	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									175/9	72	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									175/10	14	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									175/11	10	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									175/12	8	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									175/13	51	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									175/14	31	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									175/15	8	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									175/16	28	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
369/1		1050	Zastavaná pl.						369/1	915	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší
									369/3	47	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									369/4	38	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									369/5	6	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
									369/6	44	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
370		1996	Záhrada						370	1953	Záhrada 4	doterajší
372		77	Zastavaná pl.						372	77	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
373		136	Zastavaná pl.						373/1	50	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom
									373/6	18	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom
									373/7	26	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D. p.	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PKV	KN - E											
										373/8	26	Zastavaná pl. 18	ako v stave právno
										373/9	16	Zastavaná pl. 18	ako v stave právno
644		374	182	Zastavaná pl.						374	137	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právno
644		375	135	Zastavaná pl.						375/1	109	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právno
										375/2	71	Zastavaná pl. 18	doterajší
145		376	390	Zastavaná pl.						376/1	369	Zastavaná pl. 18	doterajší
										376/2	21	Zastavaná pl. 17, 20	ako v stave právno
		377	939	Záhrada						377/1	996	Záhrada 4	ako v stave právno
										377/2	2	Záhrada 4	doterajší
		378	835	Záhrada						378/1	717	Záhrada 4	ako v stave právno
										378/2	12	Záhrada 4	ako v stave právno
										378/3	90	Záhrada 4	doterajší
		379	587	Vodná plocha						379/1	506	Vodná plocha 11	doterajší
										379/2	67	Vodná plocha 11	ako v stave právno
										379/3	14	Vodná plocha 11	ako v stave právno
		380	24	Zastavaná pl.						380/1	13	Zastavaná pl. 16, 7	ako v stave právno
										380/2	7	Zastavaná pl. 16, 7	ako v stave právno
										380/3	4	Zastavaná pl. 16, 7	ako v stave právno
Spolu:			1 7558								1 7558		

Poznámka (k novému stavu):

Výmery u p.č. 1-93/2, 93/1, 97/1, 1-94, 97/2 boli upravené na skutočný stav.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

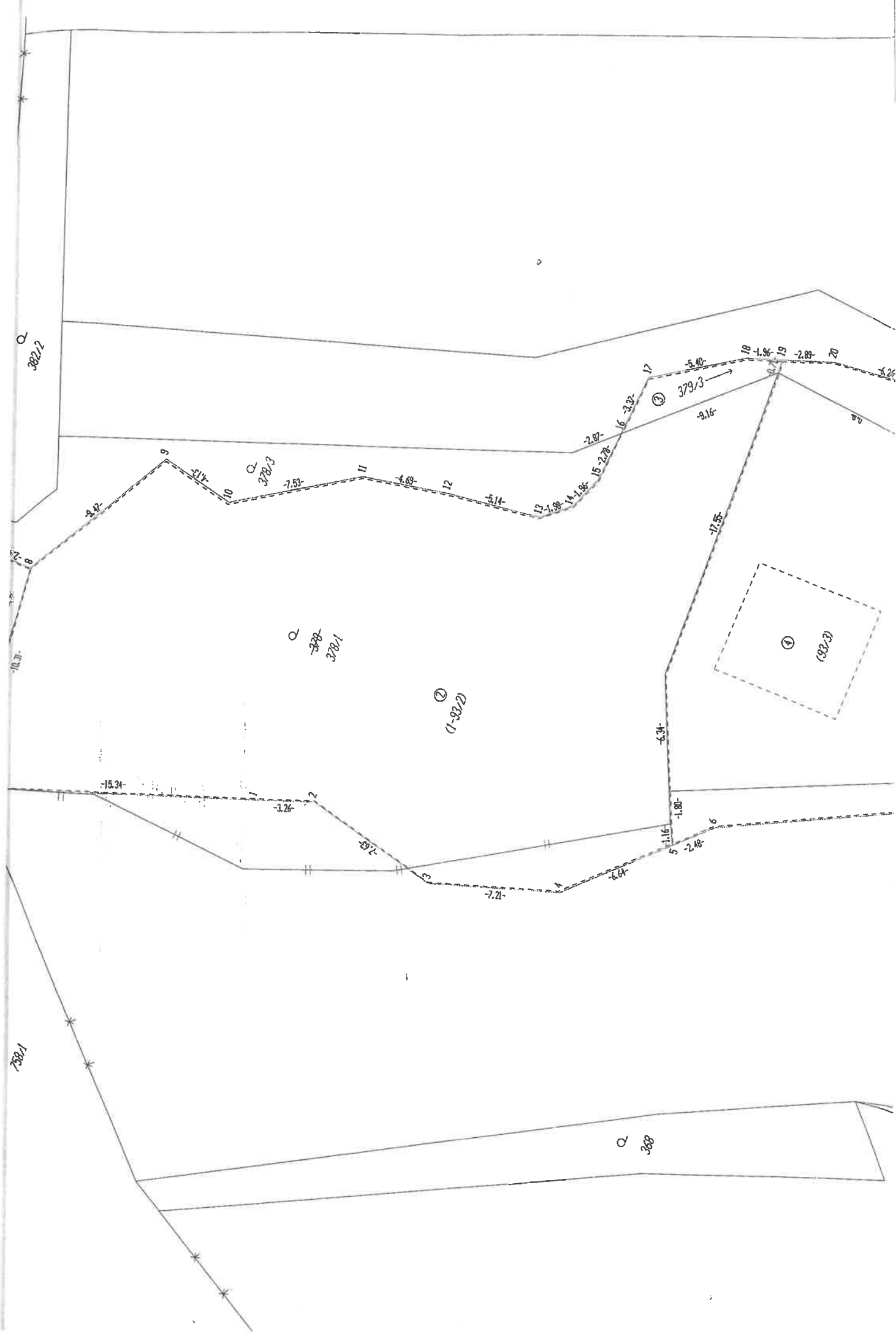
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

