

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
o nájme pozemku

**medzi**

## I. Zmluvné strany

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horné Vestenice  
Horné Vestenice 236  
PSČ: 972 22 pošta Nitrica  
IBAN: SK07 0200 0000 0026 7797 1553  
IČO: 31912559  
zastúpenou Mgr. Stanislavom Ceránekom – správcom farnosti ako prenajímateľom (ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

2. Obec Horné Vestenice  
Horné Vestenice 257  
PSČ: 972 22 pošta Nitrica  
IBAN: SK41 0200 0000 0000 1502 5382  
IČO: 318 116  
zastúpenou starostom obce Ing. Pavlom Foltánom ako nájomcom (ďalej len nájomca) na strane druhej

za týchto podmienok:

## II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemok reg. E-KN p.č. 344 o výmere 363 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 384, k.ú. Horné Vestenice a časť pozemku (cca 3 600 m<sup>2</sup>) reg. E-KN p.č. 343/2 o výmere 27 086 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 384 k.ú. Horné Vestenice, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
2. Účelom nájmu predmetného pozemku je jeho využívanie na rôzne podujatia organizované obcou Horné Vestenice.

## III. Doba platnosti nájmu

Nájom nehnuteľnosti sa podľa tejto nájomnej zmluvy dojednáva na dobu 10.-tich rokov, t.j. od 01.08.2024 – 31.07.2034.

## IV. Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na symbolickom nájme 1,00 € / rok. Nájomné za celé obdobie bude vyplatené vopred po podpísaní nájomnej zmluvy prenajímateľovi. Nájomné je určené podľa Oznámenia – Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, značka EOL-55/2024 zo dňa 25.4.2024
2. Ročné nájomné je splatné do 15 dní od začiatku každého roka nájmu na účet prenajímateľa.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
3. Prenajíateľ súhlasí s prednostným právom obce Horné Vestenice na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy po ukončení nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav prenajatej nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy za tohto stavu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať technickú údržbu prenajatej nehnuteľnosti na vlastné finančné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje umožňovať využívanie predmetnej nehnuteľnosti aj pre potreby farského úradu.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi vykonať kedykoľvek kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy pri výkone nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajíateľovi všetky skutočnosti týkajúce sa škôd a mimoriadnych udalostí na prenajatej nehnuteľnosti.
9. Nájomca sa zaväzuje, že preberá plnú zodpovednosť za zabezpečenie všeobecnej a požiarnej ochrany prenajatej nehnuteľnosti.

## **VI. Spôsobý skončenia nájmu**

Zmluvné strany súhlasia s dohodou, že nájom nehnuteľnosti založený touto zmluvou môže skončiť:

- a) uplynutím doby platnosti nájmu
- b) dohodou zmluvných strán kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému termínu
- c) výpoveďou danou prenajíateľom pri neplnení povinností nájomcu podľa bodov 2,6 a 7. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1.dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli vážne, zrozumiteľne a jej obsah je v súlade s ich záujmami.

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Horných Vesteniciach  
Dňa 30. 07. 2024

Prenajíateľ:  
Rímskokatolícka cirkev,  
farnosť Horné Vestenice  
Mgr. Stanislav Ceránek  
správca farnosti

Nájomca:  
Obec Horné Vestenice  
Ing. Pavol Foltán  
starosta obce