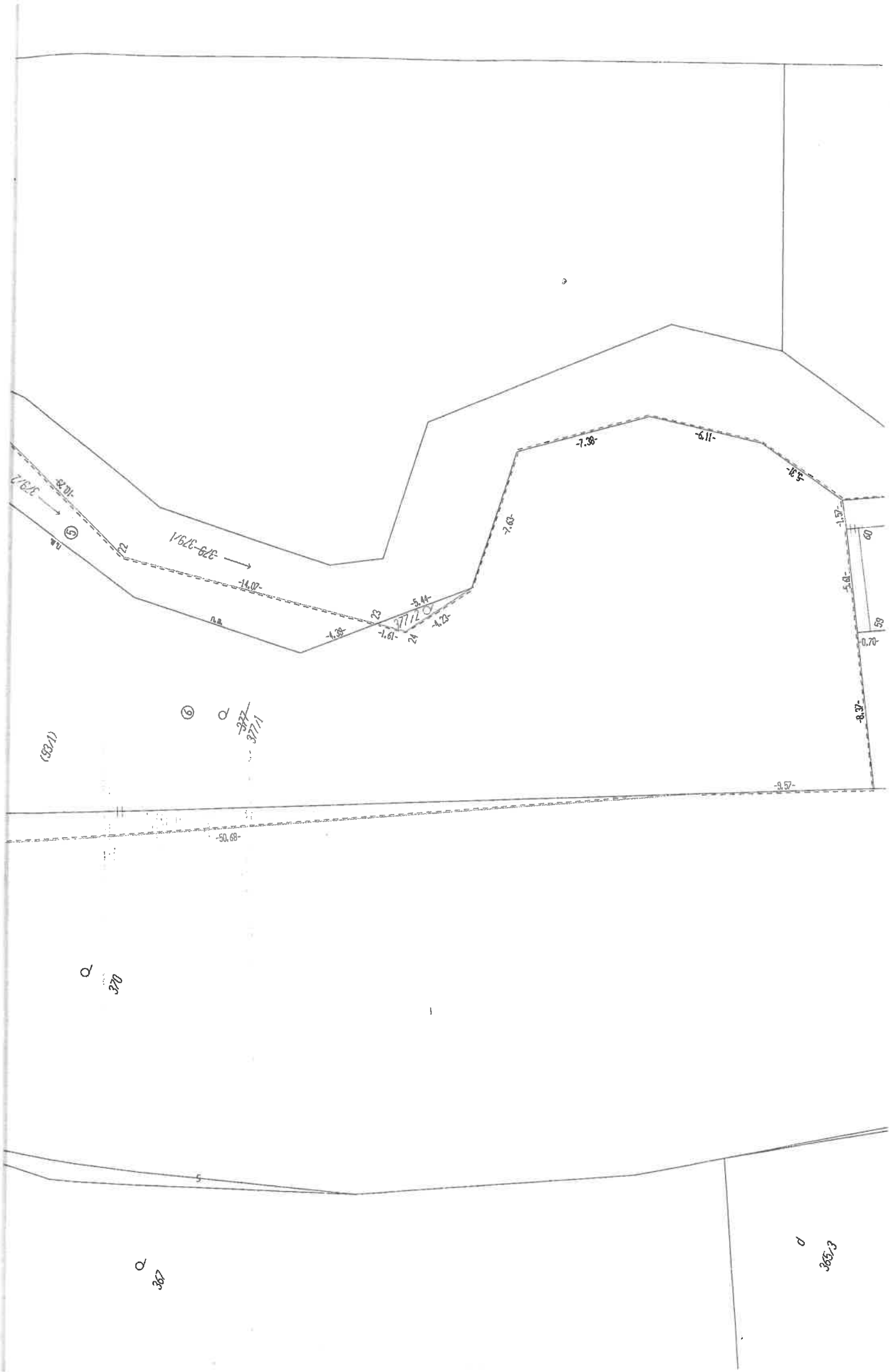
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Úděl - druh stavby:
Samostatně stojící garáž
Rodinný dom
Úděl budova

»









Porticus Sora : COSKTEAM

Kasabidanda : 11/02/20

1/2/2020 10:00:00 AM

Obec Horné Vestenice

Obecný úrad Horné Vestenice 257, 972 22 pošta Nitrica

Marek Kováč a Zuzana Kováčová
Horné Vestenice 62
972 22

Váš list značka/zo dňa Naša značka Vybavuje: Horné Vestenice
OcUHV/37/2024 Ing. Foltán 11.07.2024


Vec: Výpis uznesenia č. 49/2024 zo dňa 10.07.2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Vestenicich na svojom 13. zasadnutí dňa 10.07.2024 prijalo uznesenie č. 49/2024 v nasledovnom znení:

„Obecné zastupiteľstvo v Horných Vestenicich **schvaľuje** predaj časti obecných pozemkov EKN p.č. 102/1, 98/1, 522, 535/3 zapísaných na LV č. 946 k.ú. Horné Vestenice, ktoré predstavujú pozemky CKN 175/5 o výmere 31 m², CKN 175/8 o výmere 22 m², CKN 373/8 o výmere 26 m², CKN 380/2 o výmere 7 m² a CKN 380/3 o výmere 4 m² podľa GP č. 48185655-29/2023, v prospech Mareka Kováča a Zuzany Kováčovej rod. Mišiakovej, bytom Horné Vestenice 62, pretože je splnený osobitný zreteľ: umiestnenie pozemkov ako súčasť jednotného funkčného celku žiadateľa, za jednotkovú cenu 1,33 €/ m², celková cena 119,70 €, podľa §9a, ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s článkom 18, ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Vestenice. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Vestenice sú zverejnené na www.hornevestenice.sk. Kúpno-predajnú zmluvu a návrh na vklad do katastra si zabezpečia kupujúci na vlastné náklady.“

Počet všetkých poslancov	5 poslancov	Mgr. Marta Humajová, Ing. Andrej Foltán, p. Mário Mišiak, Ing. Martin Pediač, p. Tibor Šúň
HLASOVANIE:		
Prítomní	4 poslanci	Ing. Andrej Foltán, p. Mário Mišiak, Ing. Martin Pediač, p. Tibor Šúň
Za	4 poslanci	Ing. Andrej Foltán, p. Mário Mišiak, Ing. Martin Pediač, p. Tibor Šúň
Proti	0	
Zdržal sa	0	




Ing. Pavol Foltán
starosta obce

Kontakty:
Obec Horné Vestenice
Obecný úrad
Horné Vestenice 257
972 22 pošta Nitrica

tel.číslo: 046/549 73 70
mail: obec@hornevestenice.sk
bankové spojenie: VÚB Prievidza
IBAN SK41 0200 0000 0000 1502 5382
IČO: 00 318 116